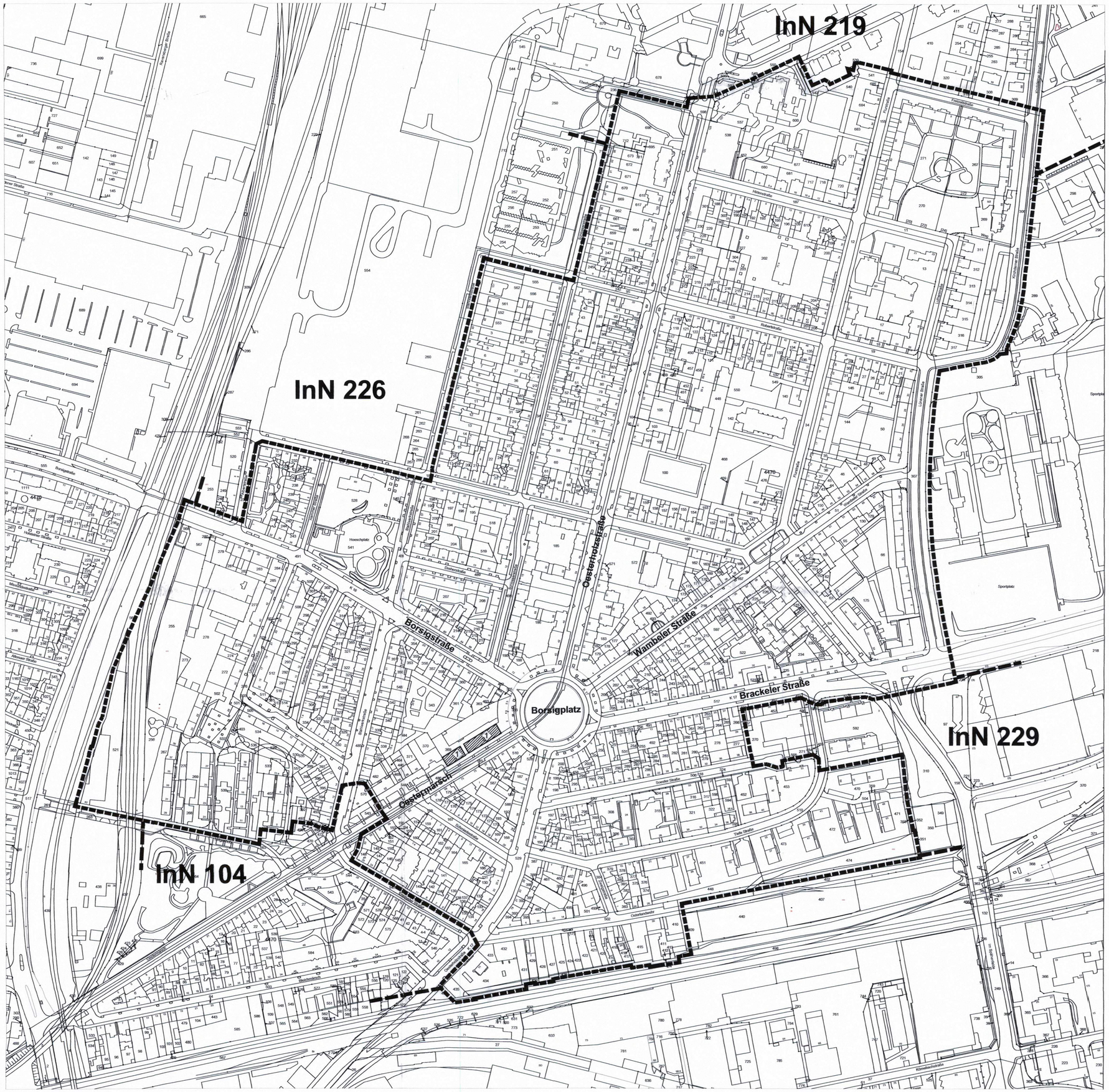
# Bebauungsplan InN 233 - Borsigplatzquartier

## Es gilt die Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990




Planbereichsgrenze

**Bebauungsplan InN 233 - Borsigplatzquartier**

**Baunutzungsverordnung 1990**
Für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplans InN 233 – Borsigplatzquartier – gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist

**Textliche Festsetzungen**

**§ 1 Art der baulichen Nutzung – Ausschluss von Nutzungen**
(§ 9 Abs. 2b BauGB)

Im gesamten Planbereich des B-Plans InN 233 sind **Vergnügungsstätten** nicht zulässig:

**§ 2 Erweiterter Bestandsschutz**
(§ 1 Abs. 10 BauNVO)

1 Bauliche Erweiterungen, Änderungen und Erneuerungen der folgenden mit 1 und der Signatur gekennzeichneten baulichen Anlagen

Oestermärsch 74/76 — Manhattan Casino GmbH, Gemarkung Dortmund, Flur 43, Flurstück 369

Oestermärsch 76 — Happy Play Casino GmbH, Gemarkung Dortmund, Flur 43, Flurstück 369

