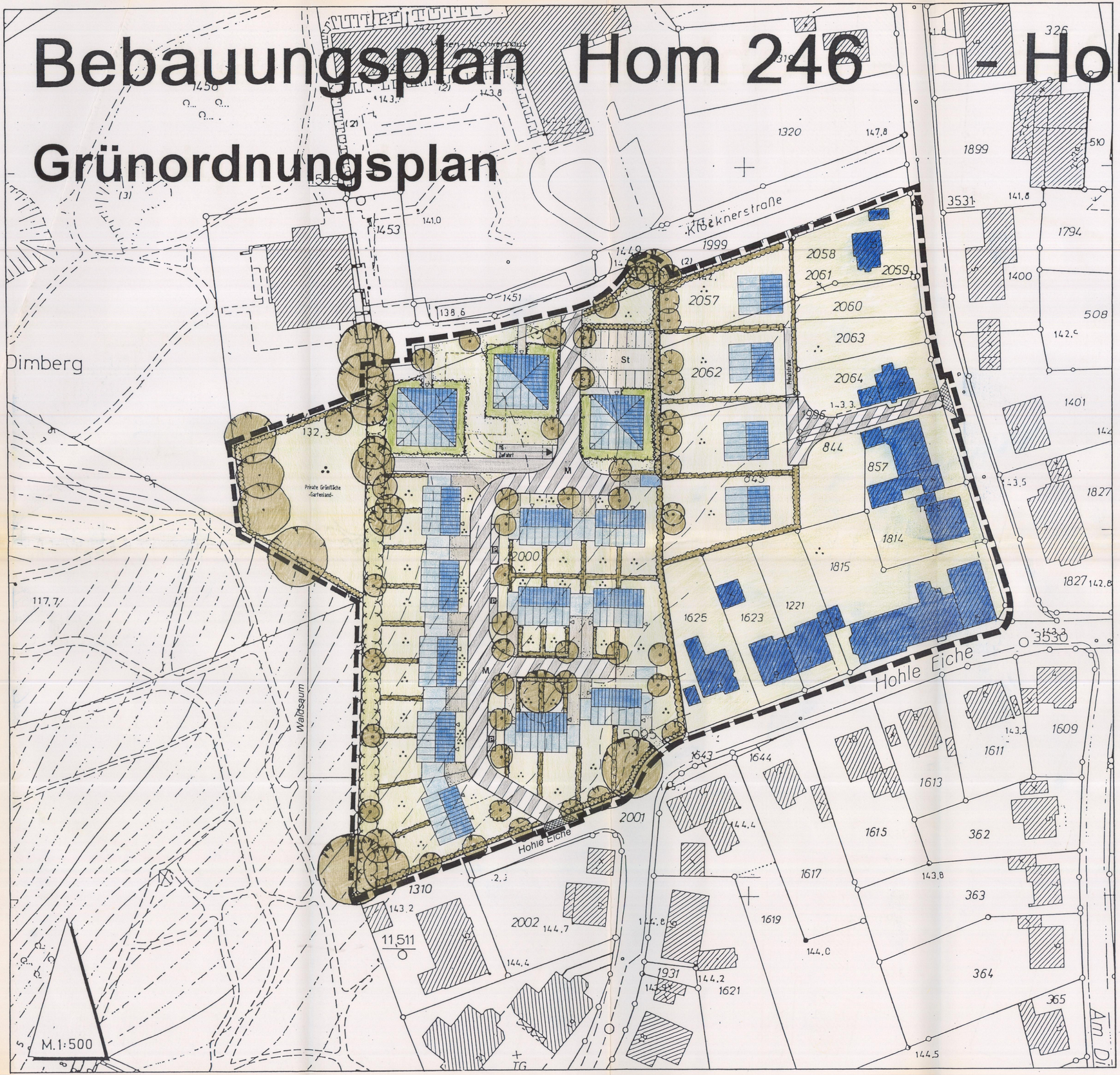
Bebauungsplan Hom 246 - Hohle Eiche -

Grünordnungsplan



1. **BESTAND**

- vorhandene Gebäude
- nicht bebaute Grundstücksfläche/ Gartenbereiche
- vorhandene Gehölze
- zu fällende Gehölze

2. **PLANUNG**

2.1 Gehölze

- zu pflanzender Hochstamm

2.2 Überbaubare Grundstücksflächen

- Doppelhaus mit Garage
- Punkthaus
- Zuwegung sowie Hauszugang
- Tiefgarage
- Grundstücksgrenze

2.3 Stellplätze

- St — privte Stellplätze
- P — öffentliche Stellplätze

2.4 Verkehrsflächen

- M — Mischverkehrsfläche
- Privatstraße
- Tiefgaragenzufahrt (Rampe)/ Garagenzufahrt

2.5 Nicht überbaute Grundstücksflächen

- Entwicklung eines Gehölzmantels als Waldsaum
- private Gartenbereiche (den Doppelhäusern zugeordnet)
- gebäudenahe Pflanzungen im Bereich der Punkthäuser sowie Stellplatzbegrünung
- freiwachsende Hecken
- niedrigwachsende, schnittverträgliche Hecken
- Rasenfläche, im Bereich der Stellplätze und Zufahrten Rasenpflaster o.ä.

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Grünordnungsplanes

STADT DORTMUND

Grünordnungsplan

zum Bebauungsplan Hom 246 -Hohle Eiche-

Maßstab 1: 500

10/97
01/98

ARCHITEKT GERHARDT EBRECHT
Heinrich-Hertz-Str. 4 44227 Dortmund