Hom 143
T3

BEBAUUNGSPLAN Hom 143

BEIBLATT NR. 1 — 2. ÄNDERUNG

Maßstab 1:1000

ANLAGE 15

Hom 143
T4

1. Ausfertigung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 22.03.79 nach § 2 (1 u. 6) des Bundesbaugesetzes i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.08.76 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Gesetz vom 06.07.79 (BGBl. I S. 949) und i.V.m. den §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i.d.F. der Bekanntmachung vom 19.12.74 (GV NW 1975 S. 91), beschlossen, diesen Bebauungsplan zu ändern.

Dortmund, den 03.04.79

Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Der Rat der Stadt hat am 15.11.79 nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.08.76 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Gesetz vom 06.07.79 (BGBl. I S. 949) beschlossen, die Änderung(en) Nr. 2 dieses Bebauungsplanes mit Begründung auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Dortmund, den 26.11.79

Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Die Änderung(en) Nr. 2 dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat/~~haben~~ nach § 2 a (6) des Bundesbaugesetzes i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.08.76 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Gesetz vom 06.07.79 (BGBl. I S. 949), auf die Dauer eines Monats, vom 02.01.80 bis 04.02.80 einschließlich, zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Dortmund, den 06.02.80

Der Oberstadtdirektor
Im Auftrag

Abteilungsleiter

Der Rat der Stadt hat am 22.03.71 die mit der Nr. 1 bezeichnete vereinfachte Änderung nach § 13 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I, S. 341) als Satzung beschlossen.

Dortmund, den 23.03.71

(Bez.) Sondermann — (Bez.) Unterschrift
Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Die vereinfachte Änderung Nr. 1 sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind nach § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I, S. 341) in den "DORTMUNDER BEKANNTMACHUNGEN" - Amtliches Organ der Stadt - Nr. 17 vom 30.04.71 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung wurde die vereinfachte Änderung rechtsverbindlich.

Dortmund, den 03.05.71

Der Oberstadtdirektor
Im Auftrag
(Bez.) Bodenmann
Stadt. Baudirektor

Der Rat der Stadt hat am 08.05.80 nach § 10 des Bundesbaugesetzes i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.08.76 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Gesetz vom 06.07.79 (BGBl. I S. 949) und i.V.m. den §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i.d.F. der Bekanntmachung vom 19.12.74 (GV NW 1975 S. 91), die Änderung(en) Nr. 2 dieses Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.

Dortmund, den 12.05.80

Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Die Änderung(en) Nr. 2 dieses Bebauungsplanes ist ~~(sind)~~ nach § 11 des Bundesbaugesetzes i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.08.76 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Gesetz vom 06.07.79 (BGBl. I S. 949), mit Verfügung vom 2.6.1980 Aktenzeichen 35.21-24-7/80 genehmigt worden.

Arnsberg, den 28.8.80

Der Regierungspräsident
Im Auftrag

Die Genehmigung der Änderung(en) Nr. 2 dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit ihrer öffentlichen Auslegung sind nach § 12 des Bundesbaugesetzes i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.08.76 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Gesetz vom 06.07.79 (BGBl. I S. 949) in den "DORTMUNDER BEKANNTMACHUNGEN - Amtliches Organ der Stadt- Nr. 40 vom 06.10.80 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung wurde die Änderung(en) Nr. 2 dieses Bebauungsplanes rechtsverbindlich.

Dortmund, den 06.10.80

Der Oberstadtdirektor
Im Auftrag

Abteilungsleiter

Es wird hiermit bescheinigt, daß diese Kopie ein vollständiges Lichtbild der Hauptschrift ist.

Dortmund, den 09.10.79

Stadt Dortmund
– Stadtplanungsamt –

i.A. Bolze
Kappel — Baumeister
Stadt. Baumeister

* (Schwarz-Weiß-Pause)

Ergänzende Planfestsetzungen

Nach § 9 (1 u. 2) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29. November 1960 (GVBl S. 435) und der Baunutzungsverordnung vom 26. Juni 1962 getroffenen Festsetzungen ergänzt:

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)

Die Stadt Dortmund hat das Recht, die durch Zeichnung und Farbe festgesetzte und mit dem Buchstaben A bezeichnete Fläche mit einem Leitungsrecht zu belasten.

EIGENTÜMERBESTANDSVERZEICHNIS

1. Stadtgemeinde Dortmund – Öffentliche Wege und Gewässer –
2. Stadtgemeinde Dortmund – Grundstücksfonds –
3. Bundesrepublik Deutschland – Bundeseisenbahnvermögen –
4. Krüger, Wilhelm
5. Mellinghaus, Heinrich
6. Dortmunder Möbelhaus Simroth KG
7. Peters, Christian J. Ölfeuerei KG
8. Peters, Ingeborg geb. Ermgassen
9. Strecker, Wilhelm u. Snefrau Hildegard

Stadtgem. Dortm. – Grundstücksfonds – Erbbau: Arbeiterwohlfahrt, Bezirk westl. Westfalen eV

Zu diesem Bebauungsplan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 15.8.67 Az.: 3-325-67

L.S. — Der Verbandsdirektor
Essen den 18.8.1967 — gez. Hildebrandt
Baurat

Der Rat der Stadt hat am 13. 3. 1967 nach § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Dortmund, den 15. 3. 1967

(Bez) Sondermann (Siegel) (Bez) Unterschrift
Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Der Rat der Stadt hat am ~~4. 7. 69~~ 25.1.70 nach § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) als Satzung beschlossen.

