Bebauungsplan InW 217 - Rheinische Straße, Teilbereich West -

- zugleich teilweise Änderung des Durchführungsplanes Nr.18 -

Flur 12

Textliche Festsetzung zum Bebauungsplan InW 217- westlich Rheinische Straße

§ 1 Ausschluss von zentrenrelevantem und nahversorgungsrelevantem Einzelhandel
(§ 9 Abs. 2a BauGB i.V.m. § 1 Abs. 9 BauNVO)

Im gesamten Plangebiet sind Einzelhandelsbetriebe und sonstige Gewerbebetriebe mit Verkaufsflächen für den Verkauf an letzte Verbraucher mit folgenden zentrenrelevanten und nahversorgungsrelevanten Sortimenten nicht zulässig:

Branche	Sortimentsbezeichnung
Nahrungs- und Genussmittel	Nahrungs- und Genussmittel, Getränke
Gesundheits- und Körperpflege	medizinische und orthopädische Artikel, Parfümerewaren, Drogerieartikel, Kosmetika, Körperpflegemittel, Apotheke
Bekleidung	Bekleidung, Kurzwaren, Schneiderbedarf, Handarbeiten sowie Meterwaren für Bekleidung und Wäsche
Schuhe, Lederwaren	Schuhe, Lederwaren
Einrichtungsbedarf	Haus- und Heimtextilien, Teppiche (ohne Teppichböden)
Hausrat, Glas, Porzellan	Haushaltsgegenstände, keramische Erzeugnisse und Glaswaren, Kunstgegenstände, Bilderrahmen, Briefmarken, Münzen und Geschenkartikel
Elektrogeräte und Leuchten, Unterhaltungselektronik, Informationstechnologie, Telekommunikation	Beleuchtungsartikel, elektrische Haushaltsgeräte, Geräte der Unterhaltungselektronik und Zubehör, Computer, Computerteile, periphere Einheiten und Software, Telekommunikationsendgeräte und Mobiltelefone
Foto, Optik	Foto, Optik
Uhren, Schmuck	Uhren, Edelmetallwaren und Schmuck
Bücher, Schreibwaren	Schreib- und Papierwaren, Schul- und Büroartikel, Bücher und Fachzeitschriften, Unterhaltungszeitschriften und Zeitungen
Spielwaren, Hobbys	Musikinstrumente und Musikalien, Spielwaren
Sport, Camping	Fahrräder, Fahrradteile und -zubehör, Sportartikel (ohne Sportgroßgeräte)
Baumarkt-Sortimente	Blumen, Kleintierfutter und Hygienemittel für Heim- und Kleintiere

Im gesamten Plangebiet sind folgende Betriebstypen ausnahmsweise zulässig:

- Kiosk
- Bäckerei
- Fleischerei
- Apotheke

§ 2 Erweiterter Bestandsschutz
(§ 1 Abs. 10 BauNVO)

(1) Bauliche Erweiterungen, Änderungen und Erneuerungen der im Bebauungsplan mit dem Punktraster gekennzeichneten baulichen Anlagen der folgenden Liste sind gemäß § 1 Abs. 10 BauNVO ausnahmsweise zulässig. Nutzungsänderungen sind dort nur unter Beachtung des § 1 der textlichen Festsetzungen zulässig.

Name	Adresse	Sortiment	Gemarkung Dortmund, Flur ... , Flurstück ...
WH Gebrauchtwaren Center Inh. W. Holtkamp	Rheinische Straße 132/130	gebrauchte Möbel, Elek-troartikel	Flur 12, Flurstücke 145, 146
Aksaray-Market 2006	Rheinische Straße 154	Nahrungs- und Genussmittel	Flur 12, Flurstück 353
Getränkeland 2000	Rheinische Straße 186	Getränke	Flur 12, Flurstücke 48, 49, 51, 177, 341
Kik-Textilien	Rheinische Straße 184	Bekleidung	Flur 12, Flurstücke 48, 49, 51, 177, 341
dm-Markt	Rheinische Straße 182	Drogerieartikel	Flur 12, Flurstücke 48, 49, 51, 177, 341
Aldi	Joachimstraße 4	Nahrungs- und Genussmittel	Flur 12, Flurstücke 48, 49, 51, 177, 341
Select Shop Shell Tankstelle	Rheinische Straße 199	Nahrungs- und Genussmittel	Flur 54, Flurstück 605
CAN-Market	Rheinische Straße 137	Nahrungs- und Genussmittel	Flur 54, Flurstück 197
Güler Market	Rheinische Straße 129	Nahrungs- und Genussmittel	Flur 54, Flurstück 212

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990. Die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke stimmen mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters Stand 01.12.2007 überein.
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig

Dortmund, 19.02.2008 Stadt Dortmund 3517 Vermessungs- u. Katasteramt

Leiter des Katasteramtes

Der Rat der Stadt hat am 29.03.2007 nach § 2 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, BGBl. III FNA 213-1) beschlossen, den Bebauungsplan InW 217 - Rheinische Straße, Teilbereich West - aufzustellen.

Dortmund, 18.04.2008

Oberbürgermeister Ratsmitglied

Der Ausschuss für Umwelt, Stadtgestaltung und Wohnen hat am 09.04.2008 nach §13 Abs.2 i. V. m. § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB beschlossen, diesen Bebauungsplan-Entwurf mit Begründung auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Dortmund, 18.04.2008

Oberbürgermeister Ratsmitglied

Dieser Entwurf des Bebauungsplanes InW 217 hat mit Begründung nach § 13 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 13.06.2008 bis 13.07.2008 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Dortmund, 28.07.2008

Geschäftsbereichsleiter

Der Rat der Stadt hat am 18.12.2008 den Bebauungsplan InW 217 - Rheinische Straße, Teilbereich West - nach §10 Abs. 1 i.V.m. §13 BauGB als Satzung beschlossen.

Dortmund, 08.01.2009

Oberbürgermeister Ratsmitglied

Hiermit wird entsprechend § 2 Abs.3 der Bekanntmachungsverordnung vom 26.08.1999 (GV NRW 1999,S.516) bestätigt, dass der Wortlaut der Satzung über den Bebauungsplan InW 217 -Rheinische Straße, Teilbereich West - mit dem Beschluss des Rates vom 18.12.2008 übereinstimmt und dass die Verfahrensvorschriften nach §2 Abs. 1und 2 BekanntmachungsVO eingehalten worden sind.

Dortmund, 26.01.2009

Oberbürgermeister

Der Satzungsbeschluss ist nach § 10 Abs.3 BauGB in den "Dortmunder Bekanntmachungen" - Amtsblatt der Stadt -Nr. 5 vom 30.01.2009 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan InW 217 -Rheinische Straße, Teilbereich West- in Kraft getreten.

Dortmund, 02.02.2009

Geschäftsbereichsleiter

Grenze des Bebauungsplanes

Grenze des Durchführungsplanes Nr. 18

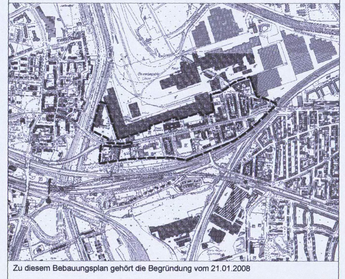
1 Textliche Festsetzung

erweiterter Bestandschutz

Bebauungsplan InW 217
-Rheinische Straße, Teilbereich West -

	Maßstab	Blatt	Abteilung	Datum
⊕	1:1000	1	61/4	Jan.2008

Übersichtsplan M = 1:10000



Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 21.01.2008

Stadt Dortmund
Stadtplanungs- und Bauordnungsamt