Br 119/1/

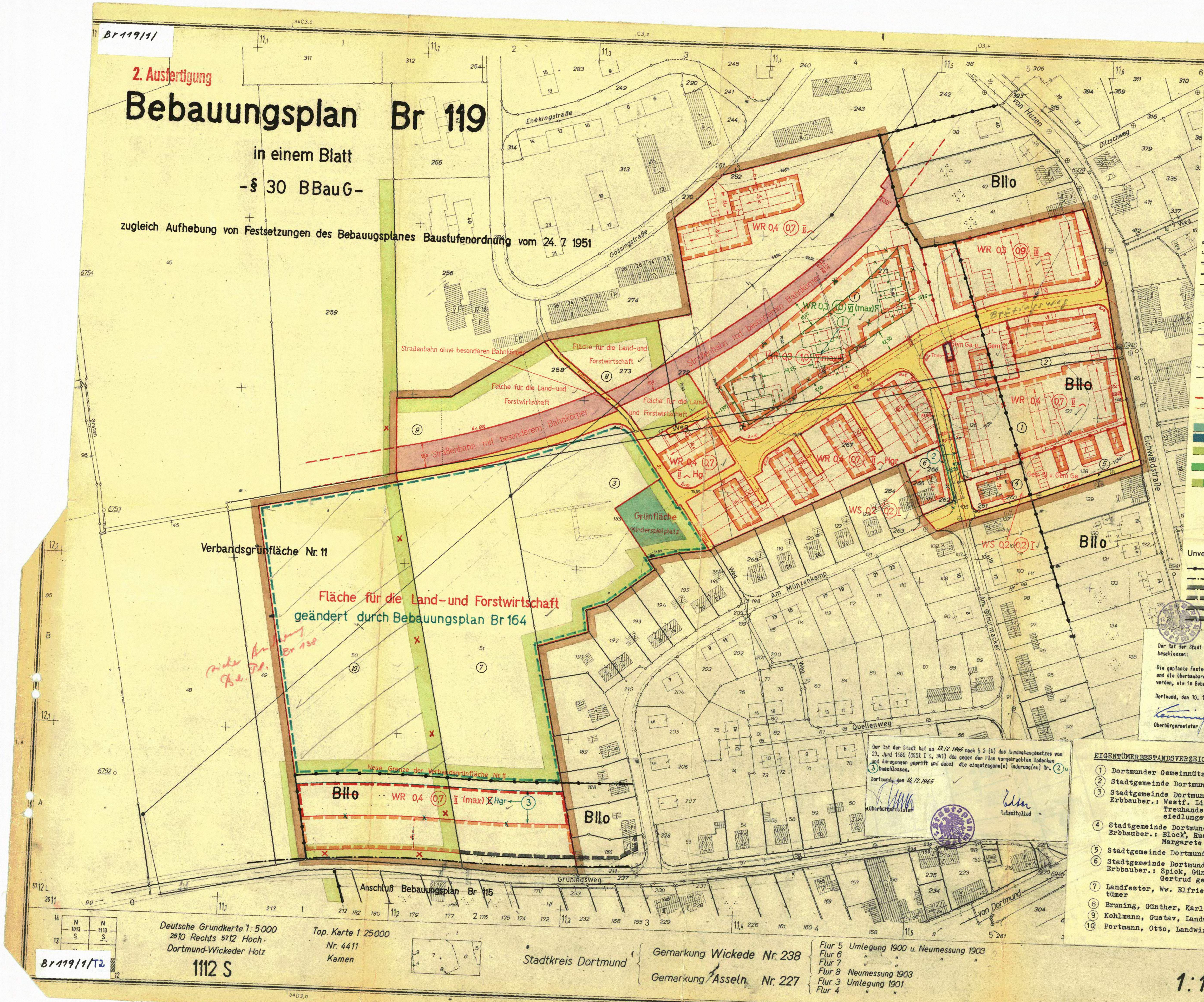
2. Ausfertigung

Bebauungsplan Br 119

in einem Blatt

-§ 30 BBauG-

zugleich Aufhebung von Festsetzungen des Bebauugsplanes Baustufenordnung vom 24. 7. 1951


Enekingstraße
Gössingstraße
von Husen
Ditzschweg
Eichwaldstraße
Straßenbahn mit besonderem Bahnkörper
Straßenbahn ohne besonderen Bahnkörper
Fläche für die Land- und Forstwirtschaft
WR 0,4 (0,7) II
WR 0,3 (0,9) III
WR 0,3 (1,0) VI (max) F
WR 0,4 (0,7) II Hg
WR 0,4 (0,7) II Hgr
WS 0,2 (0,2) I
Gem Ga u. Gem St
Gem St u. Gem Ga
Trafo
Fußweg
Weg
BIIo
Grünfläche
Kinderspielplatz
Verbandsgrünfläche Nr. 11
Fläche für die Land- und Forstwirtschaft
geändert durch Bebauungsplan Br 164
siehe Änderung Be. Pl. Br 138
Neue Grenze der Verbandsgrünfläche Nr. 11
WR 0,4 (0,7) II (max) X Hgr
Am Münzenkamp
Quellenweg
Grüningsweg
Anschluß Bebauungsplan Br 115
von Dortmund

