**Bebauungsplan Ev 104 Blatt 2**

### Ergänzende Planfestsetzung

Nach § 9 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) werden die durch Zeichnung, Farbe und Schrift getroffenen Festsetzungen ergänzt:

Leitungsrecht (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)

Die Dortmunder Stadtwerke AG hat das Recht, die durch Zeichnung und Farbe festgesetzte und mit den Buchstaben Ⓐ bezeichnete Fläche mit einem Leitungsrecht zu belasten.

Hinweis

Der gesamte Planbereich ist bzw. war Abbaugebiet der Hoesch AG Bergbau und der Dortmunder Bergbau AG.

Bauliche Vorkehrungen oder bauliche Sicherungsmaßnahmen werden daher erforderlich. Es wird empfohlen, diese mit dem zuständigen Bergamt vor Stellung eines Bauantrages abzustimmen.

---

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit den Katasterunterlagen und der Örtlichkeit wird bescheinigt.

Dortmund, den 24.6.1965

Stadt Dortmund · Vermessungs- und Katasteramt

Heimeh

Städt. O. Verm. Rat

Entworfen

Dortmund, den 24.6.1965

Baudezernent

gez. Dr. Wagner

Stadtrat

Stadtplanungsamt

Reißenweber

Städt. Oberbaurat

Der Rat der Stadt hat am 12.7.1965 nach § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen ~~und die entgegenstehenden Festsetzungen aufzuheben.~~

Dortmund, den 13.7.1965

gez. Keuning

Oberbürgermeister

gez. Hendker

Ratsmitglied

Der Rat der Stadt hat am 12.7.1965 nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) beschlossen, diesen Bebauungsplan - Entwurf - mit Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Dortmund, den 13.7.65

gez. Keuning

Oberbürgermeister

gez. Hendker

Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan - Entwurf - mit Begründung hat nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) für die Dauer eines Monats vom 26.7.65 bis 26.8.65 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Dortmund, den 27.8.1965

Der Oberstadtdirektor
In Vertretung

gez. Reißenweber

~~Stadtrat~~

Städt. O.Baurat

Der Rat der Stadt hat am 15.11.65 nach § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Dortmund, den 16.11.65

gez. Keuning

Oberbürgermeister

gez. Hendker

Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) mit Verfügung vom 6.6.1966 - I B 2 - 125.4 (Dortm Ev 104) genehmigt worden.

Essen, den 6.6.1966

Landesbaubehörde Ruhr

IA

gez. Reissinger

Oberregierungs- u. -baurat

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung ist nach § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) in den "BEKANNTMACHUNGEN" - Amtliches Organ der Stadt Dortmund - Nr. 24 vom 16.6.66 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Dortmund, den 16.6.66

Der Oberstadtdirektor
~~In Vertretung~~

IA

gez. Reißenweber

~~Stadtrat~~

Städt. OBrt.

---

# ZEICHENERKLÄRUNG

## Bestand und Planungen

| Wohn- u. Geschäftsgebäude | gewerbl. Gebäude u. Nebengebäude | öffentliche Gebäude | |
|---|---|---|---|
| ▨ II | ▥ II | ▩ II | vorhanden |
| ▨ I | ▥ I | ▩ I | behelfsmäßig errichtet |

| | |
|---|---|
| II | Geschoßzahl vorhandener Gebäude |
| A | Attikageschoß |
| ⌃ | Satteldach bis 30° Dachneigung |
| ^ | Satteldach über 30° Dachneigung |
| M | Mansarddach |
| W | Walmdach |
| F | Flachdach |
| P↓ | Pultdach - Traufe |
| | Stadtgrenze |
| | Gemarkungsgrenze |
| | Flurgrenze |
| | Eigentumsgrenze |
| | Flurstücksgrenze |
| | Topographische Umrißlinie |
| •151,3 | Höhenpunkt |
| Tr. 83,20 | Traufenhöhe ü. NN |
| 110 / 109 | Höhenlinien |
| | Straßenbahn |
| | Omnibus |
| Ⓟ | Öffentlicher Parkplatz |
| - - → - - | Versorgungsleitungen (unterirdisch) |
| → | Versorgungsleitungen (oberirdisch) |
| ⑬ | lfd. Nr. im Eigentümerbestandsverzeichnis |
| | gepl. Begrenzungslinien |
| | sonstige Planungen |
| Ⓟ | geplanter öffentlicher Parkplatz |
| | Grenze des Umlegungsgebietes |
| | Grenze des Sanierungsgebietes |
| | Grenze der Verbandsgrünfläche |
| | Grenze des Landschaftsschutzgebietes |
| | Grenze der Verbandsgrünfläche und des Landschaftsschutzgebietes |

## Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen

| | |
|---|---|
| | Baugebietsgrenze |
| | Begrenzungslinie |
| | Baulinie |
| | Baugrenze |
| | Begrenzungslinie zugl. Baulinie |
| | Begrenzungslinie zugl. Baugrenze |

