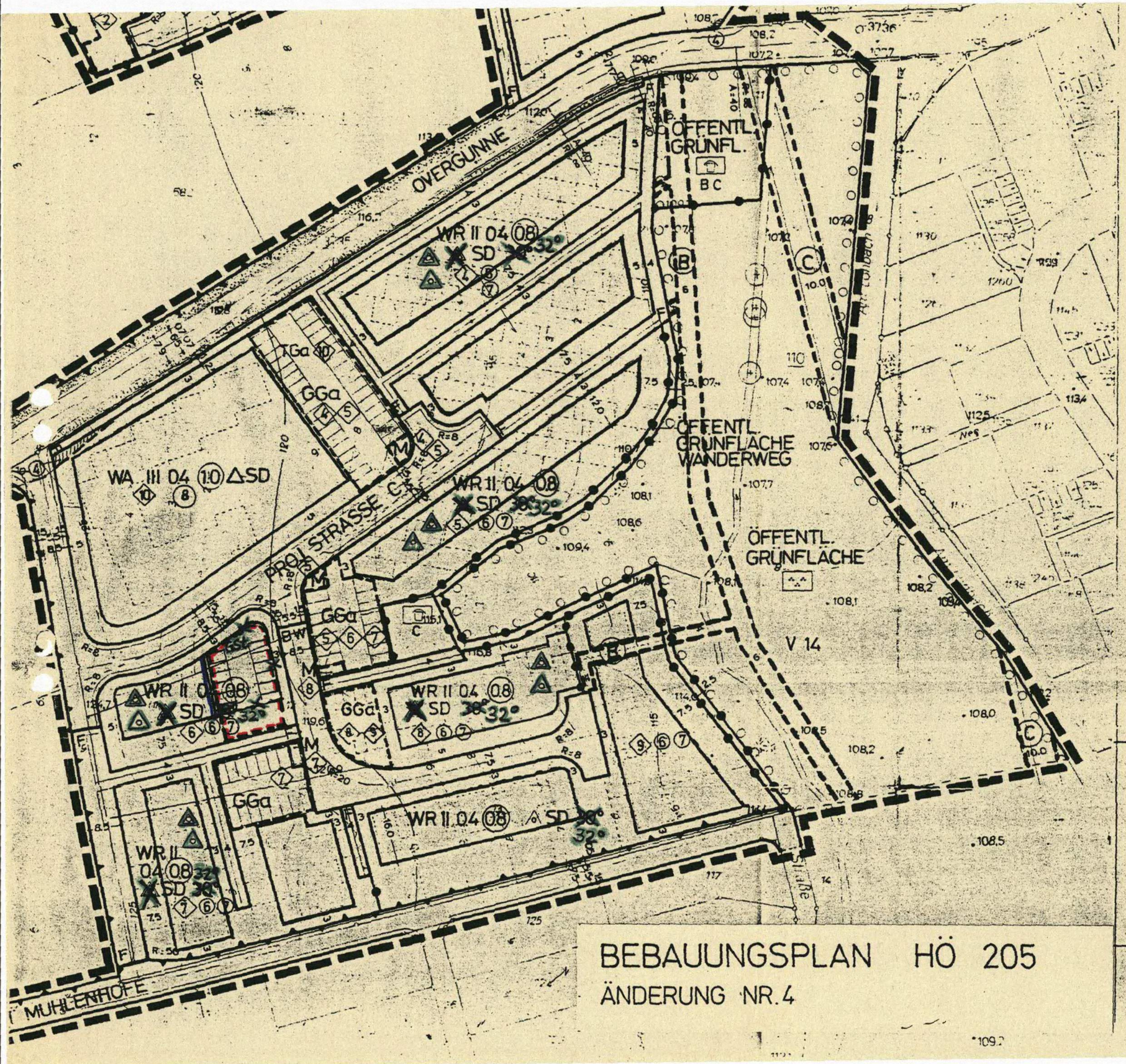



# BEBAUUNGSPLAN HÖ 205

## ÄNDERUNG NR. 4

- Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Offene Bauweise mit der Abweichung Gebäude über 50m Länge zulässig si
- Baugrenze

**Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für d Gemeinbedarf** ( § 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG )

- Fläche für den Gemeinbedarf

**Verkehrsflächen** ( § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG )

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsflächenbegrenzung
- Unterteilung von Verkehrsflächen
- Straßenbegleitgrün
- BW Befahrbarer Wohnweg
- F Fußweg (nicht befahrbar)
- Zu- u. Ausgangsverbot
- Zu.- u. Ausfahrtsverbot
- Sichtdreieck ( siehe textl. Festsetzun (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 B

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planze verordnung vom 19.1.1965. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Dortmund, 01.10.79

Der Oberstadtdirek
Im Auftrage

(gez.) Lamping

Leiter des Katasteran

Der Rat der Stadt hat am 10.05.79 nach § 2a Abs. 6 de baugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 ( BGBl. I S. 2256 ) beschlossen, diesen Bebauungsplan - Entwurf - Begründung öffentlich auszulegen.