# BEIBLATT NR. 1 ZUM BEBAUUNGSPLAN HOLZEN NR. 4

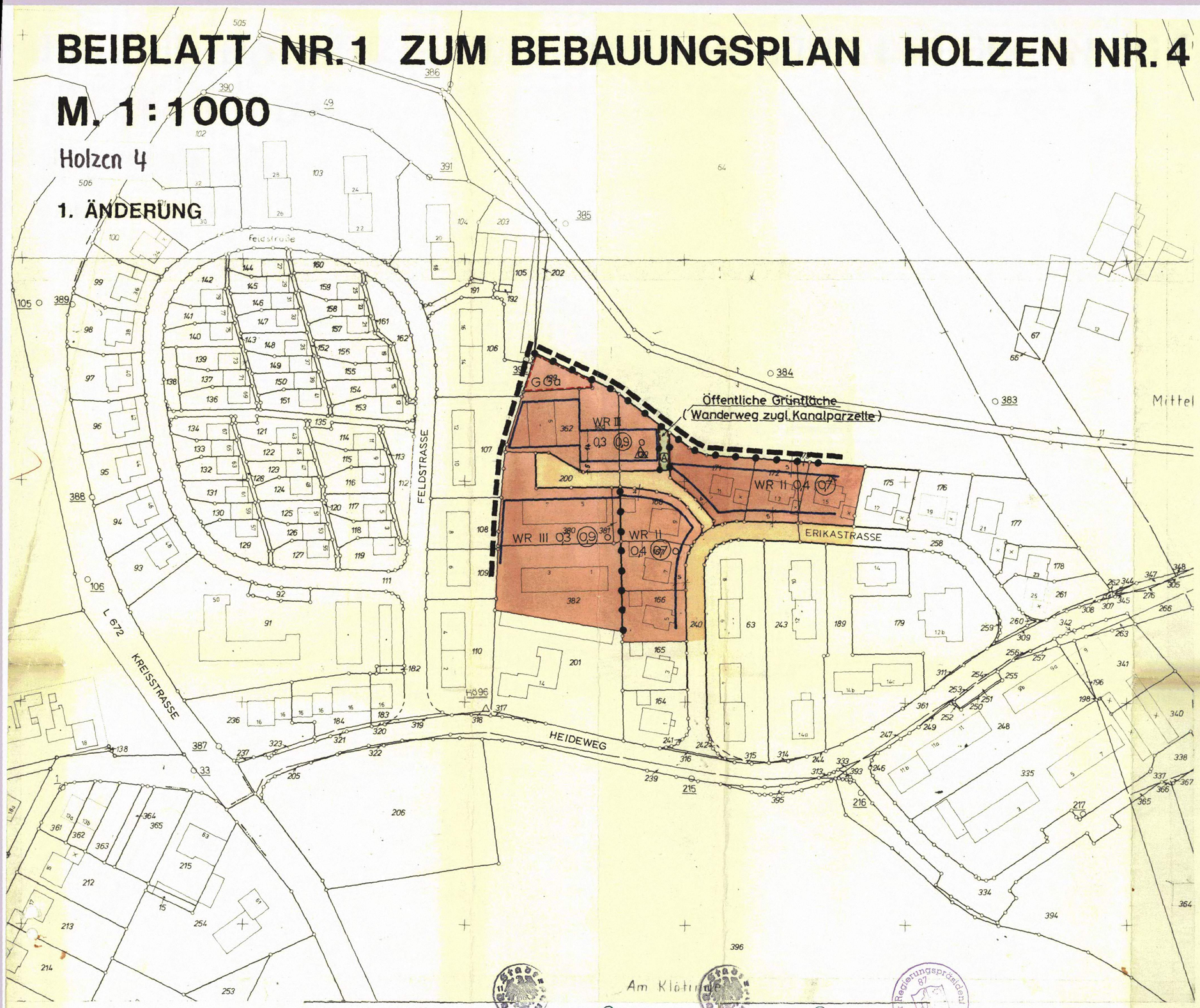
## M. 1 : 1000

Holzen 4

**1. ÄNDERUNG**

Holzen 4

1. Ausfertigung




## ZEICHENERKLÄRUNG

**FESTSETZUNGEN ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§§ 2 - 11 BauNVO)**

- WR — REINE WOHNGEBIETE

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstaben a BBauG sowie §§ 16 u. 17 BauNVO)

- III — HÖCHSTGRENZ DER ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 0,4 — GRUNDFLÄCHENZAHL
- (0,7) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL

**BAUWEISE -STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN- BAULINIEN - BAUGRENZEN -**
(§ 9 Abs. 1 NR. 1 Buchstabe b BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO)

- o — OFFENE BAUWEISE
- △ — NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE

**VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)**

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (ÖFFENTL.)

**GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)**

- GRÜNFLÄCHE (ÖFFENTL. WANDERWEG)

**SONSTIGE FESTSETZUNGEN**

- GGa — FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSGARAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)
- (A) — MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
- BAUGEBIETSGRENZE UND ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRENZEN DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 5 BBauG)

Der Rat der Stadt hat am 19.11.77 nach § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl I S. 2256) beschlossen, diesen Bebauungsplan zu ändern.

Dortmund, 06.12.1977

Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Der Rat der Stadt hat am 19.11.77 nach § 2 a (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Aug. 1976 (BGBl I S. 2256) beschlossen, die Änderung(en) Nr. (1) dieses Bebauungsplanes mit Begründung auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Dortmund, 06.12.1977

Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Die Änderung(en) Nr. (1) dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat/haben nach § 2 a (6) des Bundesbaugesetzes von 23. Juni 1960 (BGBl I. S. 341) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl I. S. 2256) auf die Dauer eines Monats vom 19.12.77 bis 19.01.78 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Dortmund, 27.01.78

Der Oberstadtdirektor
Im Auftrage
Diplom-Ingenieur

Der Rat der Stadt hat am 20.4.78 nach § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl I S. 2256) die Änderung(en) Nr. (1) dieses Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.

Dortmund, 24.04.1978

Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Die Änderung(en) Nr. (1) dieses Bebauungsplanes ist/sind nach § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl I S. 2256) mit Verfügung vom 2. JUNI 1978 Aktenzeichen n 35.21 - 2.4 - 80/78 genehmigt worden.

Arnsberg, Regierungspräsident Arnsberg Im Auftrag

Die Genehmigung der Änderung(en) Nr. (1) dieses Bebauungsplanes und die Begründung sowie Ort und Zeit ihrer öffentlichen Auslegung sind nach § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I. S. 341) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl I. S. 2256) in den "DORTMUNDER BEKANNTMACHUNGEN" - Amtliches Organ der Stadt Nr. 26 vom 30.06.78 bis ortsüblich bekanntgemacht worden.
Mit dem Tage nach dieser Bekanntmachung wurde(n) die Änderung(en) Nr. (1) dieses Bebauungsplanes rechtsverbindlich.

Dortmund, 12.07.78 Der Oberstadtdirektor
Im Auftrage
Diplom-Ingenieur

Holzen 4

**STADT DORTMUND**

**Bebauungsplan** Holzen Nr. 4
in 1 Blatt
Flurkarte 3 9702 9+0
Stadtgrundkarte

Holzen 4

**Maßstab 1:1000**