1. Ausfertigung

Begründung
zur vereinfachten Änderung Nr. 2
des Bebauungsplanes Mg 114
- Bermesdicker Straße -

1. Änderungsbereich

Die Änderung umfaßt die gesamte Fläche des Flurstückes 2642 und eine Teilfläche aus dem Flurstück 2490 der Gemarkung Bodelschwingh, westlich der Bermesdicker Straße in DO-Bodelschwingh.

2. Ziele und Zwecke der Änderung

Durch Verzicht auf sieben Stellplätze im öffentlichen Straßenraum soll der Zuschnitt eines angrenzenden Grundstückes verbessert und vergrößert werden.

Der hiervon betroffene Wohnbereich, der durch eine Sackgasse erschlossen ist, wird bezüglich der Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs nicht beeinträchtigt:

- Lediglich 6 Einfamlienhäuser und ca. 6 Reihenhäuser werden durch die Sackgasse erschlossen. Der Besucherverkehr, für den die öffentlichen Stellplätze vorgesehen sind, wird sich aufgrund der geringen Wohneinheiten in Grenzen halten.

- Öffentliche Stellplätze sind im Wendehammerbereich der Sackgasse möglich.

- Westlich der geplanten Erschließung sind zwei private Garagenhöfe festgesetzt, die ebenfalls Besucherfahrzeuge aufnehmen können.

- Die Ausbaubreite von 5,5 m der Anliegerstraße stellt sicher, daß auch bei einem auf der Verkehrsfläche abgestelltem Fahrzeug die Durchfahrt gewährleistet ist.

3. Kosten

Durch die 2. Änderung werden Kosten für den Ausbau der öffentlichen Stellplätze eingespart.

Dortmund, den 15.5.86

Günther

G ü n t h e r
Ltd. Städt. Baudirektor