HÖ 116
T3

HÖ 116
T4

1. Ausfertigung

Dieses Blatt Nr. 4 der Erstausfertigung ist Bestandteil des aus 7 Blättern bestehenden Bebauungsplanes Hö 116 und bildet mit ~~dem Blatt~~ /den Blättern 1,2,3, 5,6 und 7 der Erstausfertigung eine Einheit.

Reiff
Stadtrat

## ZEICHENERKLÄRUNG

### Bestand

Bemerkung:
Die verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders dargestellt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten u. Vermessungsrisse in Nordrhein - Westfalen.

| | |
|---|---|
| —— | Eigentumsgrenze |
| ⑬ | lfd. Nr. im Eigentümerbestandsverzeichnis |
| II | Geschoßzahl vorhandener Gebäude |
| A | Attikageschoß |
| Tr 83,20 | Traufenhöhe ü. NN |
| Ⓟ | Öffentlicher Parkplatz |

### Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen und nachrichtliche Übernahmen

- Begrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Baugebietsgrenze

### Aufgehobene Festsetzungen

~~B II o~~ Beispiele

### Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 2 – § 11 BauNVO)

| | |
|---|---|
| WS | Kleinsiedlungsgebiete |
| WR | Reine Wohngebiete |
| WA | Allgemeine Wohngebiete |
| MD | Dorfgebiete |
| MI | Mischgebiete |
| MK | Kerngebiete |
| GE | Gewerbegebiete |
| GI | Industriegebiete |
| SW | Wochenendhausgebiete |
| SO | Sondergebiete |

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe a BBauG sowie §§ 16 und 17 BauNVO)

| | |
|---|---|
| III | Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse |
| (III) | Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse |
| 0,4 | Grundflächenzahl |
| (0,7) | Geschoßflächenzahl |
| 3,0 | Baumassenzahl |

HÖ 116
T2

### Bauweise - Stellung der baulichen Anlagen - Baulinien - Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO)

| | |
|---|---|
| △O | nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig |
| △O | nur Hausgruppen zulässig |
| g | Geschlossene Bauweise |
| ↔ | Firstrichtung |
| —— | Baulinie |
| —— | Baugrenze |

### Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 2 BBauG)

| | |
|---|---|
| ^ | Satteldach |
| W | Walmdach |
| P↓ | Pultdach (Pfeil in Richtung zur Traufe) |
| F | Flachdach |
| 30° | Dachneigung |

### Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe f BBauG)

- Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebäude
- Kirche
- Schule
- Krankenhaus
- Kindertagesstätte, Kindergarten
- Jugendheim, Jugendherberge
- Post

### Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

| | |
|---|---|
| | Straßenverkehrsflächen (öffentlich) |
| privat | Straßenverkehrsflächen (privat) |
| P | Parkflächen (öffentlich) |
| | Verkehrsmittel auf bes. Bahnkörper |
| —— | Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen |

### Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

(§ 9 Abs. 1 Nrn. 5 und 7 BBauG)

- Versorgungsflächen
- Umformerstation

### Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)

| | |
|---|---|
| | Grünflächen (öffentlich) |
| privat | Grünflächen (privat) |
| | Parkanlage |
| | Friedhof |
| | Dauerkleingarten |
| | Sportplatz |
| | Kinderspielplatz |

### Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Land-oder Forstwirtschaft

### Sonstige Festsetzungen

| | |
|---|---|
| St bzw. Ga | Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e BBauG) |
| GSt bzw. GGa | Flächen für Gemeinschaftsstellplätze oder Gemeinschaftsgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG) |
| GKSp | Flächen für Gemeinschaftsanlagen (Gemeinschaftskinderspielplätze) (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BBauG) |
| Ⓐ | Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG) |
| ●—●—● | Baugebietsgrenze (§ 16 Abs. 4 BauNVO) und Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung |
| ▬ ▬ ▬ | Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG) |
| 9,0 | zu erhaltender Baumbestand |

### Planungen und sonstige Darstellungen

| | |
|---|---|
| — — — | gepl. Begrenzungslinien |
| - - - | sonstige Planungen |
| | Umgrenzung der Sanierungsgebiete |
| —— | Umgrenzung der Umlegungsgebiete |
| —— | Umgrenzung der Landschaftsschutzgebiete |
| —— | Umgrenzung der Verbandsgrünflächen |
| —— | Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen |
| ▨ | Bergbaugebiet, Sicherungsmaßnahmen erforderlich (§ 9 (3) BBauG |

| | |
|---|---|
| ▨ | Gebäude die von der Sanierungsmaßnahme ganz oder teilweise betroffen sind. |

Stadt Dortmund

Nach § 10 (2) StBauFG wurde die Umgrenzung der förmlich festgelegten Sanierungsgebiete - Satzung vom 14.7.72, in Kraft getreten am 22.7.72 und die Gebäude und sonstige bauliche Anlagen, die bei Durchführung der Sanierung ganz oder teilweise beseitigt werden müssen, in diesem Bebauungsplan kenntlich gemacht.

Dortmund, 19.4.1974

Der Oberstadtdirektor
Im Auftrage

gez. Rack
Dipl.-Ing.

Gehört zur Vfg. v. 20.2.1969
Az. I B2-125.4 (Dortmund Hö 116)
Landesbaubehörde Ruhr

# STADT DORTMUND

## Bebauungsplan Hö 116
in 7 Blättern (Blatt 4)

Flurkarte
Stadtgrundkarte 0406 C

Maßstab 1:500

HÖ 116
T1