Änderung Nr. 4 des Bebauungsplanes
Hu 123 – Kniepacker -

Auf der Grundlage des § 1 Abs. 8, § 2 Abs. 1, § 13 und § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634, FNA 213-1) in Verbindung mit den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666, SGV NRW 2023) hat der Rat der Stadt Dortmund in seiner Sitzung am 15. NOV. 2018 die Änderung Nr. 4 des Bebauungsplanes Hu 123 – Kniepacker - mit folgendem Inhalt als Satzung beschlossen:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Änderung Nr. 4 des Bebauungsplanes Hu 123 liegt im Stadtbezirk Huckarde, Ortsteil Rahm und umfasst den Bereich südlich des katholischen Gemeindezentrums und der Jugendfreizeitstätte, östlich der Bebauung östlich der Butenandtstraße und Jungferntalstraße, westlich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Hu 144 - Am Rahmer Wald - sowie nördlich der nördlichen Bebauung der Straße „Zum Kniepacker".

§ 2 Inhalt der Änderung Nr. 4 des Bebauungsplanes Hu 123 – Kniepacker -

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017

Für den räumlichen Geltungsbereich der Änderung Nr. 4 des Bebauungsplanes Hu 123 – Kniepacker – gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017.

§ 3 Inkrafttreten

Die Änderung Nr. 4 des Bebauungsplanes Hu 123 – Kniepacker - tritt am Tage der Bekanntmachung in Kraft.
Zu der Änderung Nr. 4 des Bebauungsplanes Hu 123 – Kniepacker - gehört die Begründung vom 02.05.2018.

Dortmund, 26. NOV. 2018

Ullrich Sierau
Oberbürgermeister

Der Rat der Stadt hat am 15. NOV. 2018 nach § 10 Abs. 1 in Verbindung mit § 13 BauGB und den §§ 7 und 41 Abs. 1 GO NRW diese Änderung des Bebauungsplanes Hu 123 – Kniepacker - (Änderung Nr. 4) als Satzung beschlossen.

Dortmund, 26. NOV. 2018

Oberbürgermeister

Gemäß § 2 Abs. 3 Satz 1 Bekanntmachungsverordnung vom 26.08.1999 (GV NRW, S. 516 / SGV NRW 2023) wird bestätigt, dass der Wortlaut des papiergebundenen Dokumentes der Satzung über die Änderung Nr. 4 des Bebauungsplanes Hu 123 – Kniepacker – (Textsatzung) mit dem oben genannten Ratsbeschluss übereinstimmt und
dass die Verfahrensvorschriften gemäß § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung eingehalten worden sind.

Dortmund, 26. NOV. 2018

Oberbürgermeister

Der Satzungsbeschluss ist nach § 10 Abs. 3 BauGB in den "Dortmunder Bekanntmachungen" - Amtsblatt der Stadt – Nr. 49 vom 07.12.2018 ortsüblich öffentlich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist die Änderung Nr. 4 des Bebauungsplanes Hu 123 – Kniepacker - in Kraft getreten.

Dortmund, 07.12.2018

Bereichsleiter