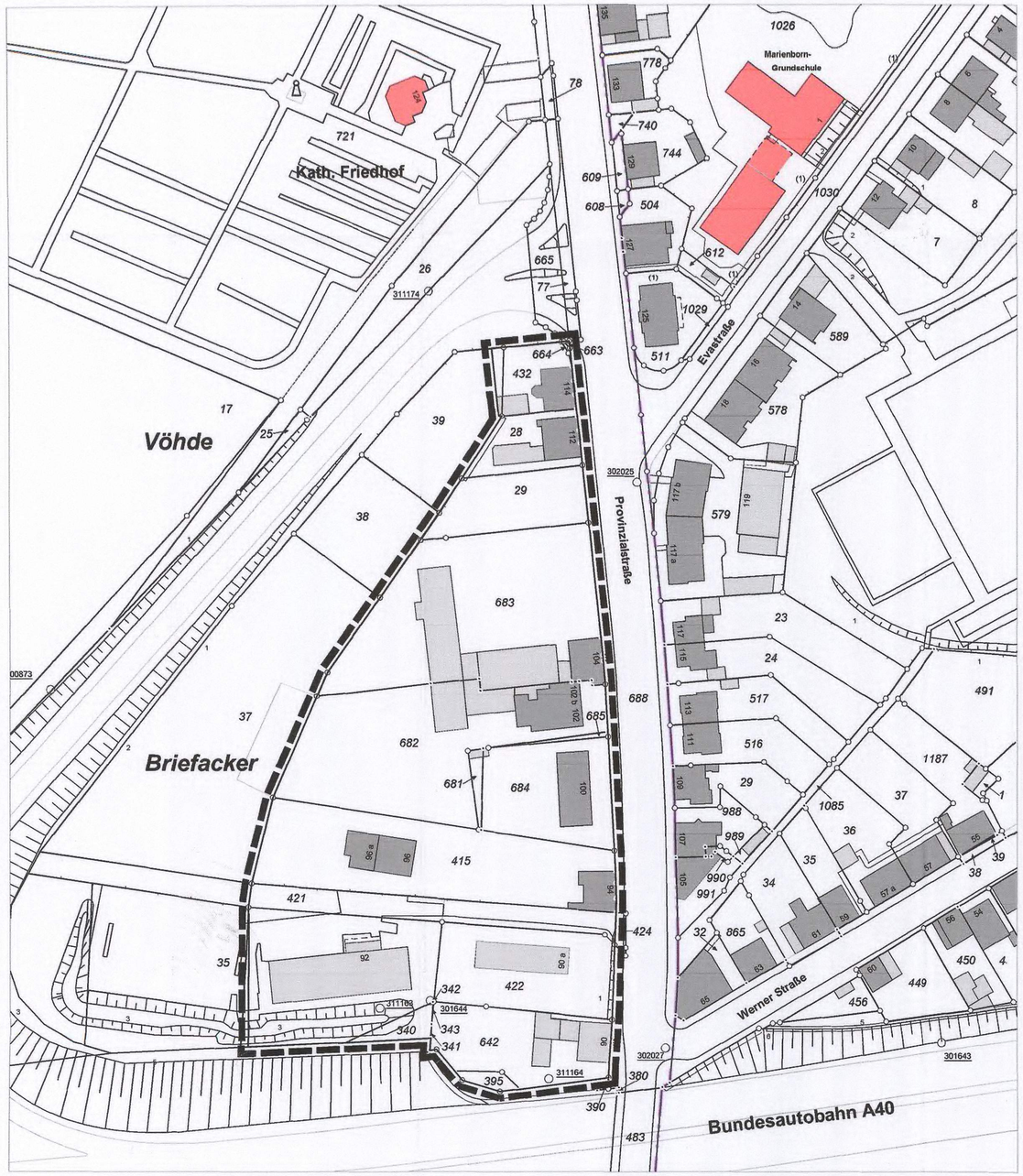
Bebauungsplan Lü 190 -Einzelhandelssteuerung westlich Provinzialstraße-

Es gilt die Baunutzungsverordnung vom 21.11.2017



Textliche Festsetzungen

§ 1 Art der baulichen Nutzung – Ausschluss von Nutzungen (§ 9 Abs. 2a BauGB)
Im gesamten Planbereich des Bebauungsplans Lü 190 – Einzelhandelssteuerung westlich Provinzialstraße – sind Einzelhandelbetriebe mit zentren- und nahversorgungsrelevanten Sortimenten gemäß Dortmunder Sortimentsliste vom 21.09.2013 (Drucksache Nr.: 08363-12) nicht zulässig.

