Bebauungsplan Br 145 Änderung Nr. 1



Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung 1990 (PlanV90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58). Die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke stimmen mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters Stand Dez.2010 überein. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Dortmund, den 07.01.2011

Stadt Dortmund 3517 Vermessungs- u. Katasteramt

Vermessungs- und Kataster

Der Ausschuss für Umwelt, Stadtgestaltung, Wohnen und Immobilien hat am nach § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414 / BGBl III FNA 213-1) in Verbindung mit den §§ 7 und 41 Abs. 2 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666; SGV NRW 2023) in der zurzeit geltenden Fassung beschlossen, die Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes Br 145 im vereinfachten Verfahren aufzustellen und die Öffentlichkeit gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB an der Bauleitplanung zu beteiligen (Öffentliche Auslegung)

Dortmund, den 17.1.11

Oberbürgermeister Ratsmitglied

Der Entwurf der Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes Br 145 hat mit Begründung nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 04.10.10 bis 04.11.10 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Gleichzeitig bestand Gelegenheit zur Erörterung.

Dortmund, den 05.11.2010

Bereichsleiter

Der Rat der Stadt hat am 16.12.10 nach § 10 Abs. 1 und § 13 BauGB sowie in Verbindung mit den §§ 7 und 41 Abs. 1 GO NRW die Änderung Nr.1 des Bebauungsplanes Br 145 als Satzung beschlossen.

Dortmund, den 10.01.11

Oberbürgermeister Ratsmitglied

Hiermit wird entsprechend § 2 Abs. 3 der Bekanntmachungsverordnung vom 26.08.1999 (GV NW 1999, S. 516) bestätigt, dass der Wortlaut der Satzung über die Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes Br 145 mit dem Beschluss des Rates vom 16.12.10 übereinstimmt und dass die Verfahrensvorschriften gem. § 2 Abs. 1 und 2 der Bekanntmachungsverordnung eingehalten worden sind.

Dortmund, den 10.01.11

Oberbürgermeister

Der Satzungsbeschluss ist nach § 10 Abs. 3 BauGB in den "Dortmunder Bekanntmachungen" - Amtsblatt der Stadt - Nr. 02/11 vom 14.01.11 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung ist die Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes Br 145 als Satzung in Kraft getreten.

Dortmund, den 17.01.2011

Bereichsleiter

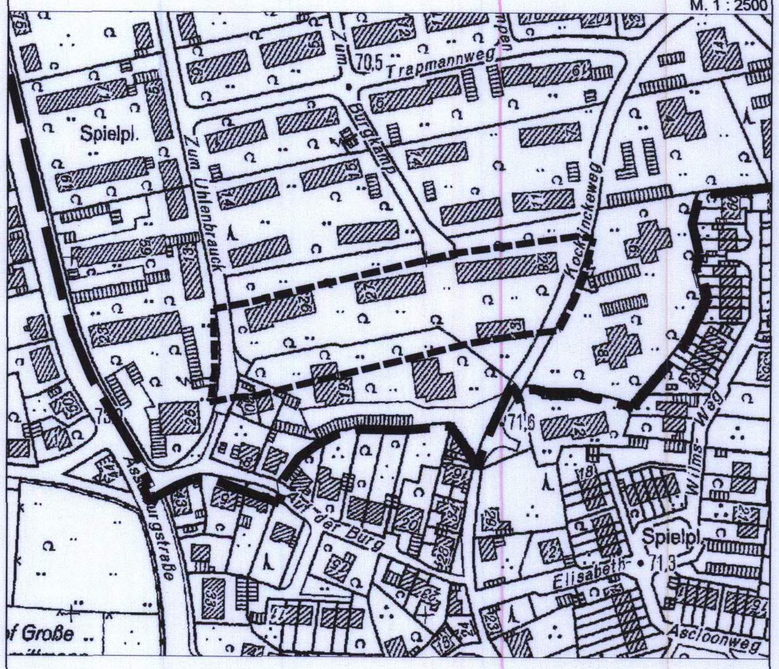
Bebauungsplan Br 145
Änderung Nr. 1

	Maßstab	Blatt	Abteilung
⊕	1: 1000	1	61/4

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990

Zu dieser Bebauungsplanänderung gehört die Begründung vom 30.04.2010

M. 1 : 2500



FESTSETZUNGEN NACH DEM BAUGESETZBUCH (BauGB) IN DER FASSUNG VOM 23.09.2004 UND NACH DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG VOM 23.01.1990 (BGBl. I. S.132)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB)

WR — Reines Wohngebiet § 3 BauNVO

VERKEHRSFLÄCHE (§ 9 Abs. 1, Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Straßenbegrenzungslinie

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

Grenze der 1. Änderung des Bebauungsplanes Br 145

Grenze des bestehenden Bebauungsplanes Br 145

Stadt Dortmund
Stadtplanungs- und Bauordnungsamt