Dortmund, den ~~27. 7. 1970~~ ~~28. 7. 1969~~

(Bez) Sondermann (Siegel) (Bez) Unterschrift
Oberbürgermeister — Ratsmitglied

T1
Hom 143

Entworfen:

Dortmund, den 9 5. 1967

Stadtplanungsamt
Baudezernent
(Bez) Dr. Wagner — (Bez) Reißenweber
Stadtrat — Stadt. Baudirektor

Der Rat der Stadt hat am 24. 7. 1967 nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) beschlossen, diesen Bebauungsplan - Entwurf - mit Begründung auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Dortmund, den 26. 7. 1967

(Bez) Sondermann (Siegel) (Bez) Unterschrift
Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan - Entwurf - mit Begründung hat nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) auf die Dauer eines Monats vom 19. 3. 1968 bis 18. 4. 1968 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Dortmund, den 29. 4. 1968

Der Oberstadtdirektor
Im Auftrag
(Bez) Reißenweber
Stadt. Baudirektor

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 25.6.1970 - TB2-1234/(Dortmund) Hom 143 genehmigt worden.

Essen, den 25. März 1970

(Siegel)

Landesbaubehörde Ruhr
i.A.
Wiese
Regierungs- u. Vermessungsrat

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung ist nach § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in den „BEKANNTMACHUNGEN - Amtliches Organ der Stadt Dortmund - Nr. 17 vom 24.4.1970 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Mit der Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Dortmund, den 24.4.1970

Der Oberstadtdirektor
Im Auftrag
(Bez) Reißenweber
Ltd. Städt. Baudirektor

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit den Katasterunterlagen und der Örtlichkeit wird bescheinigt.

Dortmund, den 22. 1. 1968

(Siegel)

(Bez) Unterschrift
Stadt. O. Vermn. Rat

T2
Hom 143

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand

Bemerkung: Die verwendeten Zeichen und Signaturenerläuterungen, soweit sich besonders dergestalt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten u. Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen.

- Eigentumsgrenze
- ild. Nr. im Eigentümerbestandsverzeichnis
- Geschoßzahl vorhandener Gebäude
- Attikageschoß
- Traufenhöhe ü. NN.
- Öffentlicher Parkplatz

Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen und nachrichtliche Übernahmen

- Begrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Baugebietsgrenze

Aufgehobene Festsetzungen

- Bilo
- Beispiele

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

- WS Kleinsiedlungsgebiete
- WR Reine Wohngebiete
- WA Allgemeine Wohngebiete
- MD Dorfgebiete
- MI Mischgebiete
- MK Kerngebiete
- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete
- SW Wochenendhausgebiete
- SO Sondergebiete

Maß der baulichen Nutzung

- NI Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
- III Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse
- 0.4 Grundflächenzahl
- 0.7 Geschoßflächenzahl
- 3.0 Baumassenzahl

Bauweise - Stellung der baulichen Anlagen - Baulinien - Baugrenzen

- o nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- o nur Hausgruppen zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- Firstrichtung
- Baulinie
- Baugrenze

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen

- Satteldach
- Walmdach
- Pultdach (Pfeil in Richtung zur Traufe)
- Flachdach
- Dachneigung

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf

- Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebäude
- Kirche
- Schule
- Krankenhaus
- Kindertagesstätte, Kindergarten
- Jugendheim, Jugendherberge
- Post

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
- privat — Straßenverkehrsflächen (privat)
- P — Parkflächen (öffentlich)
- Verkehrsmittel auf bes. Bahnkörper
- Straßenbegrenzungslinie. Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

- Versorgungsflächen

Zur 2. Änderung des Bebauungsplanes gehört die Begründung vom 25.09.79

Grünflächen

- Grünflächen (öffentlich)
- Grünflächen (privat)
- Parkanlage
- Friedhof
- Dauerkleingarten
- Sportplatz
- Kinderspielplatz

Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft

Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft

Sonstige Festsetzungen

- St/Ga Flächen für Stellplätze oder Garagen
- GSt/Ga GGa Flächen für Gemeinschaftsstellplätze oder Gemeinschaftsgaragen
- GKSp Flächen für Gemeinschaftsanlagen (Gemeinschaftskinderspielplatz)
- Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Baugebietsgrenze
- § Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- zu erhaltender Baumbestand

Planungen und sonstige Darstellungen

- gepl. Begrenzungslinien
- sonstige Planungen
- Umgrenzung der Sanierungsgebiete
- Umgrenzung der Umlegungsgebiete
- Umgrenzung der Landschaftsschutzgebiete
- Umgrenzung der Verbandsgrünflächen
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

STADT DORTMUND

Bebauungsplan Hom 143
Gemarkung Hacheney
Flur 6
Flurkarte 0106 S u. 0105 N
Stadtgrundkarte

Maßstab 1:1000