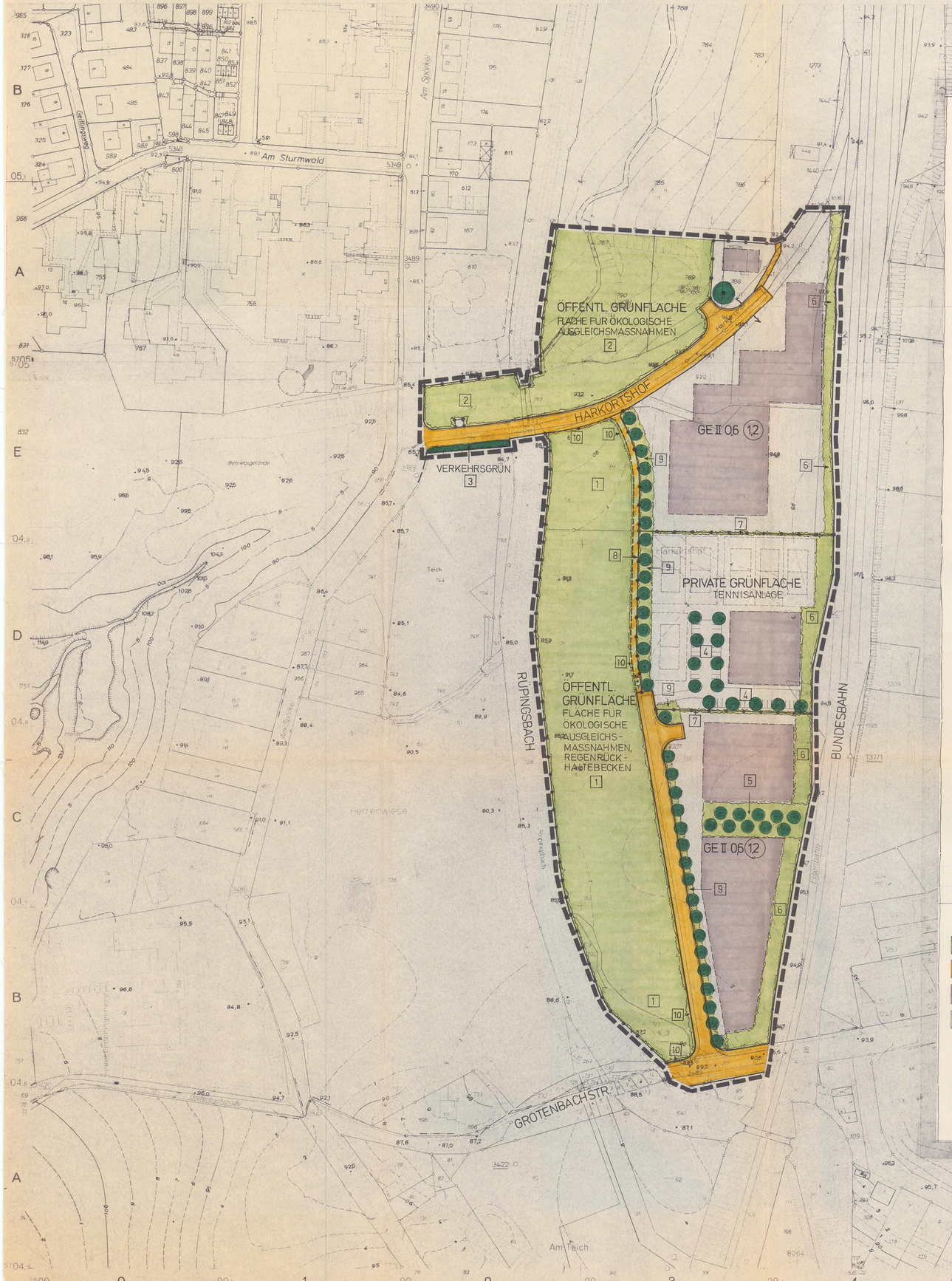
BEBAUUNGSPLAN HOM 236 -HARKORTSHOF-



GRÜNORDNUNGSPLAN - HARKORTSHOF

1 Öffentliche Grünfläche, Fläche für ökologische Ausgleichsmaßnahmen und Bereich zur Anlage von Wasserflächen (Regenrückhaltebecken, die Fläche steht bei Bedarf auch zur Renaturierung des Rüpingsbaches zur Verfügung). Der Pflanzenbestand in den Bereichen welche nicht als Wasserflächen dienen ist zu erhalten. Nur eine extensive Pflege ist hier durchzuführen.

2 Öffentliche Grünfläche, Fläche für ökologische Ausgleichsmaßnahmen. Die Fläche steht bei Bedarf auch zur Renaturierung des Rüpingsbaches zur Verfügung. Bestandserhaltung der Flora und Fauna. Nur eine extensive Pflege ist hier durchzuführen.

