Bebauungsplan In N 241 - Schützenstraße -



Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, BGBl. III FNA 213-1) und nach der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)

Textliche Festsetzungen
nach § 9 Abs. 1 in Verbindung mit Abs. 2b BauGB

§1 Art der baulichen Nutzung - Ausschluss von Nutzungsarten
(§ 9 Abs. 2b BauGB)

Im gesamten Planbereich des Bebauungsplanes In N 241 sind Vergnügungsstätten nicht zulässig.

Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Einsehbarkeit von DIN-Vorschriften

Soweit in Festsetzungen dieses Bebauungsplanes auf DIN-Vorschriften oder sonstiger außerstaatliche Regelwerke Bezug genommen wird, können diese bei Bedarf im Stadtplanungs- und Bauordnungsamt eingesehen werden.

Verfahrensvermerke

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung 1990 -PlanzV 90- vom 18.12.1990. (BGBl. 1991 I S.58). Die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke stimmen mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters Stand 08/2017 überein.
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Dortmund, den 29.09.2017

Leiter des Katasteramtes/ObVI

Der Rat der Stadt Dortmund hat am 13.07.2017 nach § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2141,BGBl. III FNA 213-1) i. V. m. §§ 7 und 41 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666, SGV NRW 2023) beschlossen, den Bebauungsplan In N 241 - Schützenstraße - im vereinfachten Verfahren nach § 9 Abs. 2b i.V.m. § 13 Abs.1 BauGB aufzustellen und den Bebauungsplanentwurf mit Begründung nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB sowie den §§ 7 und 41 Abs. 1 GO NRW öffentlich auszulegen.

Dortmund, den 21.07.2017

Oberbürgermeister / Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan-Entwurf mit Begründung hat nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 31.07.2017 bis 31.08.2017 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Dortmund, den 10.10.2017

Bereichsleiter

Der Rat der Stadt hat am 14.12.2017 nach § 10 Abs.1 i. V. m. § 13 BauGB und den §§ 7 und 41 Abs. 1 GO NRW diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Dortmund, den 19.12.2017

Oberbürgermeister / Ratsmitglied

Hiermit wird entsprechend § 2 Abs.3 der Bekanntmachungsverordnung vom 26.08.1999 (GV NRW 1999, S. 516) bestätigt, dass der Wortlaut der Satzung über den Bebauungsplan In N 241 - Schützenstraße - mit dem Beschluss des Rates vom 14.12.2017 übereinstimmt und dass die Verfahrensvorschriften gemäß § 2 Abs.1 und 2 Bekanntmachungs- verordnung eingehalten worden sind.

Dortmund, den 20.12.2017

Oberbürgermeister

Der Satzungsbeschluss ist nach § 10 Abs. 3 BauGB in den "Dortmunder Bekanntmachungen" -Amtsblatt der Stadt-Nr. 1 vom 05.01.2018 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan In N 241 - Schützenstraße - in Kraft getreten.

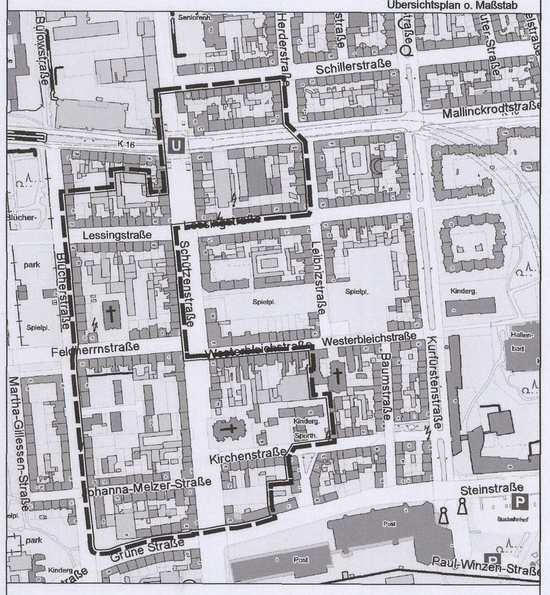
Dortmund, den 05.01.2018

Bereichsleiter

Bebauungsplan In N 241 - Schützenstraße -

	Maßstab		Abteilung	Datum
Geltungsbereich	1: 1.000		61/4-1	Mai 2017

Übersichtsplan o. Maßstab



Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 29.05.2017

Stadt Dortmund
Stadtplanungs- und Bauordnungsamt