Deutsche Grundkarte 1:5000
2610 Rechts 5712 Hoch
Dortmund-Wickeder Holz
1112 S

Top. Karte 1:25000
Nr. 4411
Kamen

Stadtkreis Dortmund

Gemarkung Wickede Nr. 238	Flur 5	Umlegung 1900 u. Neumessung 1903
	Flur 6	" " "
	Flur 7	" " "
	Flur 8	Neumessung 1903
Gemarkung Asseln Nr. 227	Flur 3	Umlegung 1901
	Flur 4	" "

1:1000

Br119/1/T2

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand und Planungen

	Wohn- u. Geschäftsgebäude	gewerbl. Gebäude u. Nebengebäude	öffentliche Gebäude
vorhanden	▨ II	▥ II	▩ II
behelfsmäßig errichtet	▨ I	▥ I	▩ I

II	Geschoßzahl vorhandener Gebäude
A	Attikageschoß
^	Satteldach bis 30° Dachneigung
^	Satteldach über 30° Dachneigung
M	Mansarddach
W	Walmdach
F	Flachdach
P↓	Pultdach-Traufe
	Stadtgrenze
	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Eigentumsgrenze
	Flurstücksgrenze
	Topographische Umrißlinie
•151,3	Höhenpunkt
Tr. 83,20	Traufenhöhe ü. NN
110 109	Höhenlinien
	Straßenbahn
	Omnibus
Ⓟ	Öffentlicher Parkplatz
---→---	Versorgungsleitungen (unterirdisch)
——→——	Versorgungsleitungen (oberirdisch)
⑬	lfd. Nr. im Eigentümerbestandsverzeichnis
	gepl. Begrenzungslinien
	sonstige Planungen
Ⓟ	geplanter öffentlicher Parkplatz
	Grenze des Umlegungsgebietes
	Grenze des Sanierungsgebietes
	Grenze der Verbandsgrünfläche
	Grenze des Landschaftsschutzgebietes
	Grenze der Verbandsgrünfläche und des Landschaftsschutzgebietes

Festsetzungen

Grenzen und Begrenzungslinien

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Baugebietsgrenze
- Begrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Begrenzungslinie zugl. Baulinie
- Begrenzungslinie zugl. Baugrenze

Art der baulichen Nutzung

WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet
MD	Dorfgebiet
MK	Kerngebiet
GE	Gewerbegebiet
GI I, II, III	Industriegebiet
SW	Wochenendhausgebiet
SO	Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung

II	Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse
II (max)	Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
II (A)	Zahl der Vollgeschosse mit möglicher Ausnahme
0,4	Grundflächenzahl
(0,7)	Geschoßflächenzahl
3,0	Baumassenzahl

Bauweise und Stellung der baulichen Anlagen

E	Einzelhäuser
Do	Doppelhäuser
Hgr	Hausgruppen
g	geschlossene Bauweise
←→	Firstrichtung

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen

^	Satteldach
W	Walmdach
P↓	Pultdach-Traufe
F	Flachdach
30°	Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen

Tr. 83,20	Traufenhöhe (Hauptgesimshöhe) ü. NN

Sonstige Festsetzungen

→	Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen [§ 9 (1) Nr. 6 BBauG]
	Anpflanzen u. Erhalten von einzelnen Bäumen und Sträuchern [§ 9 (1) Nr. 15 u. 16 BBauG]
	Anpflanzen u. Erhalten von Baum- und Strauchgruppen [§ 9 (1) Nr. 15 u. 16 BBauG]
	zu erhaltender Baumbestand [§ 9 (1) Nr. 16 BBauG]

Flächen

St	Flächen für Stellplätze [§ 9 (1) Nr. 1e BBauG]
Ga	Flächen für Garagen [§ 9 (1) Nr. 1e BBauG]
	Baugrundstück für den Gemeinbedarf [§ 9 (1) Nr. 1 f BBauG]
	Verkehrsflächen (öffentlich) [§ 9 (1) Nr. 3 BBauG]
	Verkehrsflächen (privat) [§ 9 (1) Nr. 3 BBauG]
	Verkehrsflächen (Straßenbahn mit bes. Bahnkörper) [§ 9 (1) Nr. 3 BBauG]
	Versorgungsflächen [§ 9 (1) Nr. 5 BBauG]
	Grünflächen (öffentlich) [§ 9 (1) Nr. 8 BBauG]
	Grünflächen (privat) [§ 9 (1) Nr. 8 BBauG]
Ⓐ	Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen [§ 9 (1) Nr. 11 BBauG]
Gem St	Flächen für Gemeinschaftsstellplätze [§ 9 (1) Nr. 12 BBauG]
Gem Ga	Flächen für Gemeinschaftsgaragen [§ 9 (1) Nr. 12 BBauG]
Gem Ki Sp	Flächen für Gemeinschaftsanlagen (Gemeinschaftskinderspielplätze) [§ 9 (1) Nr. 13 BBauG]

