Hö 116 T3

1. Ausfertigung

Hö 116 T4

Anschluß Blatt 3
Anschluß Blatt 4
Anschluß Blatt 7
5
6
7
8
9
C
D
E
Tiefgarage
VI
IX
XIII
VII
XI
WR 0,3
1,2
~~BIIo~~
(§ 17 (8) BauNVO)
Neuer Clarenberg
Westfälische Wohnstätten AG.
privat
Ruhrwohnungsbau AG.
Baum- und Strauchbepflanzung § 9 (1) Nr. 14-15 BBauG
Am Grimmelsiepen
Benninghofer Straße
L 662
WA II 0,4 0,7
Gemarkung Hörde Flur 2
Gemarkung Hörde Flur 3
Bezirkssportplatz
Goy - Sportplatz
Stadtgem. Dortmund (Kämmereifonds)
Stadtgem. Dortm. (Grundstücksfonds)
~~Un.~~ ersetzt durch B-Plan Hö 257
siehe Änderung Nr. 9
Verbandsgrünfläche Nr. 17
Landschaftsschutzgebiet Nr. 35
Fläche für die Beseitigung von Abwasser zugunsten der Emschergenossenschaft
Hörder Bach
Kleingartenanlage
Friedhof
Kirchengemeinde, kath.
Landschaftsverband Westfalen - Lippe - Straßenverwaltung
L 661 An der Goymark
Düsseldorf - Bochum - Dortmund
OW V gepl. Schnellstraße
Dortmund-Hörder Hüttenunion AG.
Westfälische Wohnstätten AG.
Emschergenossenschaft

Dieses Blatt Nr. 5 der Erstausfertigung ist Bestandteil des aus 7 Blättern bestehenden Bebauungsplanes Hö 116 und bildet mit ~~dem Blatt~~ /den Blättern 1, 2, 3, 4, 6 und 7 der Erstausfertigung eine Einheit.

Reiff
Stadtrat

## ZEICHENERKLÄRUNG

### Bestand

Bemerkung: Die verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders dargestellt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten u. Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen.

| | |
|---|---|
| ——— | Eigentumsgrenze |
| ⑬ | lfd. Nr. im Eigentümerbestandsverzeichnis |
| II | Geschoßzahl vorhandener Gebäude |
| A | Attikageschoß |
| Tr 83,20 | Traufenhöhe ü. NN |
| Ⓟ | Öffentlicher Parkplatz |

### Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen und nachrichtliche Übernahmen

| | |
|---|---|
| —·—·— | Begrenzungslinie |
| —·—·— | Baulinie |
| —·—·— | Baugrenze |
| —●—●— | Baugebietsgrenze |

### Aufgehobene Festsetzungen

~~BIIo~~ Beispiele

### Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 2 – § 11 BauNVO)

| | |
|---|---|
| WS | Kleinsiedlungsgebiete |
| WR | Reine Wohngebiete |
| WA | Allgemeine Wohngebiete |
| MD | Dorfgebiete |
| MI | Mischgebiete |
| MK | Kerngebiete |
| GE | Gewerbegebiete |
| GI | Industriegebiete |
| SW | Wochenendhausgebiete |
| SO | Sondergebiete |

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe a BBauG sowie §§ 16 und 17 BauNVO)

| | |
|---|---|
| III | Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse |
| (III) | Zwingend-vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse |
| 0,4 | Grundflächenzahl |
| (0,7) | Geschoßflächenzahl |
| 3,0 | Baumassenzahl |

Bauweise - Stellung der baulichen Anlagen - Baulinien - Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO)

| | |
|---|---|
| △ O | nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig |
| △ O | nur Hausgruppen zulässig |
| g | Geschlossene Bauweise |
| ←→ | Firstrichtung |
| ——— | Baulinie |
| ━━━ | Baugrenze |

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 2 BBauG)

| | |
|---|---|
| ^ | Satteldach |
| W | Walmdach |
| P↓ | Pultdach (Pfeil in Richtung zur Traufe) |
| F | Flachdach |
| 30° | Dachneigung |

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe f BBauG)

| | |
|---|---|
| ▭ | Baugrundstücke für den Gemeinbedarf |
| ● | Verwaltungsgebäude |
| ✝ | Kirche |
| ▲ | Schule |
| ✚ | Krankenhaus |
| | Kindertagesstätte, Kindergarten |
| J | Jugendheim, Jugendherberge |
| | Post |

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

| | |
|---|---|
| ▭ | Straßenverkehrsflächen (öffentlich) |
| privat | Straßenverkehrsflächen (privat) |
| P | Parkflächen (öffentlich) |
| ▭ | Verkehrsmittel auf bes. Bahnkörper |
| ——— | Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen |

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen (§ 9 Abs. 1 Nrn. 5 und 7 BBauG)

| | |
|---|---|
| ○ | Versorgungsflächen |
| △ | Umformerstation |

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)

| | |
|---|---|
| ▭ | Grünflächen (öffentlich) |
| privat | Grünflächen (privat) |
| | Parkanlage |
| + + | Friedhof |
| | Dauerkleingarten |
| | Sportplatz |
| | Kinderspielplatz |

Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)

| | |
|---|---|
| ▭ | Flächen für die Landwirtschaft |
| ▭ | Flächen für die Forstwirtschaft |
| ▨ | Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft |

Sonstige Festsetzungen

| | |
|---|---|
| St bzw. Ga | Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e BBauG) |
| GSt bzw. GGa | Flächen für Gemeinschaftsstellplätze oder Gemeinschaftsgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG) |
| GKSp | Flächen für Gemeinschaftsanlagen (Gemeinschaftskinderspielplätze) (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BBauG) |
| Ⓐ | Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG) |
| —●—●— | Baugebietsgrenze (§ 16 Abs. 4 BauNVO) und Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung |
| ▬ ▬ ▬ | Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG) |

Planungen und sonstige Darstellungen

| | |
|---|---|
| — — — | gepl. Begrenzungslinien |
| - - - | sonstige Planungen |
| ▭ | Umgrenzung der Sanierungsgebiete |
| ——— | Umgrenzung der Umlegungsgebiete |
| ● ● ● ● ● | Umgrenzung der Landschaftsschutzgebiete |
| • • • • • | Umgrenzung der Verbandsgrünflächen |
| ——— | Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen |
| ○ | Bergbaugebiet. Sicherungsmaßnahmen erforderlich (§ 9 (3) BBauG) |

| | |
|---|---|
| ▨ | Gebäude die von der Sanierungsmaßnahme ganz oder teilweise betroffen sind. |

Nach § 10 (2) StBauFG wurde die Umgrenzung der förmlich festgelegten Sanierungsgebiete - Satzung vom 14.7.72, in Kraft getreten am 22.7.72 und die Gebäude und sonstige bauliche Anlagen, die bei Durchführung der Sanierung ganz oder teilweise beseitigt werden müssen, in diesem Bebauungsplan kenntlich gemacht.

Dortmund, 19.4.1974

Der Oberstadtdirektor
Im Auftrage
gez. Reck
Dipl.-Ing.

Gehört zur Vfg. v. 20.3.1969
Az. I B 2 - 125.4 (Dortmund Hö 116)
Landesbaubehörde Ruhr

Hö 116 T2

Hö 116 T1

# STADT DORTMUND

## Bebauungsplan Hö 116

in 7 Blättern (Blatt 5)

Flurkarte
Stadtgrundkarte 0406 d

Maßstab 1:500

Stadtplanungsamt