Hinweis

Dortmunder Sortimentsliste
Die Dortmunder Sortimentsliste kann bei Bedarf im Stadtplanungs- und Bauordnungsamt Dortmund eingesehen werden.

Anbaurechtliche Beschränkungen durch Autobahn 40
Aufgrund der angrenzenden Autobahn 40 sind die Bestimmungen, insbesondere die anbaurechtlichen Beschränkungen, des Bundesfernstraßengesetzes (FStrG) zu beachten und im Baugenehmigungsverfahren ist die Straßenbauverwaltung entsprechend zu beteiligen.

Legende

Geltungsbereich
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634 / FNA 213-1)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786 / FNA 213-1-2)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58 / FNA 213-1-6)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666 / SGV NRW 2023)

Diese Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58). Die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke stimmen mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters Stand 12/2019 überein.
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Dortmund, den 28.06.21

Leiter des Katasteramtes

Stadt Dortmund 3511 Vermessungs- u. Katasteramt

Der Rat der Stadt hat am 23.09.2021 nach § 10 Abs. 1 in Verbindung mit § 13a Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634 / FNA 213-1) in Verbindung mit den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666; SGV NRW 2023) diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Dortmund, den 1.10.2021

Oberbürgermeister

Hiermit wird entsprechend § 2 Abs. 3 der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.08.1999 (GV NRW S. 516; SGV NRW 2023) bestätigt, dass der Wortlaut des papiergebundenen Dokumentes der Satzung Bebauungsplan Lü 190 - Einzelhandelssteuerung westlich Provinzialstraße - mit dem Beschluss des Rates vom 23.09.2021 übereinstimmt und, dass die Verfahrensvorschriften gemäß § 2 Abs. 1 und 2 BekanntmVO eingehalten worden sind.

Dortmund, den 1.10.2021

Oberbürgermeister

Der Satzungsbeschluss ist nach § 10 Abs. 3 BauGB in den „Dortmunder Bekanntmachungen" - Amtsblatt der Stadt - Nr. 60 vom 15.10.2021 ortsüblich öffentlich bekanntgemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan Lü 190 - Einzelhandelssteuerung westlich Provinzialstraße - als Satzung in Kraft getreten.

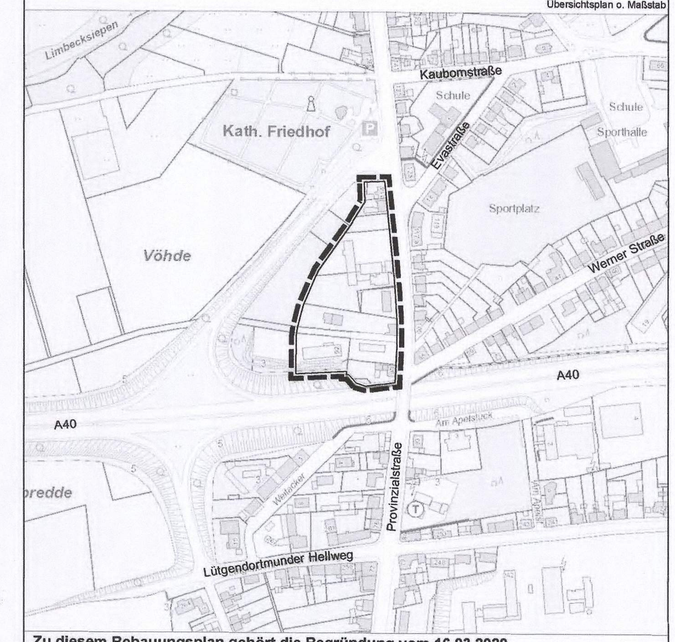
Dortmund, den 18.10.2021

Bereichsleiterin

Bebauungsplan Lü 190
- Einzelhandelssteuerung westlich Provinzialstraße -

	Maßstab	Abteilung	Datum
Geltungs-bereichsgrenze	1 : 1000	61/4	März 2020

Übersichtsplan o. Maßstab



Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 16.03.2020

Stadt Dortmund
Stadtplanungs- und Bauordnungsamt