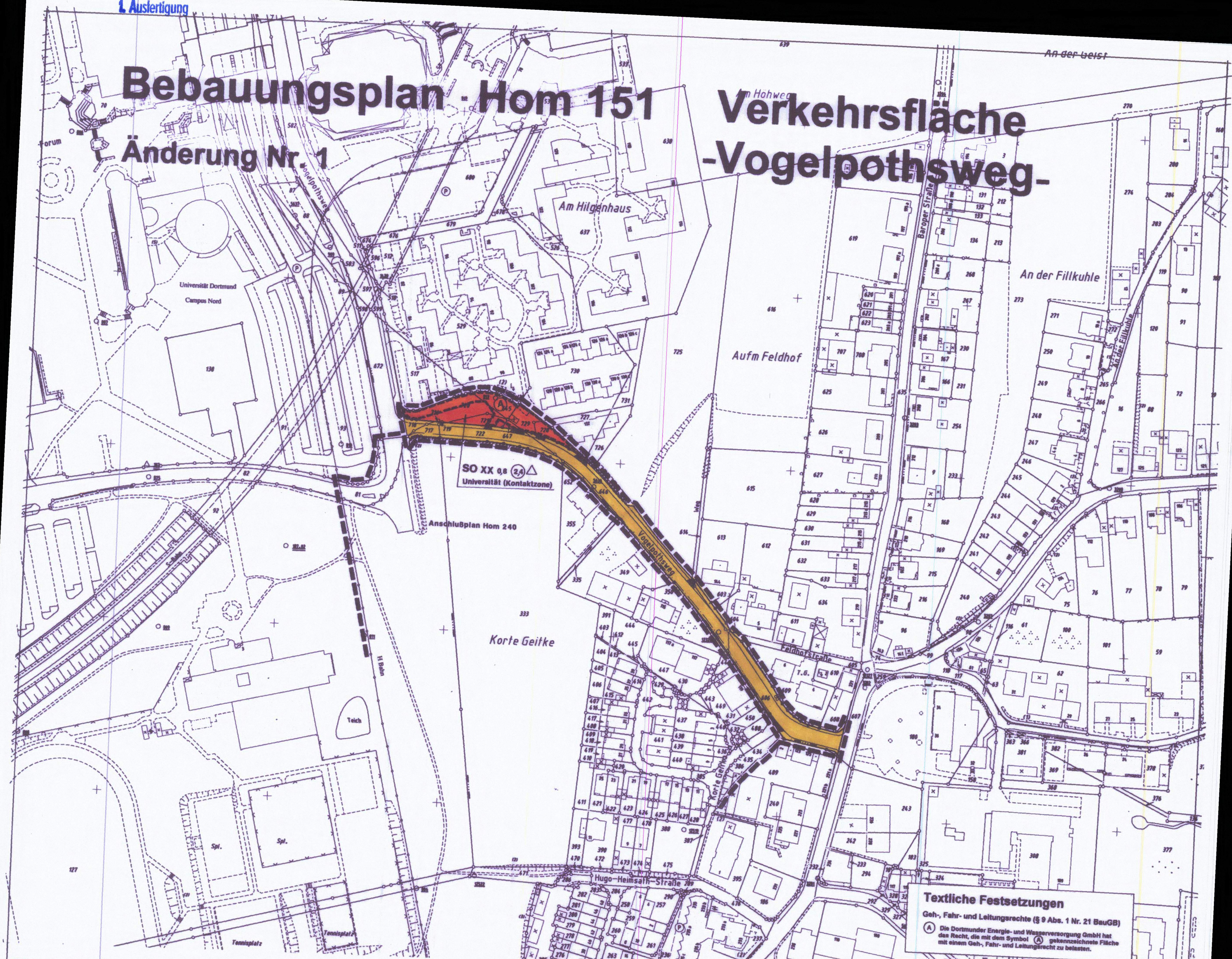
1. Ausfertigung

# Bebauungsplan Hom 151 Verkehrsfläche -Vogelpothsweg-

## Änderung Nr. 1



### Textliche Festsetzungen

**Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)**

Ⓐ Die Dortmunder Energie- und Wasserversorgung GmbH hat das Recht, die mit dem Symbol Ⓐ gekennzeichnete Fläche mit einem Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belasten.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58). Die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke stimmen mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters Stand Mai 2005 überein. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.<br>Dortmund, den 9.5.2005<br>Stadt Dortmund 3601 Vermessungs- u. Katasteramt<br>Leiter des Katasteramtes<br>i.V. Schmiemann<br>Schmiemann<br>Städt. Vermessungsoberamtsrat | Der Ausschuss für Umwelt, Stadtgestaltung und Wohnen hat am 14.11.2004 nach § 13 in Verbindung mit § 2 Abs. 1 und 4 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27.08.1997 in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414 / BGBl. III FNA 213-1) in Verbindung mit den §§ 7 und 41 Abs. 2 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666; SGV NRW 2023) in der zur Zeit geltenden Fassung beschlossen, den Bebauungsplan Hom 151 -Verkehrsfläche Vogelpothsweg- im vereinfachten Verfahren zu ändern (Änderung Nr. 1) und die Bürgerinnen und Bürger gemäß § 13 Nr. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB an der Bauleitplanung zu beteiligen (öffentliche Auslegung).<br>Dortmund, den 24.06.05<br>Langemeyer<br>Oberbürgermeister<br>Ratsmitglied | Der Entwurf der Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes Hom 151 -Verkehrsfläche Vogelpothsweg- hat mit Begründung nach § 13 Nr. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 21.02.2005 bis 21.03.2005 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Gleichzeitig bestand Gelegenheit zur Erörterung.<br>Dortmund, den 17.06.05<br>Abteilungsleiter | Der Rat der Stadt hat am 19.05.2005 nach § 10 Abs. 1 BauGB sowie in Verbindung mit den §§ 7 und 41 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666, SGV NRW 2023) in der zur Zeit geltenden Fassung diese vereinfachte Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes Hom 151 -Verkehrfläche Vogelpothsweg- als Satzung beschlossen.<br>Dortmund, den 24.06.05<br>Langemeyer<br>Oberbürgermeister<br>Ratsmitglied | Der Satzungsbeschluss ist nach § 10 Abs. 3 BauGB in den „Dortmunder Bekanntmachungen" -Amtsblatt der Stadt - Nr. 23 vom 10.6.2005 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist die Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes Hom 151 -Verkehrfläche Vogelpothsweg- als Satzung in Kraft getreten.