Ma 107/41

1. Ausfertigung

Ma 107/41

Anschluß Blatt 1

Anschluß Blatt 4

Anschluß Blatt 7

Anschluß Blatt 5

Bebauungsplan Ma 107

Verbandsgrünfläche Nr. 24

Fläche für die Landwirtschaft

Gemarkung

Rückhaltebecken

Emschergenossenschaft

Anschluß Bebauungsplan Ma 103

GI (III) 0,7 9,0

Flächen für die Beseitigung von Abwässer zugunsten der Emschergenossenschaft

siehe Änderung Nr. 22 B-Plan Inw 22.1 VEW

siehe Änderung Nr. 11

siehe Änderung Nr. 21

geplante 110 kV VEW

geplante 110 kV Ruhrs

geplante KOM-Schleife

Bundesautobahn

Säuerlandlinie

Quartus - Sprung

Ferdinandstraße

Eisenbahn

Hellenbach

Deipker Bach

In der Meile

Stadtgem. Dortmund

Stadtgemeinde Dortmund

Marten

Flur 4

Sattler, Lucie

Gemarkung Dorstfeld Flur 3

Gem. Oespel Flur 2

Zweckgebunden für Friedhofbetriebe nach § 8(4) BauNVO

GE II 0,8

GE III 0,6 1,6

Flottmann, Peter

Gelsenkirchener Bergwerks AG.

Harpener Bergbau AG.

Niedert, Otto

Gemmer, Nikolaus

Schaub, Maria

Fischer, Wilh.

Winkel, Gert u. Ehefr.

Sander, Heinz-Jürgen u. Wolfgang

Rockensüß, Conrad

Wiggermann, August

Knappmann, Wilh.

Hunscheidt, Karl August

Kohstück

Hermann

Schmitz, Wilhelm u. Ehefr.

Diekmann, Hilterben

Düsberg, Otto u. Ehefr.

Schneider, Georg

Ackerfläche

Grünanlage

Übungsplatz

Gebäudehöhe max. 10,0 m

Gebäudehöhe max. 11,0 m

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand

Bemerkung: Die verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders dargestellt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten u. Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen.

- Eigentumsgrenze
- (13) lfd. Nr. im Eigentümerbestandsverzeichnis
- E Geschoßzahl vorhandener Gebäude
- A Attikageschoß
- Tr 63,20 Traufenhöhe ü. NN
- (P) Öffentlicher Parkplatz

Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen und nachrichtliche Übernahmen

- Begrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Baugebietsgrenze

Aufgehobene Festsetzungen

Bhfo

Beispiele

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-15 BauNVO)

- WS Kleinsiedlungsgebiete
- WR Reine Wohngebiete
- WA Allgemeine Wohngebiete
- MD Dorfgebiete
- MI Mischgebiete
- MK Kerngebiete
- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete
- SW Wochenendhausgebiete
- SO Sondergebiete

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21 a BauNVO)

- III Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
- (III) Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,7 Geschoßflächenzahl
- 3,0 Baumassenzahl

Bauweise - Stellung der baulichen Anlagen - Baulinien - Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- o nur Hausgruppen zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- Firstrichtung
- Baulinie
- Baugrenze

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen

(§ 9 Abs. 2 BauGB)

- W Satteldach
- W Walmdach
- P Pultdach (Pleil in Richtung zur Traufe)
- F Flachdach
- 30° Dachneigung

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

- Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebäude
- Kirche
- Schule
- Krankenhaus
- Kindertagesstätte, Kindergarten
- Jugendheim, Jugendherberge
- Post

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
- privat Straßenverkehrsflächen (privat)
- P Parkflächen (öffentlich)
- Verkehrsmittel auf bes. Bahnkörper
- Straßenbegrenzungslinie. Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf

- Umformerstation

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Grünflächen (öffentlich)
- Grünflächen (privat)
- Parkanlage
- Friedhof
- Dauerkleingarten
- Sportplatz
- Kinderspielplatz

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwässer oder festen Abfallstoffen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 8 und 12 BauGB)

- Versorgungsflächen

Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft

Sonstige Festsetzungen

- St bzw. Ga Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, §§ 12 BauNVO)
- GSt bzw. GGa Flächen für Gemeinschaftsstellplätze oder Gemeinschaftsgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB, §§ 12 BauNVO)
- GKSp Flächen für Gemeinschaftsanlagen (Gemeinschaftskinderspielplätze) (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB, §§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB, §§ 12 BauNVO)
- (A) Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB, §§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Baugebietsgrenze (§ 1 Abs. 4 BauNVO) d. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Planungen und sonstige Darstellungen

- gepl. Begrenzungslinien
- sonstige Planungen
- Umgrenzung der Sanierungsgebiete
- Umgrenzung der Umlegungsgebiete
- Umgrenzung der Landschaftsschutzgebiete
- Umgrenzung der Verbandsgrünflächen
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Quartus - Sprung

siehe Änderung Nr. 21

Gehört zur Vfg. v. 25.2.1969

Az. IB2-1281.4 (Dortmund) Ma 107

Ma 107/41

Landesbaubehörde Ruhr

Die für das Planfestsetzungsverfahren erforderlichen Vermerke befinden sich auf Blatt 1u. das Verzeichnis über die Bestandteile des Bebauungsplanes.

STADT DORTMUND

Bebauungsplan Ma 107

in 10 Blättern (Blatt 4)

Flurkarte Stadtgrundkarte 9608 N

Maßstab 1:1000