1. Ausfertigung

# BEBAUUNGSPLAN We 145

## Zugleich Aufhebung von Festsetzungen des Bebauungsplanes We 136

**Maßstab 1:1000**

**in 1 Blatt**

## ZEICHENERKLÄRUNG

### Bestand

Bemerkung: Die verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders dargestellt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten u. Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen.

| | |
|---|---|
| ——— | Eigentumsgrenze |
| ⑬ | lfd. Nr. im Eigentümerbestandsverzeichnis |
| II | Geschoßzahl vorhandener Gebäude |
| A | Attikageschoß |
| Tr 83,20 | Traufenhöhe ü. NN |
| Ⓟ | Öffentlicher Parkplatz |

### Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen und nachrichtliche Übernahmen

- Begrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Baugebietsgrenze

### Aufgehobene Festsetzungen

~~BIIo~~ Beispiele

### Festsetzungen

#### Art der baulichen Nutzung (§ 2 – § 11 BauNVO)

| | |
|---|---|
| WS | Kleinsiedlungsgebiete |
| WR | Reine Wohngebiete |
| WA | Allgemeine Wohngebiete |
| MD | Dorfgebiete |
| MI | Mischgebiete |
| MK | Kerngebiete |
| GE | Gewerbegebiete |
| GI | Industriegebiete |
| SW | Wochenendhausgebiete |
| SO | Sondergebiete |

#### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs 1 Nr. 1 Buchstabe a BBauG sowie §§ 16 und 17 BauNVO)

| | |
|---|---|
| III | Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse |
| (III) | Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse |
| 0,4 | Grundflächenzahl |
| (0,7) | Geschoßflächenzahl |
| 3,0 | Baumassenzahl |

#### Bauweise - Stellung der baulichen Anlagen - Baulinien - Baugrenzen (§ 9 Abs 1 Nr. 1 Buchstabe b BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO)

| | |
|---|---|
| o | offene Bauweise |
| | Gartenhofhäuser |
| | Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig |
| | Nur Hausgruppen zulässig |
| | Nur Einzelhäuser zulässig |
| | Nur Doppelhäuser zulässig |
| g | Geschlossene Bauweise |
| △ | Gebäude und Hausgruppen beliebiger Länge zulässig. § 22 (4) BauNVO |
| ↔ | Firstrichtung |
| | Baulinie |
| | Baugrenze |

#### Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 2 BBauG)

| | |
|---|---|
| SD | Satteldach |
| WD | Walmdach |
| PD↓ | Pultdach (Pfeil in Richtung zur Traufe) |
| FD | Flachdach |
| D 30° | Dachneigung |

#### Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs 1 Nr. 1 Buchstabe f BBauG)

- Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebäude
- Kirche
- Schule
- Krankenhaus
- Kindertagesstätte, Kindergarten
- Jugendheim, Jugendherberge
- Post

#### Verkehrsflächen (§ 9 Abs 1 Nr. 3 BBauG)

| | |
|---|---|
| | Straßenverkehrsflächen (öffentlich) |
| privat | Straßenverkehrsflächen (privat) |
| P | Parkflächen (öffentlich) |
| | Verkehrsmittel auf bes. Bahnkörper |
| | Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen |
| | Zu- u. Ausfahrtsverbot |

#### Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen (§ 9 Abs. 1 Nrn. 5 und 7 BBauG)

- Versorgungsflächen

| | |
|---|---|
| △ | Umformerstation |
| T | Trafostation |
| G | Gasdruck-Reglerstation |

#### Grünflächen (§ 9 Abs 1 Nr. 8 BBauG)

- Grünflächen (öffentlich)
- Grünflächen (privat)
- Parkanlage
- gärtnerische Anlage
- Friedhof
- Dauerkleingartenanlage
- Sportplatz
- Kinderspielplatz

#### Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

#### Sonstige Festsetzungen

| | |
|---|---|
| St bzw. Ga | Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs 1 Nr. 1 Buchstabe e BBauG) |
| GSt bzw. GGa | Flächen für Gemeinschaftsstellplätze oder Gemeinschaftsgaragen (§ 9 Abs 1 Nr. 12 BBauG) |
| GKSp | Flächen für Gemeinschaftsanlagen (Gemeinschaftskinderspielplätze) (§ 9 Abs 1 Nr. 13 BBauG) |
| Ⓐ | Mit Geh- Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs 1 Nr. 11 BBauG) |
| | Baugebietsgrenze und Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 1 BauNVO) |
| | Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG) |
| | Zugehörigkeitshaken für Baugebietsteile |

#### Planungen und sonstige Darstellungen

- gepl. Begrenzungslinien
- sonstige Planungen
- Umgrenzung der Sanierungsgebiete
- Umgrenzung der Umlegungsgebiete
- Umgrenzung der Landschaftsschutzgebiete
- Umgrenzung der Verbandsgrünflächen
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- zu erhaltender Baumbestand

---

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit den Katasterunterlagen und der Örtlichkeit wird bescheinigt.

Dortmund, den 18.1.1971

Stadt. Verm. Direktor

---

Der Rat der Stadt hat am 28.2.1972 nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) beschlossen, diesen Bebauungsplan - Entwurf - mit Begründung öffentlich auszulegen.

Dortmund, den 29.2.1972

Sondermann
Oberbürgermeister

Ratsmitglied

---

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 24.8.1973 genehmigt worden. AZ.: I B3 - 125.112 (Dortm. We 145

Essen, den 24.8.1973

Landesbaubehörde Ruhr

Regierungsbaudirektor

---

Entworfen:

Dortmund, den 25.1.1971

Baudezernent

Stadtrat

Stadtplanungsamt

Ltd. Städt. Baudirektor

---

Dieser Bebauungsplan - Entwurf - mit Begründung hat nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) auf die Dauer eines Monats vom 27.3.1972 bis 27.4.1972 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Dortmund, den 28.4.1972

Der Oberstadtdirektor
Im Auftrage

Ltd. Städt. Baudirektor

---

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung ist nach § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I, S. 341) in den "Dortmunder Bekanntmachungen" - Amtliches Organ der Stadt - Nr. 39 vom 28.9.1973 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Mit der Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Dortmund, den 1.10.1973

Der Oberstadtdirektor
Im Auftrage

Diplom-Ingenieur

---

Der Rat der Stadt hat am 18.12.1972 nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) die gegen den Plan vorgebrachten Bedenken und Anregungen geprüft und dabei die eingetragene(n) Änderung(en) Nr. ① beschlossen.

Dortmund, den 19.12.1972

Sondermann
Oberbürgermeister

Ratsmitglied

---

Der Rat der Stadt hat am 23.11.1970 nach § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Dortmund, den 24.11.1970

Sondermann
Oberbürgermeister

Ratsmitglied

---

Der Rat der Stadt hat am 18.12.1972 nach § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Dortmund, den 19.12.1972

Sondermann
Oberbürgermeister

Ratsmitglied

---

**STADT DORTMUND**

**Bebauungsplan We 145**

**Blatt 2**

Flurkarte 0203 Nu.S
Stadtgrundkarte

**Maßstab 1:1000**