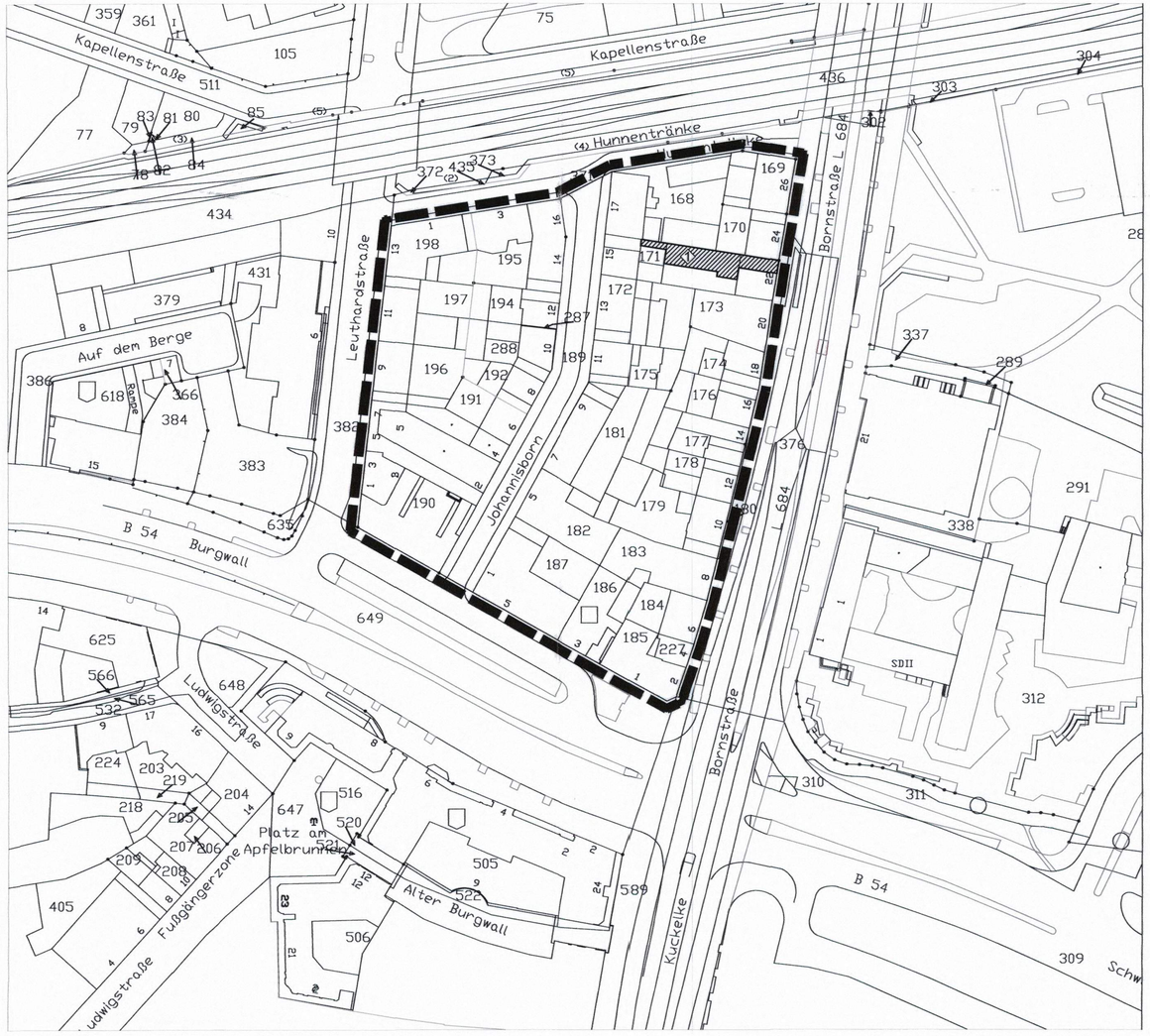
Bebauungsplan InW 127 -Johannisborn -

Es gilt die Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990



Planbereichsgrenze

Bebauungsplan InW 127 – Johannisborn –

Baunutzungsverordnung 1990
Für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplans InW 127 – Johannisborn – gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist.

Textliche Festsetzungen

§ 1 Art der baulichen Nutzung – Ausschluss von Nutzungen
(§ 9 Abs. 2b BauGB)

Im gesamten Planbereich des Bebauungsplans InW 127 sind Vergnügungsstätten nicht zulässig.

§ 2 Erweiterter Bestandsschutz
(§ 1 Abs. 10 BauNVO)

① Die genehmigte Spielhalle Casino Royale auf dem mit der Ziffer ① und der Signatur ▨ gekennzeichneten Grundstück Bornstraße 22 , Gemarkung Dortmund, Flur 2, Flurstück 171 genießt für seine genehmigte Nutzung als Spielhalle in der Größe von 127 qm einen erweiterten Bestandschutz gemäß § 1 Abs. 10 BauNVO.

