1. Ausfertigung

Hom 114
T3

BEBAUUNGSPLAN Hom 114

Gemarkung Hacheney, Flur 2, 3 und 6

Maßstab 1:1000

in 2 Blättern

Hom 114
T4

EIGENTÜMERBESTANDSVERZEICHNIS

①	Stadtgemeinde Dortmund - öffentliche Wege u. Gewässer -
②	Stadtgemeinde Dortmund - Grundstücksfonds -
③	Landschaftsverband Westf.-Lippe - Straßenbauverwaltung -
④	Dortmunder Ritterbrauerei
⑤	Krüger, Heinrich u. Miteigentümer
⑥	Bönninghaus, Walter u. Miteigentümer
⑦	Furmannek, Paul
⑧	Schulze, Gustav
⑨	Dünisch, Karola
⑩	Preusse, Joachim, Ehefrau Ursula
⑪	Wiemer, Lina
⑫	entfällt
⑬	Stadtgemeinde Dortmund - Grundstücksfonds - Erbb.: Becker, Franz
⑭	Harms, Ww. Margarete
15 - 26	entfällt
㉗	Krüger, Wilhelm Erbb.: Schwickert, Peter
㉘	Schwickert, Peter
㉙	Dortmunder Stadtwerke AG
㉚	Ostermann, Joseph
㉛	Dortmunder Gemeinn. Wohnungsges. mbH.
32 - 33	entfällt
㉞	Hering, Bernhard
㉟	Spar- u. Bauverein, Bodelschwingh eGmbH
㊱	Geist, Josef u. Ehefrau Ilse
㊲	Übelhör, Hans
㊳	Kath. Pfarrkirchengemeinde DO-Brünninghausen
㊴ - 43	entfällt.
㊹	VEW
㊺	Mellinghaus, Heinrich
46	entfällt
㊼	Stadtgemeinde Dortmund - Kämmereifonds -
48 - 49	entfällt
㊿	Bundesrepublik Deutschland - Bundeseisenbahnvermögen -
(51)	Dortmunder Möbelhaus Simroth KG
(52)	Peters, Christian, KG
(53)	Peters, Ingeborg, Ehefrau
(54)	Jäger, Ww. Maria
(55)	Bergkemper, Karl-Heinz
(56)	Schallenkamp, Hans
(57)	Weilburg, Ww. Maria
58	entfällt
(59)	Borbonus, Wilhelm
(60)	Luis, Leonhardy, u. Ehefrau Ilse
61	entfällt
(62)	Schweitzer, Otto
(63)	Märtens, Uwe, u. Miteigentümer
(64)	Bergbau AG Lothringen
(65)	Stadtgemeinde Dortmund - Grundstücksfonds - Erbb.: Hermann, Edith, Frau
(66)	Wilms, Werner
(67)	Quadfasel, Wilhelm
(68)	Wulf, Heinrich Fritz
(69)	Stadtgemeinde Dortmund, Erbb.: Fraatz, Theodor
(70)	Koch, Wilhelm u. Koch, Marlies
71	entfällt
(72)	Brock, Heinrich, Ehefrau Elisabeth u. Merten, Karl-Heinz
(73)	Isenrath, Franz
(74)	Dr. med. Kammann, Paul u. Ehefrau Anneliese
75	entfällt
(76)	Pulst, Helene, Ww.
(77)	Lesser, Friedrich, Ww. Therese
(78)	Schulte, Fritz
79	entfällt
(80)	Rosenthal, Johann, Ehefrau Julie
(81)	Trilling, Werner
(82)	Scheider, Heinrich

Dieses Blatt Nr. 1 der Erstausfertigung ist Bestandteil des aus 2 Blättern bestehenden Bebauungsplanes Hom 114 und bildet mit dem Blatt 2 /~~den Blättern~~ der Erstausfertigung eine Einheit.