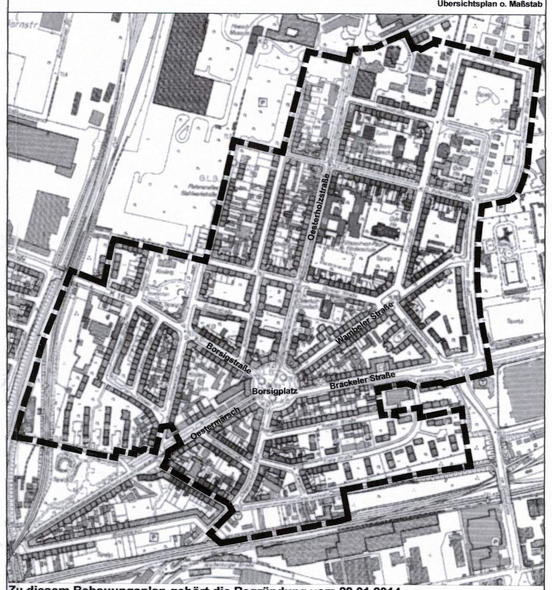
sind gemäß § 1 Abs. 10 BauNVO zulässig. Dabei ist lediglich eine Erweiterung von nicht dem Spielbetrieb dienenden Nebenräumen, d.h. Abstellräumen, Fluren, sanitären Anlagen, Treppen, zulässig. Erweiterungen der dem Spielbetrieb dienenden Betriebsfläche inklusive des Aufsichtsbereichs sind nicht zulässig. Nutzungsänderungen der baulichen Anlage sind nur unter Beachtung des § 1 dieser textlichen Festsetzungen zulässig.

| | | |
|---|---|---|
| Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90 – vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58). Die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke stimmen mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters überein. 03/2014 übereinstimmung der Festlegung der städtebaulichen Planungsgrenzen endet am<br>3511 Vermessungs- u. Katasteramt<br>Dortmund, 18.03.<br>Leiter des Katasteramtes<br>Buddendick<br>Stadt. Obervermessungsrat | Der Beauftragte des Landes NRW hat am 02.08.2012 für den Ausschuss für Umwelt, Stadtgestaltung, Wohnen und Immobilien der Stadt nach § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23. 09. 2004 (BGBl. I S. 2414, BGBl. III FNA 213-1) sowie den Nachweis des Liegenschaftskatasters für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666, SGV NRW 2023) beschlossen, den Bebauungsplan In N 233 – Borsigplatzquartier – aufzustellen.<br>4024 Stadt Dortmund<br>Dortmund,<br>Oberbürgermeister Ratsmitglied | Der Ausschuss für Umwelt, Stadtgestaltung, Wohnen und Immobilien der Stadt hat am 19.03. nach § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23. 09. 2004 (BGBl. I S. 2414, BGBl. III FNA 213-1) sowie den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666, SGV NRW 2023) das Bebauungsplanverfahren In N 233 –Borsigplatzquartier – im vereinfachten Verfahren weiterzuführen und den Bebauungsplanentwurf mit Begründung nach § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 13 BauGB sowie den §§ 7 und 41 GO NRW öffentlich auszulegen.<br>4024 Stadt Dortmund<br>Dortmund,<br>Oberbürgermeister Ratsmitglied |
| Dieser Entwurf des Bebauungsplans In N 233 – Borsigplatzquartier – mit Begründung hat nach § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 09.12.2013 bis 24.1.2014 einschließlich öffentlich ausgelegen.<br>Dortmund,<br>Geschäftsbereichsleiter | Der Rat der Stadt hat am den im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB aufgestellten Bebauungsplan In N 233 –Borsigplatzquartier – nach § 10 Abs. 1 und als Satzung nach BauGB i.V.m. den §§ 7 und 41 GO NRW beschlossen.<br>4024 Stadt Dortmund<br>Dortmund,<br>Oberbürgermeister Ratsmitglied | Hiermit wird entsprechend § 2 Abs. 3 der Bekanntmachungsverordnung vom 26.08.1999 (GV NRW 1999, S. 516) bestätigt, dass der Wortlaut der Satzung über den Bebauungsplan In N 233 – Borsigplatzquartier – mit dem Beschluss des Rates vom übereinstimmt und dass die Verfahrensvorschriften gemäß § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung beachtet worden sind.<br>Stadt Dortmund<br>Dortmund,<br>Oberbürgermeister |
| Der Satzungsbeschluss ist nach § 10 Abs. 3 BauGB in den "Dortmunder Bekanntmachungen" - Amtsblatt der Stadt - Nr. 21-10 vom 23.05.2014 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan In N 233 – Borsigplatzquartier - in Kraft getreten.<br>Dortmund, 26.05.2014<br>Geschäftsbereichsleiter | | |

## Bebauungsplan InN 233 - Borsigplatzquartier -

| | Maßstab | Abteilung | Datum |
|---|---|---|---|
| | 1 : 2000 | 61/4 | Januar 2014 |

Übersichtsplan o. Maßstab




Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 29.01.2014

Stadt Dortmund
Stadtplanungs- und Bauordnungsamt