Aufgehobene Festsetzungen

~~BIIo~~
~~×·×~~
Beispiele

Beispiele für die Festsetzung von Baugebieten

WR 0,4 (0,7) II g
WR 0,3 (0,9) III E

Nachrichtliche Darstellungen

Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen

- Baugebietsgrenze
- Begrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Begrenzungslinie zugl. Baulinie
- Begrenzungslinie zugl. Baugrenze

Bemerkung:
Die in dem Bebauungsplan für den Bestand verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders in der Zeichenerklärung dargestellt, den Zeichenvorschriften für vermessungstechnische Karten und Risse in Nordrhein-Westfalen.

Entwurf: Stadt Dortmund - Stadtplanungsamt - 1964

Br 119/1/

Der Rat der Stadt hat am 9. 11. 1964 folgende mit der Nr. ① bezeichnete Änderungen beschlossen:

Die geplante Festsetzung "WR 0,3 (1,0) V (max)F" wird in "WR 0,3 (1,0) VI (max) F" und die überbaubaren Grundstücksflächen (Baugrenzen) innerhalb dieses Baugebietes werden, wie im Bebauungsplan-Entwurf in grüner Farbe eingetragen, geändert.

Dortmund, den 10. 11. 1964

Oberbürgermeister

Ratsmitglied

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit den Katasterunterlagen und der Örtlichkeit wird bescheinigt.

Dortmund, den 9.11.1964

Städt. O. Verm. Rat

Entworfen

Dortmund, den 22.10.1964

Baudezernent

Stadtrat

Stadtplanungsamt

Oberbaurat
Städt. ~~Verm. Direktor~~

Der Rat der Stadt hat am 9.11.1964 nach § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen ~~und die entgegenstehenden Festsetzungen aufzuheben~~.

Dortmund, den 10.11.1964

Oberbürgermeister

Ratsmitglied

Der Rat der Stadt hat am 9.11.1964 nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) beschlossen, diesen Bebauungsplan - Entwurf - mit Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Dortmund, den 10.11.1964

Oberbürgermeister

Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan - Entwurf - mit Begründung hat nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) für die Dauer eines Monats vom 14. 12. 1964. bis 14.1. 1965 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Dortmund, den 15. 1. 1965

Der Oberstadtdirektor
In Vertretung

Stadtrat

Der Rat der Stadt hat am 13.12.1965 nach § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Dortmund, den 14.12.1965

st. Oberbürgermeister

Ratsmitglied

Der Rat der Stadt hat am 13.12.1965 nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) die gegen den Plan vorgebrachten Bedenken und Anregungen geprüft und dabei die eingetragene(n) Änderung(en) Nr. ② u. ③ beschlossen.

Dortmund, den 14.12.1965

st. Oberbürgermeister

Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) mit Verfügung vom 29.8.1966 - I B 2 - 125.4 (Dortmund Br 119) genehmigt worden.

Essen, den 29.8.1966

Landesbaubehörde Ruhr
I. A.

Oberregierungs- und -baurat

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung ist nach § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) in den "BEKANNTMACHUNGEN" - Amtliches Organ der Stadt Dortmund - Nr. 38 vom 23.9.66 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Dortmund, den

Der Oberstadtdirektor
In Vertretung

Br119/1/T1

EIGENTÜMERBESTANDSVERZEICHNIS

① Dortmunder Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH
② Stadtgemeinde Dortmund - öffentl. Wege u. Gewässer -
③ Stadtgemeinde Dortmund - Grundstücksfonds -
Erbbauber.: Westf. Lipp. Heimstätte GmbH
Treuhandstelle f. Wohnungs- u. Kleinsiedlungswesen
④ Stadtgemeinde Dortmund - Grundstücksfonds -
Erbbauber.: Block, Rudi, Kraftfahrer u. Ehefrau
Margarete geb. Meyer
⑤ Stadtgemeinde Dortmund - Grundstücksfonds -
⑥ Stadtgemeinde Dortmund - Grundstücksfonds -
Erbbauber.: Spick, Günter, Elektroschweißer u. Ehefrau
Gertrud geb. Bömert
⑦ Landfester, Ww. Elfriede geb. Stockhecker u. Miteigentümer
⑧ Bruning, Günther, Karl, Hermann, Bauer
⑨ Kohlmann, Gustav, Landwirt
⑩ Portmann, Otto, Landwirt u. Ehefrau Margarete geb. König