3 Als Verkehrsgrün vorgesehene Sukzessionsfläche. Erhaltung des vorh. Grüns und extensive Pflege nur aus Verkehrssicherheitsgründen.

4 Parkplatzbegrünung je 4 Stellplätze ist 1 Baum anzupflanzen. Es sind standortgerechte, einheimische Bäume (Hochstämme mind. Stammumfang 16-18 cm in 1m Höhe über dem Erdboden gemessen) zu verwenden.

5 Die vorh. Vegetationsdecke ist flächendeckend zu ergänzen. Es sind standortgerechte, einheimische Sträucher, außerhalb der Baumscheiben Pflanzhöhe 100 - 150 cm 2x verpflanzt, Pflanzabstand 1 Pfl./m² nicht in Reihe sondern versetzt zu pflanzen. der Baumbestand ist mit standortgerechten, einheimischen Bäumen zu ergänzen Baumabstand ca. 10m 1 Pfl./4m². Es sind Hochstämme, mind. Stamm umfang 16-18cm, in 1m Höhe über dem Erdboden gemessen, zu pflanzen.

6 Die vorh. Vegetationsdecke ist zu erhalten und zu ergänzen. Als Pflanzmaterial sind standortgerechte, einheimische Sträucher zu verwenden. Pflanzhöhe 100-150 cm 2x verpflanzt, Pflanzabstand 1 Pflanze/m². Die Pflanzen sind nicht in Reihe sondern versetzt anzuordnen.

7 Die Grenzeinrichtungen Mauern, Zäune usw. sind einzugrünen. Es sind standortgerechte, einheimische Ranke- oder Kletterpflanzen pro lfdm / 1 Pflanze vorzusehen. Alternativ sind Hecken aus standortgerechten, einheimischen Gehölzen möglich.

8 Der vorgesehene Fuß- und Radweg soll eine wassergebundene Decke erhalten.

9 Der Bereich ist flächendeckend außerhalb der Baumscheiben mit standortgerechten, einheimischen Sträuchern zu bepflanzen. Pflanzhöhe 100-150 cm 2x verpflanzt, Pflanzabstand 1 Pfl./m² nicht in Reihe sondern versetzt gepflanzt. Im Abstand von 10m sind standortgerechte, einheimische Bäume zu pflanzen. Es sind Hochstämme, mind. Stammumfang 16-18cm in 1m über Erdboden gemessen, zu verwenden. Stellplätze und Nebenanlagen sind in diesem Bereich nicht zulässig. Je Baugrundstück ist eine Zu- und Abfahrt von maximal 6m Breite zulässig.

10 Zum Schutz der vorh. Krötenpopulation ist entlang der Ostgrenze der öffentlichen Grünfläche ein Krötenzaun vorzusehen. Zwei Übergangsstellen im Bereich des Rüpingsbaches sind anzulegen, die eine Verbindung zum westlichen Freiraum bilden sollen.

AUSWAHL DER PFLANZENSORTEN

HOCHSTÄMME
Höhe: 250 - 350cm Stammumfang: 16-18 cm Pflanzabstand: 10 m

Sorte: Feldahorn - Bergahorn - Hainbuche - Stieleiche - Traubeneiche (Pflanzung mit Ballen) - Vogelkirsche - Traubenkirsche - Weißdorn

UNTERPFLANZUNG (STRAUCHPFLANZUNG)
Höhe: 100 - 150 cm 2x verpflanzt Pflanzabstand: 1 Pflanze / m²

Sorte: Hundsrose - Haselnuß - Pfaffenhütchen - Kornelkirsche - Schwarzer Holunder - Rote Johannisbeere - Rote Hartriegel - Wolliger Schneeball - Schlehe - Faulbaum

FASSADENBEGRÜNUNG (MAUERN ZÄUNE)
2 Triebe, 2x verpflanzt
Sorte: Wilde Brombeere (mit Rankgerüst) - Jelängerjelieber (m.R.) - Mauerwein (m.R.) - Wilder Wein (m.R.) - Wein 'Veitchii' (o.R.) - Efeu (o.R.) - Kletterrose (m.R.)

ZEICHENERKLÄRUNG

- Grünfläche (Vegetationsfläche)
- Verkehrsfläche
- Überbaubare Fläche
- Freifläche in Baugebieten

[1] Textliche Erläuterungen zu den vorgesehenen Maßnahmen. Die Maßnahmenbereiche sind im Grünordnungsplan mit dem gleichen Symbol gekennzeichnet

- Zu erhaltender Baum
- Zu pflanzender Baum

M=1:1000

STADTPLANUNGSAMT 61/7
DORTMUND IM NOVEMBER 88

22.06.89