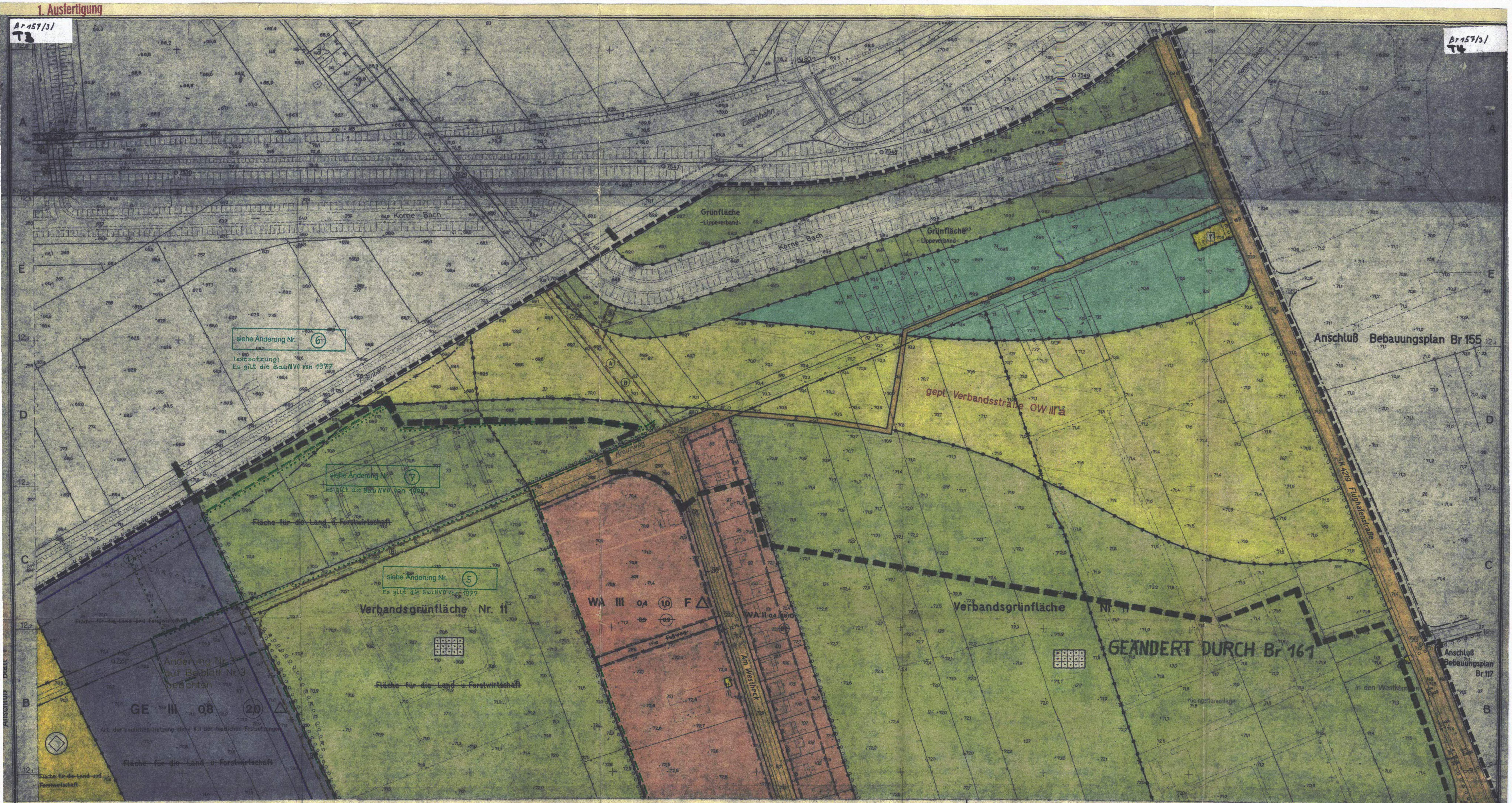
Br 157/3/
T3

Br 157/3/
T4

1. Ausfertigung


A
E
D
C
B
Eisenbahn
Körne - Bach
Grünfläche
-Lippeverband-
siehe Änderung Nr. 6
Textsatzung:
Es gilt die BauNVO von 1977
siehe Änderung Nr. 7
Es gilt die BauNVO von 1990
siehe Änderung Nr. 5
Es gilt die BauNVO von 1977
~~Fläche für die Land- u. Forstwirtschaft~~
Verbandsgrünfläche Nr. 11
Änderung Nr. 3
auf Beiblatt Nr. 3
beachten
GE III 0,8 2,0 △
Art der baulichen Nutzung siehe § 3 der textlichen Festsetzungen
~~Fläche für die Land- u. Forstwirtschaft~~
~~Fläche für die Land- und Forstwirtschaft~~
Kreuzweg
WA III 0,4 1,0 F △
~~0,9~~ ~~0,9~~
Weg ~~Fußweg~~
WA II 0,4 0,8 o
Am Westheck
gepl. Verbandsstraße OW III a
Verbandsgrünfläche Nr. 11
GEÄNDERT DURCH Br 161
Kleingartenanlage
In den Westkämpen
L 4219 Flughafenstraße
Anschluß Bebauungsplan Br 155
Anschluß Bebauungsplan Br 117
Anschluß Blatt 1
Anschluß Blatt 4

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand

Bemerkung:
Die verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders dargestellt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten u. Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen.

