1. Ausfertigung

B e g r ü n d u n g
z u r
3. Änderung des Bebauungsplanes Lü 101
- Siedlung Echeloh -

I. Änderungsbereich

Teilbereich zwischen den Straßen Echeloh, Kleybredde, Dorneystraße und Hoddenfeld sowie dem Fußweg zwischen den Straßen Hoddenfeld und Echeloh in DO-Oespel.

II. Ziele und Zwecke der Änderung

Der Bebauungsplan setzt am Ende des Büchtersweges einen Wendehammer fest, der bisher noch nicht ausgebaut wurde. Dieser im Jahre 1963 festgesetzte Wendehammer entspricht nicht mehr den Richtlinien für den Straßenbau im Gebiet der Stadt Dortmund, so daß eine Überplanung erforderlich wird. Durch die Änderung des Wendehammers wird gleichzeitig eine Änderung der überbaubaren Grundstücksflächen erforderlich. Außerdem soll die Geschoßflächenzahl für das "MD-Gebiet" bei 2-geschossiger Bauweise von 0,6 auf 0,8 - entsprechend der BauNVO vom 15. 09. 1977 - neu festgesetzt werden.

III. Kosten

Grunderwerbskosten:		9.500,-- DM
Straßenbaukosten:	70.000,-- DM	
/ Erschließungsbeiträge	63.000,-- DM	
	7.000,-- DM	7.000,-- DM
Kostenanteil der Stadt:		16.500,-- DM

Dortmund, den 11. 08. 1980

Stadtplanungsamt

R e i ß e n w e b e r
Ltd. Städt. Baudirektor