<br>Dortmund, den 17.06.05<br>Abteilungsleiter | Hiermit wird entsprechend § 2 Abs. 3 der Bekanntmachungsverordnung vom 26.08.1999 (GV NRW 1999, S. 516) bestätigt, dass der Wortlaut der Satzung über die Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes Hom 151 -Verkehrsfläche Vogelpothsweg- mit dem Beschluss des Rates vom 19.05.2005 übereinstimmt und dass die Verfahrensvorschriften gemäß § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung eingehalten worden sind.<br>Dortmund, den 24.06.05<br>Langemeyer<br>Oberbürgermeister |

## FESTSETZUNGEN NACH DEM BAUGESETZBUCH (BauGB) UND NACH DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG VOM 23.01.1990 (BGBl.I.S.132)

### Art der baulichen Nutzung

| | |
|---|---|
| WR | Reines Wohngebiet |
| WA | Allgemeines Wohngebiet |
| WB | [illegible] |
| WS | [illegible] |
| MD | [illegible] |
| MI | [illegible] |
| MK | [illegible] |
| GE | [illegible] |
| GI | [illegible] |
| SO | [illegible] |

### Maß der baulichen Nutzung

| | |
|---|---|
| 0.4 | Grundflächenzahl (GRZ) §19 BauNVO |
| (1.0) | [illegible] |

### Bauweise, Baulinie - Baugrenze

### Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

### Verkehrsflächen

### Versorgungsflächen und Flächen für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser sowie für Ablagerungen

### Grünflächen

### Sonstige Festsetzungen

### Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und Bindungen für Bepflanzungen

### Flächen für Aufschüttungen und Schutzflächen

### Flächen für die Landwirtschaft und Wald

## FESTSETZUNGEN AUF DER GRUNDLAGE DER LANDESBAUORDNUNG (BAUO NW)

(§9 Abs. 4 BauGB i.V.m.§86 Abs.1 und Abs.4 der Bauordnung für das Land NW in der Fassung vom 07.03.1995 (GV NW S.218/SGV NW 232)

| | | | |
|---|---|---|---|
| DF | Alle Dachformen, außer Flachdach | MD | Mansarddach |
| FD | Flachdach | PD | Pultdach (Pfeil zeigt Richtung Traufe) |
| ←→ | Firstrichtung | ZD | Zeltdach |
| SD | Satteldach | z.B.38° | = Dachneigung Die festgesetzten Dachformen beziehen sich nicht auf Nebenanlagen im Sinne von §14 BauNVO und Garagen |
| WD | Walmdach | | |

## KENNZEICHNUNGEN, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND SONSTIGE DARSTELLUNGEN

### Kennzeichnungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB)

### Nachrichtliche Übernahmen

### Sonstige Darstellungen

STADT
PLANUNGSAMT
DORTMUND

**Bebauungsplan Hom 151**

**Änderung Nr. 1**

in 1 Blatt/Blätter, Blatt Nr. 1

Maßstab 1:1000

Zu dieser Bebauungsplanänderung gehört die Begründung vom 30.09.2004

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990

Abt.: 61/5