Zulässig ist die Erneuerung der baulichen Anlage. Dabei ist lediglich eine Erweiterung von nicht dem Spielbetrieb dienenden Nebenräumen, d.h. Abstellräumen, Fluren, sanitären Anlagen, Treppen, zulässig. Erweiterungen der dem Spielbetrieb dienenden Betriebsfläche inklusive des Aufsichtsbereichs sind nicht zulässig. Nutzungsänderungen der baulichen Anlage sind nur unter Beachtung des § 1 dieser textlichen Festsetzungen zulässig.

§ 1 der Planzeichenverordnung 1990 –PlanzV 90 – vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58). Die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke stimmen mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters Stand übrein.
02.14
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.
Dortmund, 12.2.2014
Leiter des Katasteramtes GeoA
Buddendick
Städt. Obervermessungsrat

Der Ausschuss für Umwelt, Stadtgestaltung, Wohnen und Immobilien hat in seiner Sitzung am 05.12.2012 nach § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23. 09. 2004 (BGBl. I S. 2414, BGBl. III FNA 213-1) sowie den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666, SGV NRW 2023) beschlossen, den Bebauungsplan InW 127 – Johannisborn – aufzustellen.
Dortmund, 02.12.2014
Oberbürgermeister Ratsmitglied

Der Ausschuss für Umwelt, Stadtgestaltung, Wohnen und Immobilien der Stadt hat am 13.11.2013 nach § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23. 09. 2004 (BGBl. I S. 2414, BGBl. III FNA 213-1) sowie den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666, SGV NRW 2023) beschlossen, das Bebauungsplanverfahren InW 127 –Johannisborn - im vereinfachten Verfahren weiterzuführen und den Bebauungsplanentwurf mit Begründung nach § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 13 BauGB sowie den §§ 7 und 41 GO NRW öffentlich auszulegen.
Dortmund, 02.12.2014
Oberbürgermeister Ratsmitglied

Dieser Entwurf des Bebauungsplans InW 127 – Johannisborn- mit Begründung hat nach § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 9.12.2013 bis 24.1.2014 einschließlich öffentlich ausgelegen.
Dortmund,
Geschäftsbereichsleiter

Der Rat der Stadt hat am 10.4.2014 den im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB aufgestellten Bebauungsplan InW 127 Johannisborn - nach § 10 Abs. 1 und § 13 BauGB i.V.m. den §§ 7 und 41 GO NRW als Satzung beschlossen.
Dortmund,
Oberbürgermeister Ratsmitglied

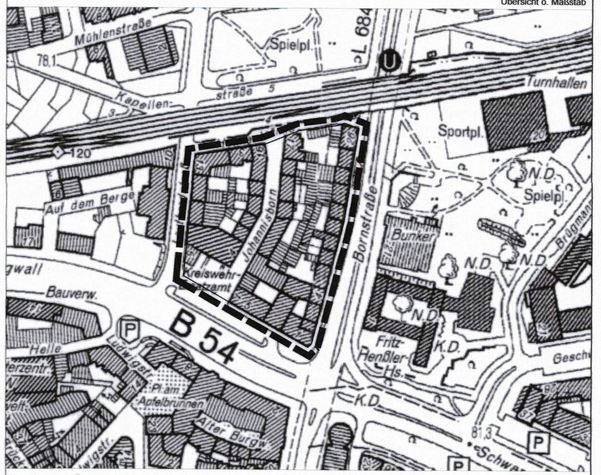
Hiermit wird entsprechend § 2 Abs. 3 der Bekanntmachungsverordnung vom 26.08.1999 (GV NRW 1999, S. 516) bestätigt, dass der Wortlaut der Satzung über den Bebauungsplan InW 127 – Johannisborn – mit Begründung und dass die Verfahrensvorschriften gem. § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung eingehalten worden sind.
Dortmund,
Oberbürgermeister

Der Satzungsbeschluss ist nach § 10 Abs. 3 BauGB in den "Dortmunder Bekanntmachungen" - Amtsblatt der Stadt - Nr. 21-10 vom 23.05.2014 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan InW 127 –Johannisborn - in Kraft getreten.
Dortmund, 26.5.2014
Geschäftsbereichsleiter

Bebauungsplan InW 127 - Johannisborn -

Maßstab	Abteilung	Datum
1 : 1000	61/4	Januar 2014

Übersicht o. Maßstab



Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 29.01.2014

Stadt Dortmund
Stadtplanungs- und Bauordnungsamt