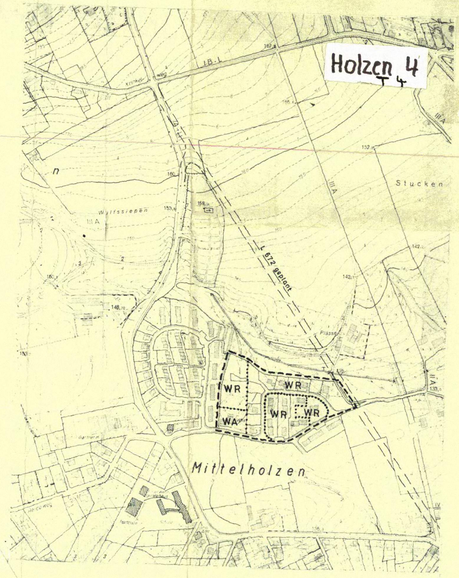
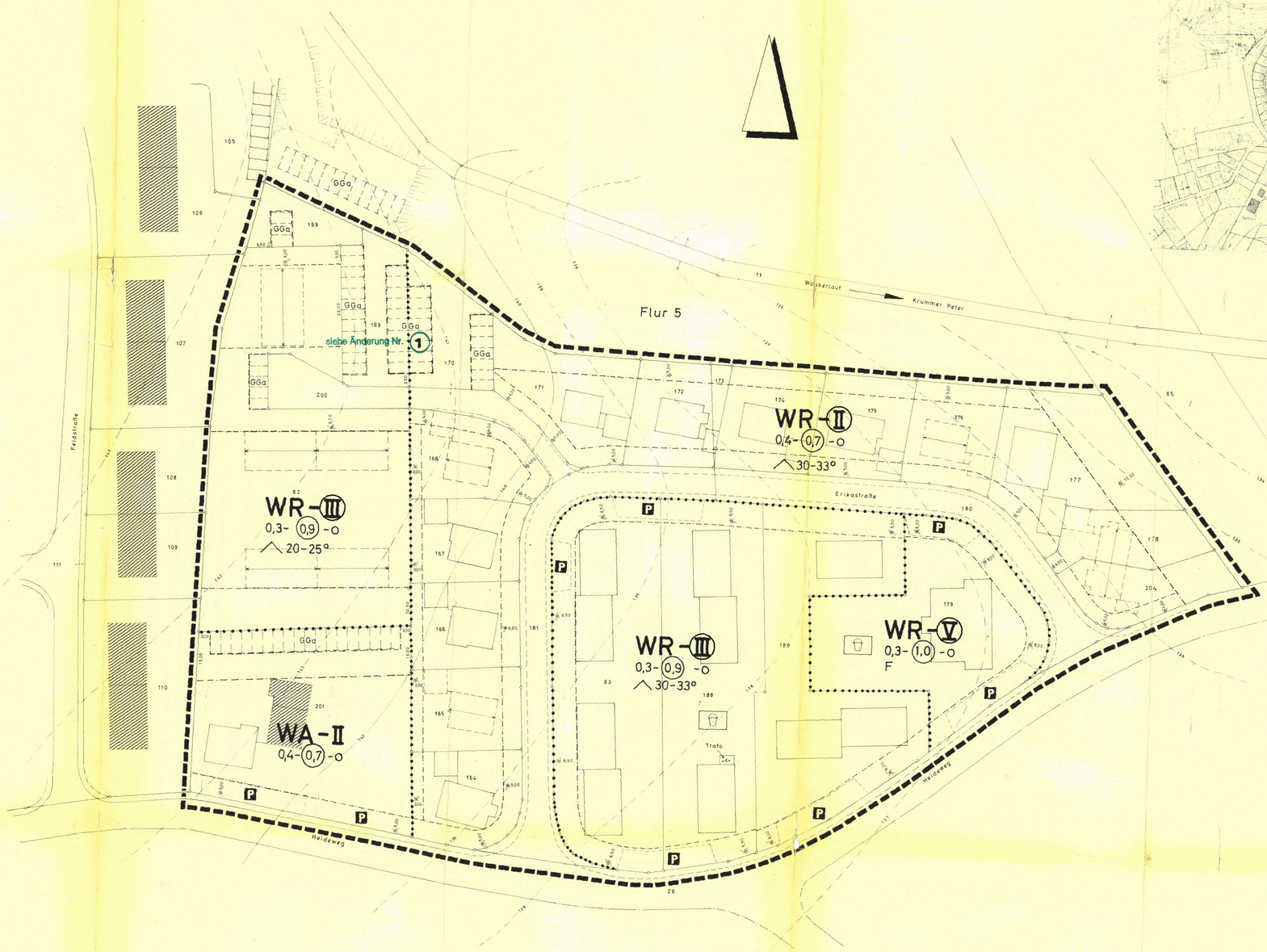
Holzen 4
T 3

