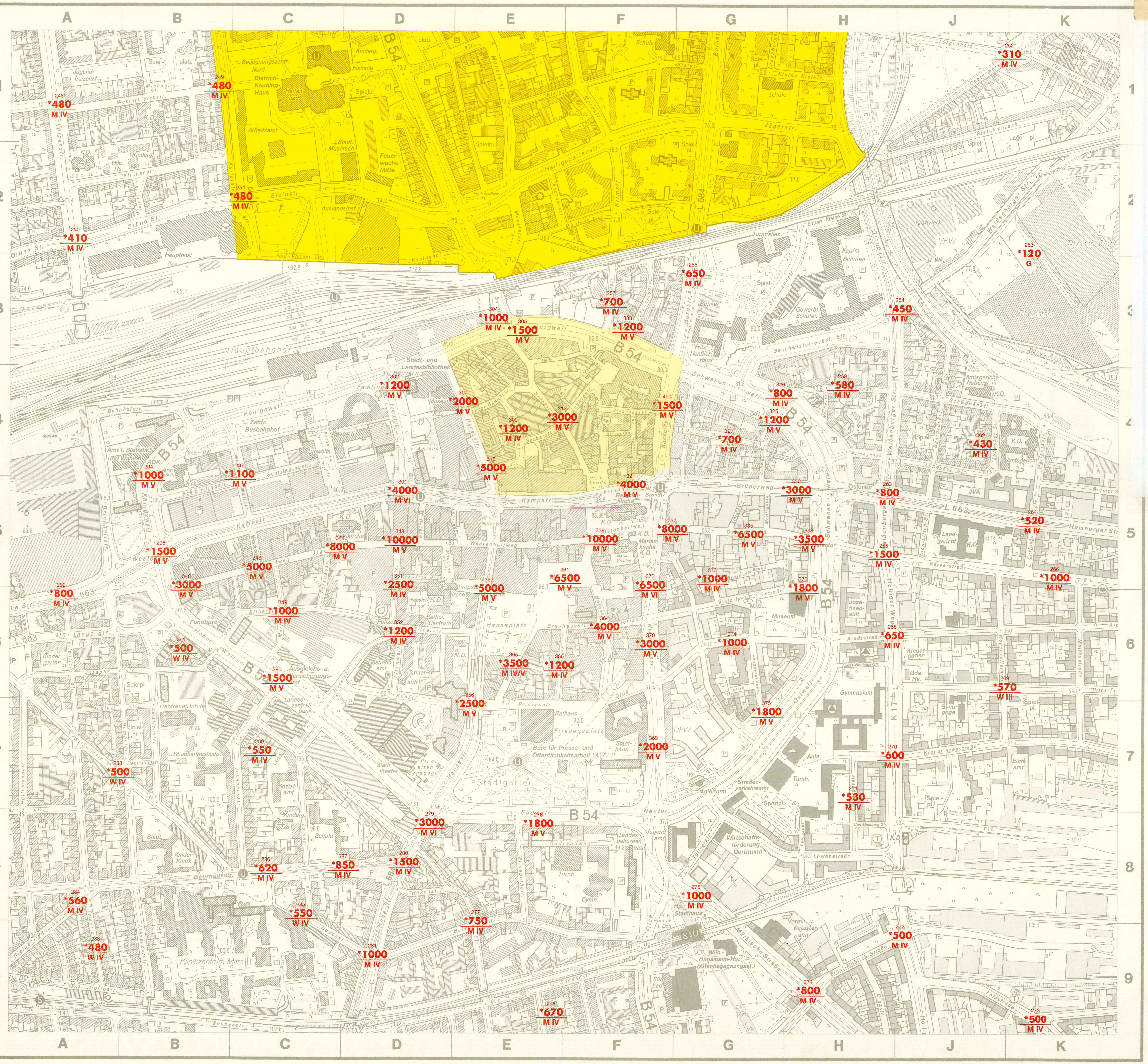

Beurkundungsvermerk

Die Bodenrichtwerte sind gemäß § 193 (3) des Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141) und gemäß § 7 der "Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte" (Gutachterausschußverordnung - GAVO NW) vom 07.03.1990 / 17.12.1997 durch den *Gutachterausschuß für Grundstückswerte in der Stadt Dortmund* ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Dortmund, 18. Februar 1999

Vorsitzender:

Kalischewski

Stellvertretende Vorsitzende:

Ackermann, Dr. Dieterich, Exius, Heuer, Schipp

Ehrenamtliche Gutachter:

Blinne, Budde, Dänner, Döring, Gröger

Heidmeier, Höhn, Kempny, Kranefeld, Kurt

Lipgens, Dr. Oberschulte-Roth, Salten, Schürholz, Spiess

Trennberg, Vedder, Wangard

Verkehrswerte eines Grundstücks können im Einzelfall nur durch Gutachten ermittelt werden, die z.B. durch den Gutachterausschuß oder durch vereidigte Sachverständige, die von der IHK auf Anfrage benannt werden, zu erstellen sind.
Der Bodenrichtwert bezieht sich grundsätzlich auf das **erschließungsbeitragsfreie** Grundstück und ist mit einem * gekennzeichnet.
Die Bodenrichtwerte sind auf den Quadratmeter Grundstücksfläche **(DM/m²)** bezogen.

Die **Art der baulichen Nutzung** des Richtwertgrundstücks wird durch die **allgemeine Art** der baulichen Nutzung (§1(1) Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990) wie folgt dargestellt:

Wohnbauflächen	W	§ 1 BauNVO
gemischte Bauflächen	M	§ 1 BauNVO
gewerbliche Bauflächen	G	§ 1 BauNVO

Maßgebend für die Bewertung ist die besondere Art der baulichen Nutzung (§ 1 (2) BauNVO), die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zulässig ist und auf dem Richtwertgrundstück im vollen Umfang verwirklicht werden kann.
Im Geschoßwohnungsbau ist die angenommene bauliche Nutzung durch die Anzahl der Geschosse dargestellt; die mittlere Grundstücktiefe beträgt 35 bis 40 m. Bei typischen Grundstücken für den Bau von Wohnungseigentum können sich höhere Werte ergeben.

Förmlich festgelegte Sanierungsgebiete nach §§ 136ff BauGB

Sanierungsgebiete mit Genehmigungspflicht

Sanierungsgebiete ohne Genehmigungspflicht

Straßenverzeichnis

A
Agnes-Neuhaus-Straße H 6
Alexanderstraße B 8-9
Alfons-Spielhoff-Platz AB 7
Alte Gartenstraße J 5
Alter Burgwall F 4
Amalienstraße B 6-7
Am Trissel E 5
Andreasstraße EF 2
Arndtstraße HK 6
Auf dem Berge EF 3
Auf dem Brand H 5
Augustastraße A 6

B
Bahnhofstraße AB 4
Balkenstraße EF 6
Baumstraße B 1-2
Betenstraße F 6-7
Beurhausstraße AD 8
Bischofsgasse F 4
Bissenkamp E 4
Bleichmärsch H 2-K 1
Bornstraße G 1-3
Brauhausstraße EF 6
Bremer Straße K 5
Brinkhoffstraße A 2-5
Brückstraße E 3-H 2
Brüderweg GH 5
Brügmannstraße G 3-H 2
Brüsseler Straße B 2
Burgtor E 3
Burgwall E 3-F 4

C
Carl-Duisberg-Straße H 8
Chemnitzer Straße DE 8

D
Detmarstraße A 7-8
Dresdener Straße E 9
Dudenstraße C 8-D 9

E
Eduard-Kleine-Straße H 2
Eisenmarkt D 6
Elisabethstraße E 8
Enscheder Straße K 1
Ernst-Mehlich-Straße HJ 9
Erzbergerstraße H 7-8

F
Fächerstraße A 9
Feldherrnstraße A 1
Feldstraße JK 9
Frankenstraße B 6
Freiherr-vom-Stein Platz E 2
Freistuhl D 4-5
Friedensplatz EF 7
Friedhof F 5
Friedrichstraße A 6-9
Fuhrgabel H 8

G
Gänsemarkt GH 4
Gerberstraße EF 4
Gerichtsstraße K 4-5
Geschw.-Scholl-Str. G 4-H 3
Gnadenort E 3-4
Grafenhof B 6-C 5
Gronaustraße H 1-J 3
Grüne Str. A 3-C 2
Güntherstraße J 3-K 4
Gustavstraße AB 7
Gutenbergstraße DF 9

H
Hakenstraße DE 8
Hamburger Straße JK 5
Hansaplatz E 6
Hansastraße D 4-7
Hans-Litten-Straße J 5
Heiligegartenstraße E 2-G 1
Heiliger Weg H 5-J 9
Helle EF 3
Hiltropwall C 6-D 7
Hövelstraße C 7-D 6
Hohe Luft E 4
Hohenzollernstraße J 5-K 7
Hoher Wall B 5-C 6
Hohe Straße D 8-9
Hollestraße AB 9
Hüttemannstraße A 6-9
Humboldtstraße A 6-B 8
Hunnentränke FG 3

