BEBAUUNGSPLAN HOM 113

- AM HEDREISCH -

ÄNDERUNG NR. 3

M. 1 : 1000

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1977
(Bundesgesetzblatt I S. 1763)

1. Ausfertigung

T2
Hom 113

Der Rat der Stadt trat am 09.12.82 nach § 2 (1) Satz 3 der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachun von kommunalem Ortsrecht (Bekanntm VO) vom 12.09.1969 (GV NW S. 684/ SGW NW 2020), der Verfügung des Regierungspräsidenten Arnsberg vom 23.09.82 bei.

Dortmund, 22.12.82

Oberbürgermeister — Ratsmitglied

T2
Hom 113

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 29.10.81 nach § 2 (1 u. 6) des Bundesbaugesetzes i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.08.76 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Gesetz vom 06.07.79 (BGBl. I S. 949) und i.V.m. den §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i.d.F. der Bekanntmachung vom 19.12.74 (GV NW 1975 S. 91), beschlossen, diesen Bebauungsplan zu ändern.

Dortmund, den 04.11.81

Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Der Rat der Stadt hat am 29.10.81 nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.08.76 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Gesetz vom 06.07.79 (BGBl. I S. 949) beschlossen, die Änderung(~~en~~) Nr. 3 dieses Bebauungsplanes mit Begründung auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Dortmund, den 04.11.81

Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Die Änderung(~~en~~) Nr. 3 dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat/haben nach § 2 a (6) des Bundesbaugesetzes i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.08.76 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Gesetz vom 06.07.79 (BGBl. I S. 949), auf die Dauer eines Monats, vom 30.11. bis 31.12.81 einschließlich, zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Dortmund, den 04.01.82

Der Oberstadtdirektor
Im Auftrag

Abteilungsleiter

ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen

1.1 Grenzen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG)
- Baugebietsgrenze und Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

1.11 Art der baulichen Nutzung

(§9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie §2–§ 11 BauNVO)

- WS — Kleinsiedlungsgebiet
- WR — Reines Wohngebiet
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- WB — Besonderes Wohngebiet
- MI — Mischgebiet
- MK — Kerngebiet
- GE — Gewerbegebiet
- GI — Industriegebiet
- SW — Wochenendhausgebiet
- SO — Sondergebiet

1.12 Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie §§ 16 u. 17 BauNVO)

- III — Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
- (III) — Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse
- IV–VIII — Mindest- u. Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
- 0,4 — Grundflächenzahl
- (1,0) — Erhöhte Grundflächenzahl nach § 17 (10) BauNVO
- (0,7) — Geschoßflächenzahl
- 1,6 — Erhöhte Geschoßflächenzahl nach § 17 (10) BauNVO
- (3,0) — Erhöhte Geschoßflächenzahl nach § 21 a (5) BauNVO
- 3,0 — Baumassenzahl

1.2 Bauweise, Stellung der baulichen Anlage
Baulinie - Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG sowie §§ 22 u. 23 BauNVO)

- o — Offene Bauweise
- ED — Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- D — Nur Hausgruppen zulässig
- E — Nur Einzelhäuser zulässig
- DO — Nur Doppelhäuser zulässig
- g — Geschlossene Bauweise
- Offene Bauweise mit der Abweichung, daß Gebäude über 50 m Länge zulässig sind
- Gartenhofhaus
- g — Geschlossene Bauweise mit der Abweichung, daß an den Enden von Gebäudezeilen seitlicher Grenzabstand gehalten werden kann
- Baugrenze
- Baulinie

1.3 Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

- Straßenverkehrsfläche (öffentlich)
- Verkehrsfläche, besondere Zweckbestimmung (Rad-Fuß)
- Straßenbegrenzungslinie
  Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

1.9 Sonstige Festsetzungen

- (A) — Mit Geh- Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG) zugunsten der Stadt Dortmund u.d. Dortmunder Stadtwerke

4. GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN

(§ 103 BauONW)

- Firstrichtung
- SD — Satteldach
- FD — Flachdach
- D 30° — Dachneigung 30°

~~Der Rat der Stadt hat am~~ nach § 2 a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) beschlossen, diesen Bebauungsplan-Entwurf mit Begründung öffentlich auszulegen.

Die Änderung(~~en~~) Nr. 3 dieses Bebauungsplanes ist (~~sind~~) nach § 11 des Bundesbaugesetzes i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.08.76 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Gesetz vom 06.07.79 (BGBl. I S. 949), mit Verfügung vom 23.9.82 Aktenzeichen 35.2.1-2.4-14/82 genehmigt worden. unter Maßgabe

Arnsberg, den

Der Regierungspräsident
Im Auftrag

Der Regierungspräsident Arnsberg

Der Rat der Stadt hat am 13.05.82 nach § 10 des Bundesbaugesetzes i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.08.76 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Gesetz vom 06.07.79 (BGBl. I S. 949) und i.V.m. den §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i.d.F. der Bekanntmachung vom 19.12.74 (GV NW 1975 S. 91), die Änderung(~~en~~) Nr. 3 dieses Bebauungsplanes* als Satzung beschlossen.

Dortmund, den 17.05.82

Oberbürgermeister — Ratsmitglied

* und seine Gestaltungsvorschriften nach § 103 BauONW

~~Abteilungsleiter~~

*geändert durch Gesetz vom 06.07.79 (BGBl. I S. 949),

ZU DIESEM BEBAUUNGSPLAN GEHÖRT DIE BEGRÜNDUNG VOM 27.08.81

FLURKARTE ²9906 + ²9905
STADTGRUNDKARTE

Die Genehmigung der Änderung(~~en~~) Nr. 3 dieses Bebauungsplanes, sowie Ort und Zeit ihrer öffentlichen Auslegung, sind nach § 12 des Bundesbaugesetzes i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.08.76 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Gesetz vom 06.07.79 (BGBl. I S. 949), in den "DORTMUNDER BEKANNTMACHUNGEN" -Amtliches Organ der Stadt- Nr. 2 vom 14.01.83 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung wurde(n) die Änderung(~~en~~) Nr. 3 dieses Bebauungsplanes rechtsverbindlich.

Dortmund, den 08.02.83

Der Oberstadtdirektor
Im Auftrag

Abteilungsleiter

Hom 113
4+1

Hom 113
C

STADT DORTMUND
Bebauungsplan Hom 113
in Blättern (Blatt)
Maßstab 1:1000