1. Ausfertigung

B e g r ü n d u n g
z u r
vereinfachten Änderung Nr. 18 des Bebauungsplanes Mg 104
- Oestrich/Schragmüllerstraße -

I. Änderungsbereich

Teilbereich westlich der Schragmüllerstraße (Schragmüllerpark) zwischen den Straßen "Königshalt", "Kammerstück" und Castroper Straße in DO-Mengede.

II. Ziele und Zwecke der Änderung

Der Bebauungsplan setzt im o.g. Teilbereich ein allgemeines Wohngebiet für Geschoßwohnungsbau (WA IV 0,4 (1,1)) fest.

Für die reduzierte Bebauung des Teilbereiches mit II-geschossigen Reiheneigenheimen soll zur besseren Grundstücksausnutzung eine öffentliche Verkehrsfläche - befahrbarer Wohnweg/Fußweg - festgesetzt werden.

Ferner muß für die Bebauung eine Fläche für Gemeinschaftsgaragen festgesetzt werden, damit die erforderlichen Stellplätze hergestellt werden können.

Als Folge dieser Neuplanung wird die Aufhebung und Neufestsetzung von Baugrenzen, überbaubaren Grundstücksflächen und dem Maß der baulichen Nutzung sowie die Neufestsetzung von öffentlichen Verkehrsflächen - befahrbaren Wohnweg/Fußweg - und Flächen für Gemeinschaftsgaragen und Gemeinschaftsmüll notwendig.

III. Kosten

Straßenbaukosten	90.000,-- DM	
Erschließungsbeiträge nach BBauG	81.000,-- DM	
	9.000,-- DM	9.000,-- DM
Kanalbaukosten		150.000,-- DM
Kosten der Stadt		159.000,-- DM

Zuschüsse von Bund und Land sind nicht zu erwarten.

Dortmund, den 25. 02. 1983

Günther

G ü n t h e r
Ltd. Städt. Baudirektor