Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Hö -243- Heideweg

LEGENDE

Maßnahmenbeschreibung

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung und Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB

M1
Erhalt des gemischten Baum- und Strauchbestandes im Plangebiet der Altenwchnanlage.
Erhalt der Bruchsteinmauer auf dem Grundstück. Erhalt der Eiche als Naturdenkmal.
Erhalt der Eichen als geschützte Landschaftsbestandteile.
Siehe Fachbeitrag Kap. 8.1 a ①

M2
Anpflanzung von geschnittenen Hecken oder freiwachsenden Gehölzstreifen als Grundstückseinfriedung.
Siehe Fachbeitrag Kap. 8.1 a ②

M3
Begrünung der Fläche der Tiefgarage mit 10 Stk. Bäumen II. Ordnung. Ansaat von Wiesengräsern und Kräutern auf der restlichen Oberfläche.
Siehe Fachbeitrag Kap. 8.1 a ①

M4
Begrünung von privaten Stellplatzflächen. Alle vier Stellplätze ist ein Baum I. Ordnung zu pflanzen. Die Baumscheibe in der Größe einer Stellplatzfläche ist freizuhalten und mit einheimischen Pflanzenarten zu begrünen.
Siehe Fachbeitrag Kap. 8.1 a ④

M5
Anpflanzung einer freiwachsenden Baumhecke am Parkplatz an der Kreisstraße Zu begrünen sind Flächen im Norden und Süden des Parkplatzes sowie entlang der Kreisstraße.
Siehe Fachbeitrag Kap. 8.1 a ①

M6
Bepflanzung der Hausgärten von Ein- und Zweifamilienhäusern mit einem Baum II. Ordnung pro angefangene 250 qm Gartenfläche.
Siehe Fachbeitrag Kap. 8.1 a ⑥

M7
Vervollständigung der Allee an der Kreisstraße durch Zupflanzung von Alleebäumen.
Siehe Fachbeitrag Kap. 8.2 a ①

M8
Anpflanzung von 10 Einzelbäumen entlang der neuen Erschließungsstraße und 2 Einzelbäumen auf den öffentlichen Stellplatzflächen. Die mind. 4 m² große Baumscheibe ist vollständig zu begrünen.
Siehe Fachbeitrag Kap. 8.2 a ⑦ u. ①

M9
Anlage einer Streuobstwiese. Anpflanzung von Obstbaumhochstämmen und Einsaat einer Gras-/Kräutermischung.
Siehe Fachbeitrag Kap. 8.3 b ①

Die Bepflanzungen sind fachgerecht zu pflegen und dauerhaft zu erhalten. Es sind einheimische und standortgerechte Arten zu verwenden, die der Pflanzenliste des Fachbeitrages entnommen werden können.

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

M10
Reduzierung des Versiegelungsgrades auf privaten Verkehrsflächen durch die Verwendung von Rasenpflaster, Rasengittersteinen, offenfugiger Pflasterung oder vergleichbaren wasserdurchlässigen Materialien.
Siehe Fachbeitrag Kap. 8.1 b ⑦ u. 8.2 b ④

M11
Anpflanzung von Gehölzen entlang des Hasenbergsiepen (innerer Grünzug im Quartier).
Siehe Fachbeitrag Kap. 8.3 a ①

M12
Umwandlung von intensivem Grünland in Grünlandbrache (nordöstlicher Planbereich). Die Nutzung der Fläche ist aufzugeben und der natürlichen Sukzession zu überlassen.
Siehe Fachbeitrag Kap. 8.3 b ②

Grenze Bebauungsplan

Grenze Bilanzierungsbereich

Baum, Bestand

Baum, Pflanzung, Baumstandorte nachrichtlich

Hecke, Bestand

Freiwachsende oder geschnittene Hecke, Pflanzung

Baumhecke, Pflanzung

Brachfläche

Bach mit Uferrandstreifen

Versickerungsfläche

ND Naturdenkmal

LB Geschützter Landschaftsbestandteil

Hausgärten, incl. Zufahrten und Stellflächen

Haus innerhalb der Baugrenzen, Hausgröße und Standort nachrichtlich

M Verkehrsfläche, Mischsystem

F+R Fußgänger- und Radweg

Ⓐ Ⓑ Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

GMü Gemeinschaftmüllbehälter

Spielplatz

TGa Tiefgarage

GaSt Garagen und Stellplätze

St Stellplätze

0 100 m

öffentliche Grünfläche

Am Vorhölter

Wulfsiepen

Mantelweg

Quittenweg

Weintraubenweg

Gartenstraße

Heideweg

Viktorinderweg

Hellweg

Holzener Straße

Grüwethor

Heinrich-Pieper-Straße

Kreisstraße K 12

Feuerwehrgerätehaus

Turnhalle

Schule

der Heide

Teich

TGa

St

GaSt

Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Hö-243 "Heideweg in Dortmund"

Auftraggeber
Frau Winterkamp
über Büro Gustav Schulze & Partner
Dortmund

33–1/1

M 1:1.000 September 1997 vS / Ki

VON SCHWERIN
Ing. Büro für Ökologie und Planung
Gneisenaustraße 73 Tel. 0231 / 728 23 14
44147 Dortmund Fax. 0231 / 728 23 13