Vorhabenbezogener Bebauungsplan Ap 207, Bodieckstraße
Es gilt die Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

1. Ausfertigung

Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB) und nach der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. S. 132)

Teil I Textliche Festsetzungen

§ 1 Art der Baulichen Nutzung
§ 2 Anzahl der Wohneinheiten in Wohngebäuden nach § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB
§ 3 Gebäude-, Fahr- und Leitungsrechte nach § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
§ 4 Immissionsschutz
§ 5 Flächen zur Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser nach § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB
§ 6 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft nach § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
§ 7 Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Teilen von Natur und Landschaft nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
§ 8 Anpflanzen, und Bindungen für Bepflanzungen nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
§ 9 Gestaltungsfestsetzungen nach § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 86 BauO NW

Teil II Hinweise für den gesamten Planbereich

Ausgeschriftlichen Ag:
Gemarkung Brechten, Flur 6
aus Flurstück 62
1 : 2500

Gemarkung Sölde
Flur 9

Ökologische Ausgleichsfläche A1
Aufgrund eines Siedlungsrandes zur freien Landschaft
- Eingrünung durch ausgleichende Gehölzpflanzung
- Anbindung an bestehende Hainbuchenhecke an Süden

Gemarkung Sölde
Flur 7

Gemarkung Sölde
Flur 7

Schule

Lichtenhorster Straße

Bodeckstraße

WA | ED
0,4 | 0,9
35° - 45° SD
FH = max. 10,0 m

Mögliche Ansichten der geplanten Haustypen bei dieser Baumaßnahme
Maßstab 1 : 250

Maßstab 1 : 500

Stadt Planungsamt Dortmund

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Ap 207
- Bodieckstraße -

in einem Blatt

Maßstab 1 : 500

Aufn.: 60/0

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 06.06.2001

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990

AUSKUNFT: 50 / 6621 / 6623 (1090)

1. Ausfertigung

Dortmund, den 30. 1. 2002
Oberbürgermeister

Dortmund, den 31.01.02
Oberbürgermeister

Dortmund, den 22.03.02
Oberbürgermeister

Dortmund, den 08.04.02
Oberbürgermeister