Reiff
Stadtrat

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand

Bemerkung
Die verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders dargestellt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten u. Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen

- Eigentumsgrenze
- ⑬ lfd. Nr. im Eigentümerbestandsverzeichnis
- Geschoßzahl vorhandener Gebäude
- A Attikageschoß
- 83,20 Traufenhöhe ü. NN
- Ⓟ Öffentlicher Parkplatz

Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen

- Begrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Baugebietsgrenze

Aufgehobene Festsetzungen

~~BIIo~~ Beispiele

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

- WS Kleinsiedlungsgebiete
- WR Reine Wohngebiete
- WA Allgemeine Wohngebiete
- MD Dorfgebiete
- MI Mischgebiete
- MK Kerngebiete
- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete
- SW Wochenendhausgebiete
- SO Sondergebiete

Maß der baulichen Nutzung

- III Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
- (III) Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse
- 0.4 Grundflächenzahl
- (0.7) Geschoßflächenzahl
- 3.0 Baumassenzahl

Bauweise - Stellung der baulichen Anlagen - Baulinien - Baugrenzen

- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- ↔ Firstrichtung
- Baulinie
- Baugrenze

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen

- Satteldach
- W Walmdach
- Pultdach (Pfeil in Richtung zur Traufe)
- Flachdach
- 10° Dachneigung

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf

- Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebäude
- Kirche
- Schule
- Krankenhaus
- Kindertagesstätte, Kindergarten
- Jugendheim, Jugendherberge
- Post

Verkehrsflächen

- 🟧 Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
- Straßenverkehrsflächen (privat)
- P Parkflächen (öffentlich)
- Verkehrsmittel auf bes. Bahnkörper
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

- Versorgungsflächen
- Umformerstation

Grünflächen

- 🟩 Grünflächen (öffentlich)
- Grünflächen (privat)
- Parkanlage
- Friedhof
- Dauerkleingarten
- Sportplatz
- Kinderspielplatz

Flächen für die Landwirtschaft u. für die Forstwirtschaft

- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft

Sonstige Festsetzungen

- Flächen für Stellplätze oder Garagen
- GSt, GGa Flächen für Gemeinschaftsstellplätze oder Gemeinschaftsgaragen
- GKSp Flächen für Gemeinschaftsanlagen (Gemeinschaftskinderspielplätze)
- Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Baugebietsgrenze
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Planungen und nachrichtliche Übernahmen

- gepl. Begrenzungslinien
- sonstige Planungen
- Umgrenzung der Sanierungsgebiete
- Umgrenzung der Umlegungsgebiete
- Umgrenzung der Landschaftsschutzgebiete
- Umgrenzung der Verbandsgrünflächen
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Hom 114
T2

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit den Katasterunterlagen und der Örtlichkeit wird bescheinigt.

Dortmund, den 12.3.1965

Stadt Dortmund Vermessungs- und Katasteramt

Stadt. O. Verm. Rat

Der Rat der Stadt hat am 24.7.67 nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) beschlossen, diesen Bebauungsplan - Entwurf - mit Begründung auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Dortmund, den 27.7.1967

Oberbürgermeister

Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 26.11.1968 - I B2 - 125.4 (Dortmund Hom 114) genehmigt worden.

Essen, den 26. Nov. 1968

Landesbaubehörde Ruhr
I.A.

Regierungsvermessungsrat

Entworfen:

Dortmund, den 10.6.1966

Baudezernent

Stadtrat

Stadtplanungsamt

Städt. Oberbaurat

Dieser Bebauungsplan - Entwurf - mit Begründung hat nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) für die Dauer eines Monats vom 27.11.67 bis 27.12.67 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Dortmund, den 28.12.1967

Der Oberstadtdirektor
Im Auftrage

Städt. Oberbaurat

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung ist nach § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in den „BEKANNTMACHUNGEN" - Amtliches Organ der Stadt Dortmund - Nr. 49 vom 6. 12. 68 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Mit der Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Dortmund, den 9. 12. 1968

Der Oberstadtdirektor
Im Auftrage

Städt. Oberbaurat

Hom 114
T1

Der Rat der Stadt hat am 13.3.67 nach § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Dortmund, den 15.3.1967

Oberbürgermeister

Ratsmitglied

Der Rat der Stadt hat am 2. 9. 1968 nach § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Dortmund, den 3. 9. 1968

Oberbürgermeister

Ratsmitglied

STADT DORTMUND

**Bebauungsplan Hom 114
in 2 Blättern (Blatt 1)**

Flurkarte
Stadtgrundkarte 0105 N, 0106 S

Maßstab 1:1000