Flurstück	Eigentümer
94	Föbus, Liesy. Föbus, Ludwig. Lichtenberg, Angelika
143	Erbach, Wolfgang
145	Erbach, Wolfgang
391	Stadt Dortmund Ö.R.w.K.
495	Schuh & Rose GmbH & Co KG
566	von Alvensleben, Elisa
583	Stadt Dortmund Ö.R.w.K.
752	Schuh & Rose GmbH & Co KG
Erbb	Eberhardt Automobile GmbH & Co KG
1009	Erbach, Wolfgang
1011	Heinz & Hauerberger OHG
1047	Erbach, Wolfgang
1048	Erbach, Wolfgang
1049	Schuh & Rose GmbH & Co KG
Erbb	Dieterich, Gustav KG
1175	Erbach, Wolfgang
1176	Erbach, Wolfgang
1440	Stadt Dortmund Ö.R.w.K.

Geplante Nutzungen:

- großflächiger Einzelhandel
- kleinteiliger Einzelhandel
- Dienstleistungsbetriebe
- Büronutzung

Auflage (s. Vermerk von STA 61/5-2 vom 08.10.1992 F 2 37 73 Fr. Niedergelthmann)	Planung / Kompensation
327 Stellplätze	327 Stellplätze
Baumpflanzung StU 16-18 1 Baum / 5 Stellplätze: 66 Bäume	Baumpflanzung StU 16-18 1 Baum / 8 Stellplätze: 41 Bäume Kompensiert durch wasserdurchlässigen Belag und begrünten Zaun
Mittelgrünstreifen 2 m breit	Mittelgrünstreifen 3 m breit
Dichte Baumreihe und Unterpflanzung entlang der Rodenbergstraße	Dichte Baumreihe und Unterpflanzung entlang der Rodenbergstraße
Fassadenbegrünung	Siehe: Fassadenplan im Westen
Gliederung der Fassade durch Bäume mit Säulencharakter	Siehe: Zwischenzeitliche Veränderung der Fassaden
Sitzmöglichkeiten	Sitzmöglichkeiten im Fußgängerbereich
Dachbegrünung	Dachbegrünung
Aufwertung des Gesamtensembles	Aufwertung des Gesamtensembles durch : - Bepflanzungen - Dachbegrünung - Pergola - Belagsänderung

EINTRAGUNG DER NEUPLANUNG
UND DER PROJ. STRASSE
IM DEZ. 93

Hans Georg Hovermann Dipl. Ing. (TU)
Ingenieurbüro für Bauwesen
Castroper Straße 120
44359 Dortmund-Mengede
Telefon 0231 / 33 10 21

STELLPLATZ - PLAN 15.6.94

LAGEPLAN 1: 500
ZUM BAUANTRAG

Bauvorhaben: LADENZENTRUM
Erbach WOLFGANG. RODENBERGSTR. 23 BIS RINGOFENSTR. 13

Gemarkung : Aplerbeck
Flur : 8 tlw. 1176
Flurstück : 1175 + 1 009 + 1504 + 1505

Anschriftenhöhe
Ringofenstr. 13 ü.N.N. 115.37 m ü. NN
Rodenbergstr. 20 ü.N.N. 109.98 m ü. NN

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Die Katasterangaben bedürfen der Ergänzung und Überprüfung durch das Katasteramt. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Öffentlich bestellter Vermessungs Ingenieur
Dipl. Ing. Helmut Pommerenke
4600 Dortmund 1 Hansastraße 6
Tel. 0231 / 52699 1 98 Fax 52699

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen hergestellt.
Vermessungsbüro
Dortmund, den 29.09.1993
Unterschrift
Auftraggeber Bauherr bzw. Vertreter des Vertretenen

LEGENDE

Gebäude
- Gebäude (Bestand)
- Gebäude (geplant, s. Bauantrag)

Verkehrsflächen
- Fahrstreifen (Beton- / Natursteinpflaster oder Asphalt)
- Stellplätze (Beton- / Natursteinpflaster oder Asphalt)

Fußgängerbereich
- Gehwege (Beton- oder Natursteinpflaster)
- Durchlässe (Beton- oder Natursteinpflaster)

Pflanzflächen
- Bestandserhaltung
- Zaunbegrünung
  - Hedera helix (Efeu) — 2 Pfl. je 3 lm; 2 Tr. 2 x v., mTB
- Stellplatzeingrünung
- Baumbepflanzung
  - Acer platanoides (Spitzahorn) — 41 Stck. H, -I-, 3 x v., mDB
- Strauchschicht
  - Corylus avellana (Haselnuß) — 2 Pfl. je m² Str., 2 x v., 60-100
  - Euonymus europaeus (Pfaffenhütchen) — 3 Pfl. je m² Str., 2 x v., 60-100
  - Ligustrum vulgare (Rainweide) — 5 Pfl. je m² Str., 2 x v., 60-100
  - Lonicera xylosteum (Heckenkirsche) — 3 Pfl. je m², 5-7 Tr. Str., 2 x v., 60-100
  - Ribes alpinum 'Schmidt' (Bergjohannisbeere) — 3 Pfl. je m², 5-7 Tr. Str., 2 x v., 60-100
  - Rosa canina (Hundsrose) — 3 Pfl. je m² Str., 2 x v., 60-100
  - Rosa rugosa (nord. Apfelrose) — 5 Pfl. je m² Str., 2 x v., 40-60

Dachbegrünung

extensiv	intensiv (Pflanzstreifen 0,5 m breit)
Sedum acre (Mauerpfeffer)	Buddleja alternifolia (Chinesischer Sommerflieder)
Sedum album (Schneepolster-Sedum)	Cytisus decumbens (Kissenginster)
Sedum reflexum (Tripmadam)	Jasminum nudiflorum (Jasmin)
Sedum sexangulare (Goldmoos-Sedum)	Rosa canina (Hundsrose)
Sedum spurium i.S. (Teppich-Sedum)	Rosa multiflora (vielblütige Rose)
20-30 Sproßteile von ca. 4 cm Länge der Artenmischung auf je 1m²	2 Pfl. je lfm Str., 2 x v., 60-100

Ausstattung
- Baumscheiben — 2,5 x 2,5 m, Gußeisen
- S Sitzelemente — 3-Sitzer (s. Bild 1)
- F Fahrradständer
- Gitterzaun — Metall, 0,5 m hoch, grün
- Aufsatzleuchte — s. Bild 2
- (D) Rankgitter inkl. Beleuchtung (s. Detail-Zeichnung)

Bild 1
3-Sitzer außen
90° Element mit stationärer Fußausführung
Aluminium / wetterfest

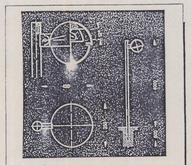


Bild 2
Ansatzleuchte mit Spiegeloptik für HQL 80 W 4000 lumen
Schutzart Ip 44
Aluminiumguß, Aluminium und Edelstahl
Klare gegeite Kunststoffabdeckung
Mast mit 1 bzw. 2 Ansatzleuchten
Farbe silber

Projekt:
Ladenzentrum Rodenbergstraße / Ringofenstraße

Begrünungsplan/
Außenraumgestaltung

F 02 94 / 2

M 1 : 500 Schw / Ad Mai 1994

Bauherr:
Wolfgang Erbach

Bauplanung:
Hovermann Liegenschaften GmbH

VON SCHWERIN
Ing. Büro für Ökologie und Planung
Gneisenaustraße 73 Tel. 0231 / 728 2314
44147 Dortmund Fax. 0231 / 728 2313