

Bodenrichtwerte '93

339 *4000 MV



Der Gutachterausschuss für Grundstückspreise in der Stadt Dortmund

Ermittlungsstichtag für die Bodenrichtwerte 31.12.1992

Gesetzliche Grundlage: Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986, BGBI. I. S. 2253. Gutachterauschussverordnung NW (GAVO NW) vom 07.03.1990. Der Bodenrichtwert (§ 196 BauGB) ist ein aus Kaufpreisen abgeleiteter durchschnittlicher Lagewert für baureife Grundstücke...

Die Art der baulichen Nutzung des Richtwertgrundstücks wird durch die allgemeine Art der baulichen Nutzung (§ 1) Baunutzungsverordnung (BaUNVO) wie folgt dargestellt:

Maßgebend für die Bewertung ist die besondere Art der baulichen Nutzung (§ 2) BaUNVO, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zulässig ist und auf dem Richtwertgrundstück im vollen Umfang verwirklicht werden kann.

Förmlich festgelegte Sanierungsgebiete nach § 136 f BauGB

Straßenverzeichnis

Table with street names and alphanumeric codes, organized into columns A through Z.

Maßstab 1 : 3000



Hersteller: Der Gutachterausschuss für Grundstückspreise in der Stadt Dortmund - Kartographie und Reproduktion: Stadt Dortmund - Vermessungs- u. Katastralamt - 1993