——	Eigentumsgrenze
⑬	lfd. Nr. im Eigentümerbestandsverzeichnis
II	Geschoßzahl vorhandener Gebäude
A	Attikageschoß
Tr 83,20	Traufenhöhe ü. NN
Ⓟ	Öffentlicher Parkplatz

Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen und nachrichtliche Übernahmen

- Begrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Baugebietsgrenze

Aufgehobene Festsetzungen

~~B II o~~ Beispiele

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 2 – § 11 BauNVO)

WS	Kleinsiedlungsgebiete
WR	Reine Wohngebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete
MD	Dorfgebiete
MI	Mischgebiete
MK	Kerngebiete
GE	Gewerbegebiete
GI	Industriegebiete
SW	Wochenendhausgebiete
SO	Sondergebiete

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe a BBauG sowie §§ 16 und 17 BauNVO)

III	Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
(III)	Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse
0.4	Grundflächenzahl
(0.7)	Geschoßflächenzahl
3.0	Baumassenzahl

Bauweise - Stellung der baulichen Anlagen - Baulinien - Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO)

o	offene Bauweise
△o	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
△o	Nur Hausgruppen zulässig
△o	Nur Einzelhäuser zulässig
△o	Nur Doppelhäuser zulässig
g	Geschlossene Bauweise
⟷	Firstrichtung
——	Baulinie
——	Baugrenze

△ Gebäude und Hausgruppen beliebiger Länge zulässig § 22 (4) BauNVO

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 2 BBauG)

SD	Satteldach
WD	Walmdach
PD↓	Pultdach (Pfeil in Richtung zur Traufe)
FD	Flachdach
D 30°	Dachneigung

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe f BBauG)

- Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebäude
- Kirche
- Schule
- Krankenhaus
- Kindertagesstätte, Kindergarten
- Jugendheim, Jugendherberge
- Post

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

	Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
privat	Straßenverkehrsflächen (privat)
P	Parkflächen (öffentlich)
	Verkehrsmittel auf bes. Bahnkörper
——	Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
▲ ▲	Zu- u. Ausfahrtsverbot

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen (§ 9 Abs. 1 Nrn. 5 und 7 BBauG)

- Versorgungsflächen

△	Umformerstation	◇	Umspannwerk
T	Trafostation	G	Gasdruck-Reglerstation

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)

🟩	Grünflächen (öffentlich)
privat	Grünflächen (privat)
	Parkanlage
	gärtnerische Anlage
+ +	Friedhof
▦	Dauerkleingartenanlage
	Sportplatz
	Kinderspielplatz

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)

🟨	Flächen für die Landwirtschaft
🟩	Flächen für die Forstwirtschaft
	Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

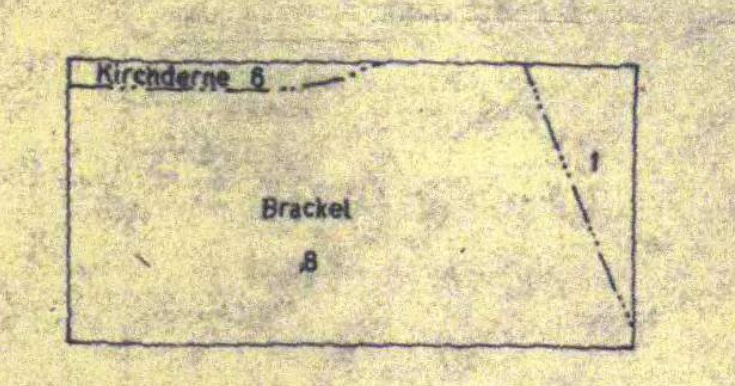
Sonstige Festsetzungen

St bzw. Ga	Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e BBauG)
GSt bzw. GGa	Flächen für Gemeinschaftsstellplätze oder Gemeinschaftsgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)
GKSp	Flächen für Gemeinschaftsanlagen (Gemeinschaftskinderspielplätze) (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BBauG)
A	Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
—●—●—	Baugebietsgrenze und Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
▬ ▬ ▬	Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)

Planungen und sonstige Darstellungen

— — — —	gepl. Begrenzungslinien
	sonstige Planungen
——	Umgrenzung der Sanierungsgebiete
——	Umgrenzung der Umlegungsgebiete
o o o o	Umgrenzung der Landschaftsschutzgebiete
o o o o o	Umgrenzung der Verbandsgrünflächen
——	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Br 157/3/
T2



Dieses Blatt Nr. 3 der Erstausfertigung ist Bestandteil des aus 4 Blättern bestehenden Bebauungsplanes Br 157 und bildet mit ~~dem Blatt~~ /den Blättern 1, 2 u. 4 der Erstausfertigung eine Einheit.

Reiff
Stadtrat

Gehört zur Vfg. v. 19.7.1979
Az. I B3-125.152 (Dortmund Br 157)
Landesbaubehörde Ruhr

STADT DORTMUND

Bebauungsplan Br 157
in 4 Blättern (Blatt 3)

Flurkarte *9812N
Stadtgrundkarte *9812S

Maßstab 1:

Br 157/3/
T1