



BEURKUNDUNGSVERMERK

Die Bodenrichtwerte sind gemäß § 193 (3) des Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141) und gemäß § 7 der "Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte" (Gutachterausschussverordnung - GA VO NW) vom 07.03.1990 / 17.12.1997 durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Dortmund ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Dortmund, 16. Februar 1998

Vorsitzender:

Kalischewski
Kalischewski

Stellvertretende Vorsitzende:

A. Ackermann Ackermann *D. Dieterich* Dieterich *Exius* Exius *Heuer* Heuer *Schipp* Schipp

Ehrenamtliche Gutachter:

Bühne Bühne *Budde* Budde *Dänner* Dänner *Döring* Döring *Kempny* Kempny
Kranefeld Kranefeld *Kurt* Kurt *Ligens* Ligens *Middelhof* Middelhof *Stauerwald* Stauerwald
Schurholz Schurholz *Trenberg* Trenberg *Wangard* Wangard

den Gutachterausschuss oder durch vereidigte Sachverständige, die von der IHK auf Anfrage benannt werden, zu erstellen sind.
 Der Bodenrichtwert bezieht sich grundsätzlich auf das erschließungsbefreite Grundstück und ist mit einem * gekennzeichnet.
 Die Bodenrichtwerte sind auf den Quadratmeter Grundstücksfläche (DMm²) bezogen.

Die Art der baulichen Nutzung des Richtwertgrundstücks wird durch die allgemeine Art der baulichen Nutzung (§1(1) BauNutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990) wie folgt dargestellt:

Wohnbauflächen	W	§ 1 BauNVO
gemischte Bauflächen	M	§ 1 BauNVO
gewerbliche Bauflächen	G	§ 1 BauNVO

Maßgebend für die Bewertung ist die besondere Art der baulichen Nutzung (§ 1 (2) BauNVO), die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zulässig ist und auf dem Richtwertgrundstück im vollen Umfang verwirklicht werden kann.
 Im Geschosswohnungsbau ist die angemessene bauliche Nutzung durch die Anzahl der Geschosse dargestellt; die mittlere Grundstücktiefe beträgt 35 bis 40 m. Bei typischen Grundstücken für den Bau von Wohnungsgeländen können sich höhere Werte ergeben.

Förmlich festgelegte Sanierungsgebiete nach § 136ff BauGB

	Sanierungsgebiete mit Genehmigungspflicht
	Sanierungsgebiete ohne Genehmigungspflicht

Straßenverzeichnis

A	Agnes-Neuhaus-Straße	H 6	Fuhrhabel	H 8	Kühlstraße	D 6-E 7	Q	Quadbeckstraße	C 2
B	Bahnhofstraße	AB 4	H	Hakenstraße	DE 8	Löhninghof	E 4	Schützstraße	A 1-3
C	Carl-Duisberg-Straße	H 8	J	Jägerstraße	GH 1	N	Neben dem Brand	GH 5	F 4
D	Demonstrationsstraße	A 7-8	J	Johanna-Melzer-Straße	A 2	O	Ostermarsch	H 2-K 1	BC 1
E	Eduard-Klein-Straße	H 2	K	Kaiserstraße	H 5-K 6	P	Paul-Winzen-Straße	C 2-3	D 5
F	Fächerstraße	A 9	K	Kleiner Kiehlstraße	GH 1	P	Platz von Amiens	D 4-5	D 8
G	Gartenstraße	E 5	L	Lange Straße	AB 6	R	Reinholdstraße	F 4	A 6-B 5
H	Hansplatz	JK 5	L	Lauenburger Straße	G 1	R	Rolandstraße	A 6-B 5	A 6-B 5
I	Immermannstraße	A 6-B 5	M	Münsterstraße	E 1-3	S	Saarbrücker Straße	J 4	J 4
J	Jägerstraße	GH 1	N	Neben dem Brand	GH 5	T	Thomasstraße	F 4	F 4
K	Kaiserstraße	H 5-K 6	O	Ostermarsch	H 2-K 1	U	Uhlendstraße	BC 1	BC 1

Maßstab 1 : 3000

Herausgeber: Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Dortmund. © Kartographie: Stadt Dortmund-Vermessungs- u. Katasteramt. Kartographie: Deutsche Grundkarte 1:5000. Diese Karte ist geographisch geschützt. Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers. Als Vervielfältigung gelten z.B. Nachdruck, Fotokopie, Mikrofilmversion, Digitalisieren, Scannen, sowie Speicherung auf Datenträgern.