Hö 105

Blatt / Hö 105

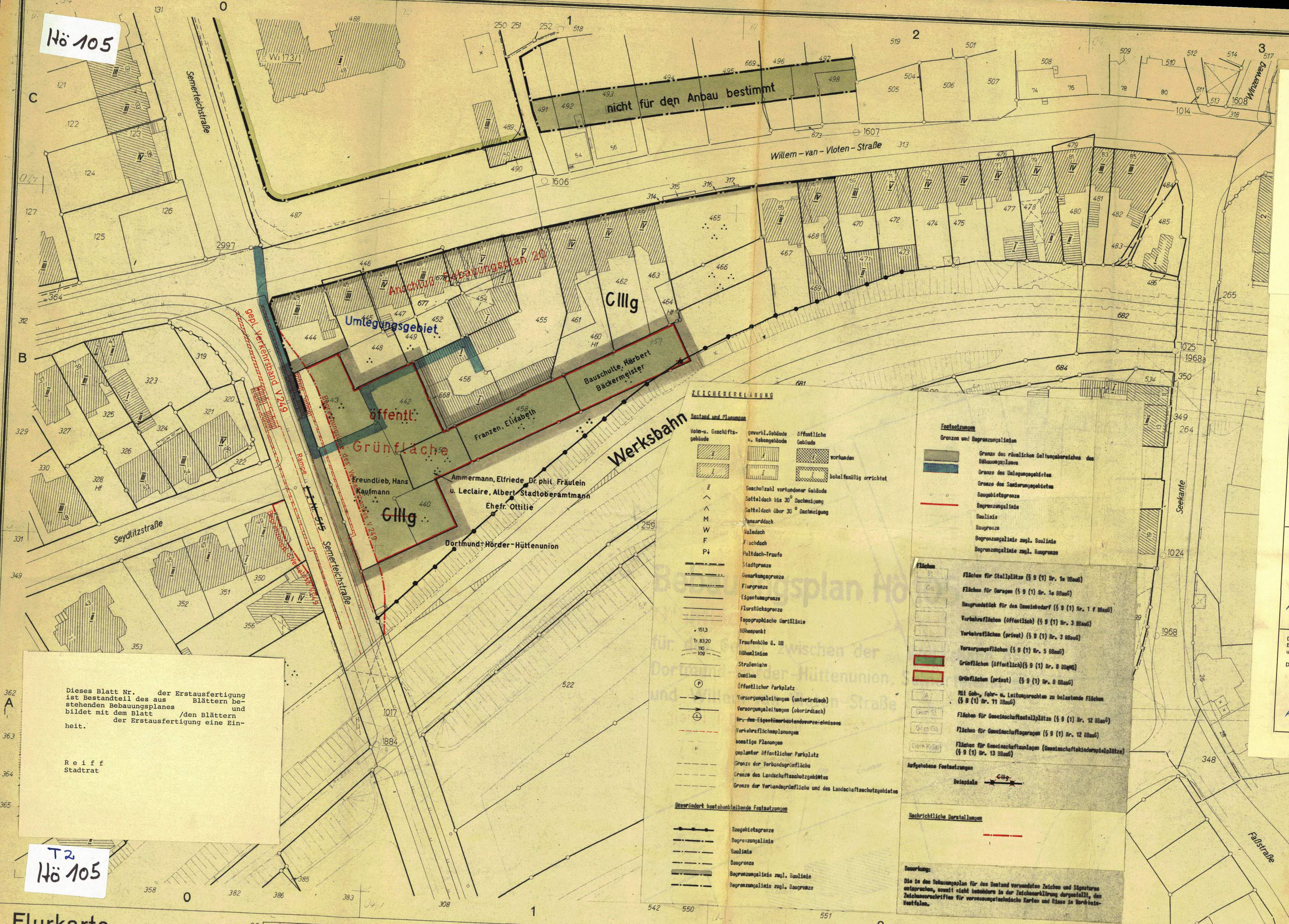
Bebauungsplan Hö 105

Grünflächen

zugleich Teiländerung des Bebauungsplanes 20

1. Ausfertigung

Hö 105


0
1
2
3
4
C
B
A
Semerteichstraße
Willem-van-Vloten-Straße
Winzerweg
Seydlitzstraße
Seekante
Faßstraße
nicht für den Anbau bestimmt
Anschluß Bebauungsplan 20
Umlegungsgebiet
öffentl. Grünfläche
CIIIg
CIIIg
gepl. Verkehrsband V 249
Begrenzungslinie des Verkehrsbandes V 249
Rampe
Werksbahn
Bauschulte, Herbert Bäckermeister
Franzen, Elisabeth
Freundlieb, Hans Kaufmann
Ammermann, Elfriede Dr. phil. Fräulein u. Leclaire, Albert Stadtoberamtmann Ehefr. Ottilie
Dortmund-Hörder-Hüttenunion
1606
1607
2997
1014
1017
1884
1968
1024
1025

Es wird die Übereinstimmung der Bestandsangaben bescheinigt:

mit den Katasterunterlagen und der Örtlichkeit.

~~Zu diesem Plan gehört ein Eigentümerbestandsverzeichnis.~~

Dortmund, den 14. 5. 1962

Städt.O.Verm.Rat

mit der festgestellten städtebaulichen Planung.

