1. Ausfertigung

Begründung

zur

4. Änderung des Bebauungsplanes Mg 114
- Bermesdicker Straße -

1. Planbereich

   Die Änderung umfaßt den Bereich nördlich der Bodelschwingher Straße, östlich des Reinbachweges, südlich des Kirchenkamp's und westlich des Küperweges in DO-Mengede Ortsteil Bodelschwingh.

2. Ziele und Zwecke der Änderung

   Entsprechend einem Antrag soll die im o.g. Änderungsbereich festgesetzte Bauweise (nur Hausgruppen zulässig) geändert und zukünftig entsprechend der Nachfrage auch die Errichtung von Einzel- und Doppelhäusern zugelassen werden (offene Bauweise).

   Um für eine derartige Bauweise auch entsprechende Grundstückszuschnitte zu ermöglichen, soll weiterhin die Festsetzung der Baugrenze und damit die überbaubare Grundstücksfläche geändert und neu festgesetzt werden.

   Durch die vorgesehene Bauweise kann ferner die Festsetzung von Flächen für Gemeinschaftsgaragen entfallen, da der notwendige Stellplatznachweis zukünftig auf dem jeweiligen privaten Grundstück erfolgen wird.

3. Kosten

   Durch die Änderung entstehen der Gemeinde keine Kosten.

Dortmund, den 11. 09. 1987

Müller-Kästner

Müller-Kästner
Städt. Oberbaurat