Gemeinde
HOLZEN
Bebauungsplan Nr. 4

für den Bereich der "Erikastraße"

Aufgestellt gemäß § 4 der Gemeindeordnung für das Land NW. vom 28.10.1952 (GS. NW. S.167 SGV. NW. 2020), der §§ 8 ff des BBauG. v. 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit den Baunutz VO v. 26.6.1962 (BGBl. I S. 429) - § 4 der 1. DVO zum BBauG. v. 29.11.1960 (GV. NW. S. 433) und § 103 der Bauordnung NW. v. 25.6.1962 (GV. NW. S. 379).





Dieser Plan ist Anlage zur Satzung

Holzen 4
T 2

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand

Wohn- und Geschäftsgebäude (W) — gewerbl. Gebäude und Nebengebäude (H) — öffentliche Gebäude (Ö) — vorhanden

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- 151,3 — Höhenpunkt
- 110 / 109 — Höhenlinie
- Versorgungsleitungen (unterirdisch)
- Versorgungsleitungen (oberirdisch)
- Grenze des Landschaftsschutzgebietes

Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen

Nachrichtliche Darstellung

- Bauvorhaben genehmigt / Bauschein erteilt
- Gebäude und Zuwegung entfällt

Festsetzungen

Grenzen und Begrenzungslinien

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Baugebietsgrenze
- Begrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Eigentumsgrenze (geplant)

Art der baulichen Nutzung

- W — Wohnbauflache
- WS — Kleinsiedlungsgebiet
- WR — Reines Wohngebiet
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- M — Gemischte Bauflache
- MD — Dorfgebiet
- MI — Mischgebiet
- MK — Kerngebiet
- G — Gewerbliche Bauflache
- GE — Gewerbegebiet
- GI — Industriegebiet
- S — Sonderbauflache
- SW — Wochenendhausgebiet
- SO — Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung

- III — Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze
- (III) — Zahl der Vollgeschosse (Z) zwingend
- 0,4 — Grundflächenzahl
- 0,7 — Geschoßflächenzahl
- 180 — Baumassenzahl

Bauweise u. Stellung der baulichen Anlagen

- o — offene Bauweise
- nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- g — geschlossene Bauweise
- Firstrichtung

Äußere Gestaltung der baulichen Anlagen

- SD — Satteldach
- W — Walmdach
- P+4 — Pultdach - Traufe
- F — Flachdach
- 30° — Dachneigung

Flächen

- Fläche oder Baugrundstück für den Gemeinbedarf
- S — Schule
- Straßenverkehrsfläche
- P — öffentliche Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für Versorgungsanlagen und dgl.
- Grünflächen
- SP — Spielplatz
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für Stellplätze oder Garagen
- St — Stellplätze; GSt — Gemeinschaftsstellplätze
- Ga — Garagen; GGa — Gemeinschaftsgaragen

Sonstige Festsetzungen

- Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen

Aufgehobene Festsetzungen

~~0,8~~ (Beispiele)

Beispiele für die Festsetzung von Baugebieten

WR G4 O 2g
WA G3 G0 III

T1
Holzen 4