Dortmund, den 14. 5. 1962

Städt.O.Verm.Rat

Entworfen und aufgestellt

Dortmund, den 14. 5. 1962

Baudezernent

Stadtrat

Stadtplanungsamt

Städt.O.Verm.Rat

Der Rat der Stadt Dortmund hat am 5. 11. 1962 nach § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Dortmund, den 6. 11. 1962

Oberbürgermeister

Ratsmitglied

Der Rat der Stadt Dortmund hat am 5. 11. 1962 nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) diesen Bebauungsplan-Entwurf und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Dortmund, den 6. 11. 1962

Oberbürgermeister

Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan-Entwurf und die Begründung haben nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 29. 11. 62 bis 28. 12. 62 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Dortmund den, 10. 7. 1963

Der Oberstadtdirektor
In Vertretung

Stadtrat

Der Rat der Stadt Dortmund hat am 27. 5. 63 nach § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Dortmund, den 28. 5. 1963

Oberbürgermeister

Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) mit Verfügung vom 30. Sept. 1963 genehmigt worden.
AZ. IB2 125.4 (Dortmund Hö 105)

Essen, den 30. 9. 1963

Landesbaubehörde Ruhr
i.A.
Raillinger

Oberregierungs- und -baurat

Die Genehmigungs-Verfügung der Landesbaubehörde Ruhr vom 30. 9. 1963 AZ IB2 125,4 (Dortmund Hö 105) ist nach § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) in den Bekanntmachungen – Amtliches Organ der Stadt Dortmund Nr. 42 vom 18. 10. 1963 mit Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung bekanntgemacht worden.

Dortmund, den 24. 10. 1963

Der Oberstadtdirektor
In Vertretung
W. Wagner

Stadtrat

Zu diesem Plan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 3. Juli 1963 A.-Z.: 3-273-63

Der Verbandsdirektor
I. A.

Essen, den 4. 7. 63

Baudirektor

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand und Planungen

Wohn-u. Geschäftsgebäude	gewerbl. Gebäude u. Nebengebäude	öffentliche Gebäude	
II	II	II	vorhanden
I	I	I	behelfsmäßig errichtet

- II Geschoßzahl vorhandener Gebäude
- Satteldach bis 30° Dachneigung
- Satteldach über 30° Dachneigung
- M Mansarddach
- W Walmdach
- F Flachdach
- P↓ Pultdach-Traufe
- Stadtgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Eigentumsgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topographische Umrißlinie
- . 151,3 Höhenpunkt
- Tr. 83,20 Traufenhöhe ü. NN
- 110 109 Höhenlinien
- Straßenbahn
- Omnibus
- Ⓟ Öffentlicher Parkplatz
- Versorgungsleitungen (unterirdisch)
- Versorgungsleitungen (oberirdisch)
- ~~Nr. des Eigentümerbestandsverzeichnisses~~
- Verkehrsflächenplanungen
- sonstige Planungen
- P geplanter öffentlicher Parkplatz
- Grenze der Verbandsgrünfläche
- Grenze des Landschaftsschutzgebietes
- Grenze der Verbandsgrünfläche und des Landschaftsschutzgebietes

Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen

- Baugebietsgrenze
- Begrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Begrenzungslinie zugl. Baulinie
- Begrenzungslinie zugl. Baugrenze

Festsetzungen

Grenzen und Begrenzungslinien

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenze des Umlegungsgebietes
- Grenze des Sanierungsgebietes
- Baugebietsgrenze
- Begrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Begrenzungslinie zugl. Baulinie
- Begrenzungslinie zugl. Baugrenze

Flächen

- St Flächen für Stellplätze (§ 9 (1) Nr. 1e BBauG)
- Ga Flächen für Garagen (§ 9 (1) Nr. 1e BBauG)
- Baugrundstück für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) Nr. 1 f BBauG)
- Verkehrsflächen (öffentlich) (§ 9 (1) Nr. 3 BBauG)
- Verkehrsflächen (privat) (§ 9 (1) Nr. 3 BBauG)
- Versorgungsflächen (§ 9 (1) Nr. 5 BBauG)
- 🟩 Grünflächen (öffentlich) (§ 9 (1) Nr. 8 BBauG)
- 🟩 Grünflächen (privat) (§ 9 (1) Nr. 8 BBauG)
- A Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)
- Gem St Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (§ 9 (1) Nr. 12 BBauG)
- Gem Ga Flächen für Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) Nr. 12 BBauG)
- Gem Ki Sp Flächen für Gemeinschaftsanlagen (Gemeinschaftskinderspielplätze) (§ 9 (1) Nr. 13 BBauG)

Aufgehobene Festsetzungen

Beispiele ~~CIIIg~~

Nachrichtliche Darstellungen

Bemerkung:

Die in den Bebauungsplan für den Bestand verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders in der Zeichenerklärung dargestellt, den Zeichenvorschriften für vermessungstechnische Karten und Risse in Nordrhein-Westfalen.

Dieses Blatt Nr. der Erstausfertigung ist Bestandteil des aus Blättern bestehenden Bebauungsplanes und bildet mit dem Blatt /den Blättern der Erstausfertigung eine Einheit.

Reiff
Stadtrat

T2
Hö 105

T1
Hö 105

Flurkarte

Stadt-Grundkarte

0407 e

08	g h	N	
	e f 0407 c d	0507	
07	a b	S	
	g h	N	
	e f 0406 c d	0506	
5706	a b	S	
2604	05	06	

Überlappungen und Beiblätter

1:500

Herausgegeben mit Zustimmung des Regierungspräsidenten in Arnsberg

Stadt Dortmund

Vermessungs- und Katasteramt

Stadt Dortmund
27 27 Dortmund
4 Hörde 5

Unterlagen
1903
1827
1922

Topographische Aufnahme
Grundriß: D.H.H.U. I 1961
Höhe:

Gezeichnet: Ishorst, 31.3.1959
Verm. Techniker
Geprüft:
Berichtigungsstand: