Bebauungsplan In N 234 - Eberstraße / Münsterstraße -

Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, BGBl. III FNA 213-1) und nach der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist.

Textliche Festsetzungen
nach § 9 Abs. 1 in Verbindung mit Abs. 2b BauGB

§1 Art der baulichen Nutzung - Ausschluss von Nutzungsarten
(§ 9 Abs. 2b BauGB)

Im gesamten Planbereich des Bebauungsplanes In N 234 sind Vergnügungsstätten nicht zulässig.

Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Sportplatz

Kleingartenanlage "Am Burgholz"

Münsterstraße B54

Eberstraße

Immermannstraße

Weberstraße

Uhlandstraße

Magdeburger Straße

0 10 20 50 100
M : 1 / 1 000

Verfahrensvermerke

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung 1990 -PlanzV 90- vom 18.12.1990. (BGBl. 1991 I S.58). Die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke stimmen mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters Stand 07/2014 überein.
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Dortmund, den 06.08.2014

Buddendick
Städt. Obervermessungsrat
Leiter des Katasteramtes/ObVI

Stadt Dortmund 3511 Vermessungs- u. Katasteramt

Der Ausschuss für Umwelt, Stadtgestaltung, Wohnen und Immobilien der Stadt hat am 07.05.2014 nach § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2141,BGBl. III FNA 213-1) i. V. m. §§ 7 und 41 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666, SGV NRW 2023) beschlossen, den Bebauungsplan In N 234 -Eberstraße/Münsterstraße- im vereinfachten Verfahren nach § 9 Abs. 2b i. V. m. § 13 Abs. 1 BauGB aufzustellen und den Bebauungsplan-Entwurf mit Begründung nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB sowie nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 mit Abs. 1 GO NRW öffentlich auszulegen.

Dortmund, den 12.08.2014

Oberbürgermeister Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan-Entwurf mit Begründung hat nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 02.06.2014 bis 02.07.2014 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Dortmund, den 13.08.2014

Bereichsleiter

Der Rat der Stadt hat am 02.10.2014 nach § 10 Abs.1 i. V. m. § 13 BauGB und den §§ 7 und 41 Abs. 1 GO NRW diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Dortmund, den 27.10.14

Oberbürgermeister Ratsmitglied

Hiermit wird entsprechend § 2 Abs.3 der Bekanntmachungsverordnung vom 26.08.1999 (GV NRW 1999, S. 516) bestätigt, dass der Wortlaut der Satzung über den Bebauungsplan In N 234 -Eberstraße/Münsterstraße- mit dem Beschluss des Rates vom 02.10.2014 übereinstimmt und dass die Verfahrensvorschriften gemäß § 2 Abs.1 und 2 Bekanntmachungs-verordnung eingehalten worden sind.

Dortmund, den 27.10.14

Oberbürgermeister

Der Satzungsbeschluss ist nach § 10 Abs. 3 BauGB in den "Dortmunder Bekanntmachungen" -Amtsblatt der Stadt-Nr. 44 vom 31.10.2014 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan In N 234 -Eberstraße/Münsterstraße- in Kraft getreten.

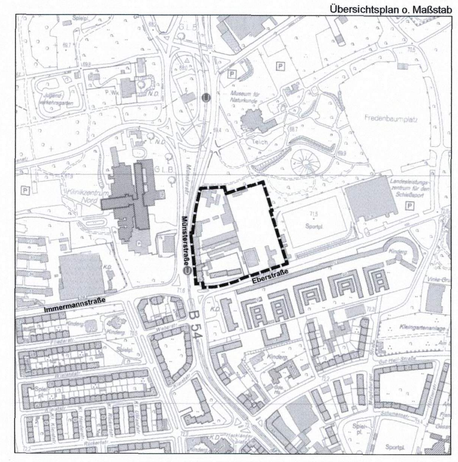
Dortmund, den 31.10.2014

Bereichsleiter

Bebauungsplan In N 234
- Eberstraße / Münsterstraße -

Änderung Nr.	Blatt	Maßstab		Abteilung	Datum
	1 von 1	1: 1.000		61/4-1	März 2014

Übersichtsplan o. Maßstab



Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 02.04.2014

Stadt Dortmund
Stadtplanungs- und Bauordnungsamt