Hö 116 T3

1. Ausfertigung

Hö 116 T4

ehem. ersetzt durch B-Plan Hö 257

siehe Änderung Nr. (9)

Anschluß Blatt 5 | Anschluß Blatt 6

Gemarkung Hörde

Flur 2

Flur 3

Gemarkung Benninghofen

Flur 1

Goy – Sportplatz

Stadtgem. Dortmund (Kämmereifonds)

Bezirkssportplatz

Stadtgem. Dortm. (Grundstücksfonds)

Wiltmann, Heinrich

Schlütz, Anton Josef

Stadtgem. Dortmund (Grundstücksfonds)

Eisenbahnbetriebsgesellschaft Westfalen-Lippe Straßenverwaltung

Erschergenossenschaft

Stadtgem. Dortm. (Grundstücksfonds)

Kleingartenanlage

Fläche für die Land- und Forstwirtschaft

Fläche für die Beseitigung von Abwasser zugunsten der Emschergenossenschaft

Düsseldorf – Bochum – Dortmund

L 661 An der Goymark

L 662 Benninghofer Straße

Am Marksbach

Marksbach

gepl. Schnellstraße

GW I

Anschluß Bebauungsplan We 116

Anschluß Bebauungsplan We 105

Verbandsgrünfläche Nr. 17

Landschaftsschutzgebiet Nr. 39

Kleingartenanlage

Steinweg, Diedrich, Ww. Emilie geb. Wiemer u. Kinder

Korsten, Ludwig, Schefr. Hermine, geb. Steinweg

Albingerstraße

Alemannenstraße

Ostfalenstraße

Spielplatz

B II o

Hö 132

Hüttenhospital

1601 T

1131 T

1130 T

1132 T

1138 T

1139 T

1140 T

1133 T

3778

3786

Dieses Blatt Nr. 7 der Erstausfertigung ist Bestandteil des aus 7 Blättern bestehenden Bebauungsplanes Hö 116 und bildet mit den Blättern 1,2,3, 4,5 und 6 der Erstausfertigung eine Einheit.

Reiff
Stadtrat

Gehört zur Vfg. v. 20.8.1969
Az. E 32-1351 A Dortmund
Nr. 787
Landesbaubehörde Ruhr Hö 116 T1

STADT DORTMUND

Bebauungsplan Hö 116
in 7 Blättern (Blatt 7)
Flurkarte / Stadtgrundkarte 0406 b
Maßstab 1:500

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand

Bemerkung: Die verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders dargestellt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten d. Vermessungsämter in Nordrhein-Westfalen.

- Eigentumsgrenze
- lfd. Nr. im Eigentümerbestandsverzeichnis
- Geschoßzahl vorhandener Gebäude
- A Attikageschoß
- Tr 83.20 Traufenhöhe ü. NN.
- (P) Öffentlicher Parkplatz

Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen und nachrichtliche Übernahmen

- Begrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Baugebietsgrenze

Aufgehobene Festsetzungen

- Bllo Beispiele

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 2 – § 11 BauNVO)

WS	Kleinsiedlungsgebiete
WR	Reine Wohngebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete
MD	Dorfgebiete
MI	Mischgebiete
MK	Kerngebiete
GE	Gewerbegebiete
GI	Industriegebiete
SW	Wochenendhausgebiete
SO	Sondergebiete

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe 4 BBauG sowie §§ 16 und 17 BauNVO)

- III Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
- (III) Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse
- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,7) Geschoßflächenzahl
- 3,0 Baumassenzahl

Bauweise - Stellung der baulichen Anlagen - Baulinien - Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe 2 BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO)

- o nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- o nur Hausgruppen zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- Firstrichtung
- Baulinie
- Baugrenze

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 2 BBauG)

- W Satteldach
- P Walmdach
- F Pultdach (Pfeil in Richtung zur Traufe)
- 30° Flachdach
- Dachneigung

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe 5 BBauG)

- Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebäude
- Kirche
- Schule
- Krankenhaus
- Kindertagesstätte, Kindergarten
- Jugendheim, Jugendherberge
- Post

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

- Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
- privat Straßenverkehrsflächen (privat)
- P Parkflächen (öffentlich)
- Verkehrsmittel auf bes. Bahnkörper
- Straßenbegrenzungslinie – Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und 7 BBauG)

- Versorgungsflächen
- Umformerstation

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)

- Grünflächen (öffentlich)
- privat Grünflächen (privat)
- Parkanlage
- Friedhof
- Dauerkleingarten
- Sportplatz
- Kinderspielplatz

Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft

Sonstige Festsetzungen

- St bzw. Ga Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO u. § 80 BauO)
- GSt bzw. GGa Flächen für Gemeinschaftsstellplätze oder Gemeinschaftsgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)
- GKSp Flächen für Gemeinschaftsanlagen (Gemeinschaftskinderspielplätze) (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BBauG)
- Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
- Baugebietsgrenze (§ 16 Abs. 4 BauNVO) und Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG)
- 90 ø zu erhaltender Baumbestand

Planungen und sonstige Darstellungen

- gepl. Begrenzungslinien
- sonstige Planungen
- Umgrenzung der Sanierungsgebiete
- Umgrenzung der Umlegungsgebiete
- Umgrenzung der Landschaftsschutzgebiete
- Umgrenzung der Verbandsgrünflächen
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Bergbaugebiet Sicherungsmaßnahmen erforderlich (§ 9 (3) BBauG)

Stadtplanungsamt