## Festsetzungen

### Grenzen und Begrenzungslinien

| | |
|---|---|
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes |
| | Baugebietsgrenze |
| | Begrenzungslinie |
| | Baulinie |
| | Baugrenze |
| | Begrenzungslinie zugl. Baulinie |
| | Begrenzungslinie zugl. Baugrenze |

### Art der baulichen Nutzung

| | |
|---|---|
| WS | Kleinsiedlungsgebiet |
| WR | Reines Wohngebiet |
| WA | Allgemeines Wohngebiet |
| MI | Mischgebiet |
| MD | Dorfgebiet |
| MK | Kerngebiet |
| GE | Gewerbegebiet |
| GI I, II, III | Industriegebiet |
| SW | Wochenendhausgebiet |
| SO | Sondergebiet |

### Maß der baulichen Nutzung

| | |
|---|---|
| II | Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse |
| II (max) | Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse |
| II (A) | Zahl der Vollgeschosse mit möglicher Ausnahme |
| 0,4 | Grundflächenzahl |
| (0,7) | Geschoßflächenzahl |
| $\boxed{3{,}0}$ | Baumassenzahl |

### Bauweise und Stellung der baulichen Anlagen

| | |
|---|---|
| E | Einzelhäuser |
| Do | Doppelhäuser |
| Hgr | Hausgruppen |
| g | geschlossene Bauweise |
| ⟷ | Firstrichtung |

### Äußere Gestaltung baulicher Anlagen

| | |
|---|---|
| ⌃ | Satteldach |
| W | Walmdach |
| P↓ | Pultdach - Traufe |
| F | Flachdach |
| 30° | Dachneigung |

### Höhenlage der baulichen Anlagen

| | |
|---|---|
| Tr. 83,20 | Traufenhöhe (Hauptgesimshöhe) ü. NN |

### Sonstige Festsetzungen

| | |
|---|---|
| → | Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen [§ 9 (1) Nr. 6 BBauG] |
| | Anpflanzen u. Erhalten von einzelnen Bäumen und Sträuchern [§ 9 (1) Nr. 15 u. 16 BBauG] |
| | Anpflanzen u. Erhalten von Baum- und Strauchgruppen [§ 9 (1) Nr. 15 u. 16 BBauG] |
| 8 | zu erhaltender Baumbestand [§ 9 (1) Nr. 16 BBauG] |

### Flächen

| | |
|---|---|
| St | Flächen für Stellplätze [§ 9 (1) Nr. 1e BBauG] |
| Ga | Flächen für Garagen [§ 9 (1) Nr. 1e BBauG] |
| | Baugrundstück für den Gemeinbedarf [§ 9 (1) Nr. 1f BBauG] |
| | Verkehrsflächen (öffentlich) [§ 9 (1) Nr. 3 BBauG] |
| | Verkehrsflächen (privat) [§ 9 (1) Nr. 3 BBauG] |
| | Verkehrsflächen (Straßenbahn mit bes. Bahnkörper) [§ 9 (1) Nr. 3 BBauG] |
| | Versorgungsflächen [§ 9 (1) Nr. 5 BBauG] |
| | Grünflächen (öffentlich) [§ 9 (1) Nr. 8 BBauG] |
| | Grünflächen (privat) [§ 9 (1) Nr. 8 BBauG] |
| Ⓐ | Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen [§ 9 (1) Nr. 11 BBauG] |
| Gem St | Flächen für Gemeinschaftsstellplätze [§ 9 (1) Nr. 12 BBauG] |
| Gem Ga | Flächen für Gemeinschaftsgaragen [§ 9 (1) Nr. 12 BBauG] |
| Gem Ki Sp | Flächen für Gemeinschaftsanlagen (Gemeinschaftskinderspielplätze) [§ 9 (1) Nr. 13 BBauG] |

### Aufgehobene Festsetzungen

~~B II o~~

Beispiele

### Beispiele für die Festsetzung von Baugebieten

### Nachrichtliche Darstellungen

Bemerkung:
Die in dem Bebauungsplan für den Bestand verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders in der Zeichenerklärung dargestellt, den Zeichenvorschriften für vermessungstechnische Karten und Risse in Nordrhein-Westfalen.

Entwurf: Stadt Dortmund - Stadtplanungsamt - 1964

---

# Flurkarte
## Stadt-Grundkarte
## 0313 N

| | | |
|---|---|---|
| N 0213 S | N 0313 S | N * 9613 S |
| N 0212 S | N 0312 S | N * 9612 S |

Überlappungen und Beiblätter

## 1:1000

Herausgegeben mit Zustimmung des
Regierungspräsidenten in Arnsberg
**Stadt Dortmund**
Vermessungs- und Katasteramt

Stadt Dortmund

| | |
|---|---|
| Eving 5 | Kirchderne 4 |

Unterlagen: 1926, 1911, 1931

Topographische Aufnahme
Grundriß: Streichert, Ing. f. V.T. II. 1963
Höhe:
Gezeichnet: Lauter, T.A.
Zipser, T.A.
Geprüft:
Vermessungsoberinsp.
Berichtigungsstand:

Ev 104 Bl. 2

Stadt Dortmund
- Stadtplanungsamt -