J
Jägerstraße GH 1
Johanna-Melzer-Straße A 2
Johannesstraße C 6-8
Johannisborn F 3
Josephstraße AB 6
Junggesellenstraße G 6-7

K
Kaiserstraße H 5-K 6
Kampstraße BF 5
Kapellenstraße EG 2
Katharinenstraße C 4-D 5
Kielstraße EG 1
Kirchenstraße AC 2
Kleine Beurhausstraße A 8-9
Kleine Kielstraße GH 1
Kleppingstraße F 5-7
Klosterstraße G 4
Königshof DE 2-3
Königswall B 5-E 3
Kolpingstraße D 5-6
Krimstraße F 2
Kronprinzenstraße JK 7
Kuckelke FG 4
Kuckelke Tor G 4
Kuhstraße D 6-E 7
Kurfürstenstraße B 1-C 2
Küpferstraße GH 8

L
Lange Straße AB 6
Lauenburger Straße G 1
Leibnitzstraße B 1
Leopoldstraße D 1-E 2
Leuthardtraße F 3
Liebfrauenstraße AB 7
Linienstraße D 1-2
Löwenstraße G 7-H 8
Ludwigplatz F 3-4
Ludwigstraße F 3-4
Lübecker Straße J 4
Lühringhof E 5
Lütge Brückstraße E 4
Luisenstraße C 7-8

M
Märkische Straße G 8-H 9
Marienkirchhof F 5
Markt EF 5
Martinstraße C 5-6
Milchgasse H 4
Mönchengang G 4-5
Mönchenwordt DE 5
Moltkestraße K 6-7
Moritzgasse G 5
Mühlenstraße EG 2
Münsterstraße E 1-3

N
Neben dem Brand GH 5
Neutor F 7-8
Nordstraße F 1

O
Oestermärsch H 2-K 1
Olgastraße H 9
Olpe F 7-H 6
Ostenhellweg FH 5
Ostentor H 5
Ostwall F 8-H 5

P
Paul-Winzen-Straße C 2-3
Petergasse D 5
Petrikirchhof CD 5
Platz der alten Synagoge D 7
Platz von Amiens D 4-5
Platz von Leeds F 4-5
Platz von Netanya E 5
Platz von Rostow a.D. FG 8-9
Poststraße C 7-D 8
Potgasse C 5-6
Prinzenstraße EF 7
Prinz-Friedrich-Karl-Str. JK 6
Priorstraße DE 1
Propsteihof D 6

Q
Quadbeckstraße C 2

R
Reinoldistraße F 4
Rheinische Straße A 6-B 5
Rolandstraße G 2-H 1
Rosental F 5-G 7
Ruhrallee F 8-9

S
Saarbrücker Straße J 4
Saarlandstraße GH 9
Salzgasse E 5
Schliepstraße G 5-6
Schmiedingstaße B 5-C 4
Schützenstraße A 1-3
Schuhhof F 5
Schwanenstraße G 5-K 4
Schwanenwall G 3-H 5
Schwarze-Brüder-Str. D 5-E 6
Silberstraße CE 6
Sonnenscheingasse G 6-7
Sonnenstraße AF 9
Splintstraße D 8-9
Stefanstraße G 5
Steinstraße CE 2
Stiftstraße G 4
Stubengasse F 4
Südrandweg EF 8
Südwall D 7-F 8

T
Thomasstraße F 4
Töllnerstraße G 8
Treibstraße A 3

U
Uhlandstraße BC 1

V
Viktoriastraße F 6-H 5

W
Wallstraße C 4-5
Weddepoth C 5
Weiherstraße H 4
Weißenburger Str. H 5-K 1
Westenhellweg BF 5
Westentor B 5
Westerbleichstraße AB 1
Wilhelmstraße A 6-B 8
Wißstraße E 6

Z
Zimmerstraße D 1-E 2
Zwickauer Straße F 9

Maßstab 1 : 3000

0 50 100 200 300 m

Herausgeber: Der Gutachterausschuß für Grundstückswerte in der Stadt Dortmund. ©Kartographie: Stadt Dortmund-Vermessungs-u. Katasteramt. Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1 : 5000. Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers. Als Vervielfältigung gelten z.B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen, sowie Speicherung auf Datenträger.