Br 135/21
T3
1. Ausfertigung

Br 135/21
T4

Anschluß Blatt 1

Anschluß Bebauungsplan Br 125

WA II 04 07

Landschaftsschutzgebiet Nr. 14

Verbandsgrünfläche Nr. 10

Verbandsgrünfläche Nr. 11

Fläche für die Beseitigung von Abwasser zugunsten des Lippeverbandes

Landschaftsschutzgebiet Nr. 15

Alter Kornebach

Fohlenkamp

lange Wiese

Haut Kurl

Wermboldstraße

Kurler Straße

Eisenbahn

Platenstraße

Mühlenkampplatz

Zufahrt

Weg

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand

Bemerkung:
Die verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders dargestellt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten u. Vermessungsrisse im Nordrhein - Westfalen

- Eigentumsgrenze
- 13 lfd. Nr. im Eigentümerbestandsverzeichnis
- I Geschoßzahl vorhandener Gebäude
- A Attikageschoß
- Tr 83,80 Traufenhöhe ü. NN
- P Öffentlicher Parkplatz

Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen und nachrichtliche Übernahmen

- Begrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Baugebietsgrenze

Aufgehobene Festsetzungen

- Bflo
- Beispiele

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 2 – 11 BauNVO)

WS	Kleinsiedlungsgebiete
WR	Reine Wohngebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete
MD	Dorfgebiete
MI	Mischgebiete
MK	Kerngebiete
GE	Gewerbegebiete
GI	Industriegebiete
SW	Wochenendhausgebiete
SO	Sondergebiete

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs 1 Nr 1 Buchstabe a BBauG sowie §§ 16 und 17 BauNVO)

- III Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
- (III) Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,7 Geschoßflächenzahl
- 3,0 Baumassenzahl

Bauweise - Stellung der baulichen Anlagen - Baulinien - Baugrenzen
(§ 9 Abs 1 Nr 1 Buchstabe o BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO)

- o nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- ED nur Hausgruppen zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- Firstrichtung
- Baulinie
- Baugrenze

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen
(§ 9 Abs 2 BBauG)

- Satteldach
- W Walmdach
- P k Pultdach (Pfeil in Richtung zur Traufe)
- F Flachdach
- 30° Dachneigung

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs 1 Nr 5 Buchstabe c BBauG)

- Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebäude
- Kirche
- Schule
- Krankenhaus
- Kindertagesstätte, Kindergarten
- Jugendheim, Jugendherberge
- Post

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs 1 Nr 3 BBauG)

- Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
- privat Straßenverkehrsflächen (privat)
- P Parkflächen (öffentlich)
- Verkehrsmittel auf bes. Bahnkörper
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen
(§ 9 Abs 1 Nrn 5 und 7 BBauG)

- Versorgungsflächen
- Umformerstation

Grünflächen
(§ 9 Abs 1 Nr 8 BBauG)

- Grünflächen (öffentlich)
- GP-VBT Grünflächen (privat)
- Parkanlage
- Friedhof
- Dauerkleingarten
- Sportplatz
- Kinderspielplatz

Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft
(§ 9 Abs 1 Nr 18 BBauG)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft

Sonstige Festsetzungen

- St bzw Ga Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs 1 Nr 4 BauNVO u. § 9 Abs 1 Nr 4 BBauG)
- GSt bzw GGa Flächen für Gemeinschaftsstellplätze oder Gemeinschaftsgaragen (§ 9 Abs 1 Nr 12 BBauG)
- GKSp Flächen für Gemeinschaftsanlagen (Gemeinschaftskinderspielplätze) (§ 9 Abs 1 Nr 13 BBauG)
- A Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs 1 Nr 21 BBauG)
- Baugebietsgrenze (§ 16 Abs 4 BauNVO) u. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs 5 BBauG)

Planungen und sonstige Darstellungen

- gepl. Begrenzungslinien
- sonstige Planungen
- Umgrenzung der Sanierungsgebiete
- Umgrenzung der Umlegungsgebiete
- Umgrenzung der Landschaftsschutzgebiete
- Umgrenzung der Verbandsgrünflächen
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Kart 1 / 2

Gehört zur Vfg. v. 18. 11. 1980
Az.: 233-125.6 (Dortmund Br 135)
Landesbaubehörde Ruhr

Dieses Blatt Nr. 2 der Erstausfertigung ist Bestandteil des aus 2 Blättern bestehenden Bebauungsplanes Br 135 und bildet mit dem Blatt 1 ~~den Blättern~~ der Erstausfertigung eine Einheit.

Reiff
Stadtrat

STADT DORTMUND

Bebauungsplan Br 135 in 2 Blättern (Blatt 2)

Flurkarte *0114 S u *
Stadtgrundkarte

Maßstab 1:1

T2
Br 135/21

Br 135/21
T4