



- ### Zeichenerklärung
- Bebauung mit Hochhaus
  - Industrie- u. Eisenbahnfläche
  - Bauendenkmal
  - Öffentl. Parkplatz
  - Öffentl. Tiefgarage
  - Deutsche Bundesbahn
  - Stadtbahn
  - U-Bahn
  - Polizeiwache
  - Apotheker
  - Postdienststelle
  - Springbrunnen
  - Hervorragender Baum
  - Spl. Pl. Spielplatz
  - Kirche; öffentl. Gebäude
  - Grünfläche
  - Besonderer Fußgängerbereich
  - Gewässer
  - Öffentl. Parkhaus
  - Einbahnstraße
  - S-Bahn
  - Autobuslinie
  - U-Bahn im Bau
  - Tankstelle
  - Tourist-Information
  - Taxistand
  - Öffentl. Telefonzelle
  - Denkmal oder Kunstobjekt
  - Höhepunkt mit Meterangabe über NN

# DORTMUND

## Bodenrichtwertkarte 1990

### Innenstadt

Maßstab 1 : 3000

0 50 100 200 300 m

Kartographie und Druck: Stadt Dortmund - Vermessungs- und Katastramt, Abt. 62/4

### Straßenverzeichnis

<b>A</b>	Agnes-Neuhaus-Str. H 6 Alexanderstraße B 8-9 Alte Gartenstraße J 5 Alter Burgwall F 4 Amalienstraße B 6-7 Am Trissel E 5 Andreasstraße EF 2 Arndtstraße HK 6 Auf dem Berge EF 3 Auf dem Brand A 5 Augustastraße A 6	<b>B</b>	Bahnhofstraße AB 4 Balkenstraße EF 6 Baumstraße B 1-2 Betenstraße F 6-7 Baurhausstraße AD 8 Bischofsgasse F 4 Bissenkamp E 4 Bleichmäsche H 2-K 1 Bomstraße G 1-3 Brauhausstraße EF 6 Bremer Straße K 5 Brinkhofstraße A 2-5 Brückstraße E 3-F 4 Brüderweg GH 5 Brüggemannstraße G 3-H 2 Busseier Straße B 2 Burgtor E 3-F 4	<b>C</b>	Carl-Duisberg-Straße H 8 Chemnitzer Straße DE 8	<b>D</b>	Datmarstraße A 7-8 Dresdener Straße A 7-8 Dudenstraße C 8-D 9	<b>E</b>	Eduard-Kleine-Straße H 2 Eisenmarkt D 6 Eisenblechstraße E 8 Enscheder Straße K 1 Ernst-Mellich-Straße H 9 Erzbergerstraße H 7-8	<b>F</b>	Fächerstraße A 9 Feldhermstraße A 1 Feldstraße JK 9 Frankenstraße B 6 Freiherr-vom-Stein-Platz E 2 Freistuhl D 4-5 Friedensplatz EF 7	<b>G</b>	Gänsemarkt GH 4 Garberstraße SF 4 Gerichtsstraße K 4-5 Geschwister-Scholl-Str. G 4-H 3 Gnadener E 3-4 Gratenhof B 6-C 5 Gronaustraße H 1-J 3 Grüne Straße A 3-C 2 Güntherstraße J 3-K 4 Gustavstraße AB 7 Gutenbergstraße DF 9	<b>H</b>	Hakenstraße DE 8 Hamburger Straße JK 5 Hansaplatz E 6 Hansaplatz D 4-7 Heiligegeiststraße E 2-G 1 Heiliger Weg H 5-J 9 Helie EF 3 Heroldstraße HK 1 Hiltropwall C 6-D 7 Hövelstraße C 7-D 6 Hohe Luft E 4 Hoherzeilerstraße J 5-K 7 Hoher Wall B 5-C 6 Hohe Straße D 8-9 Hollestraße AB 9 Hüttenmannstraße A 6-9 Humboldtstraße A 6-B 8 Hunnentränke FG 3	<b>J</b>	Jägerstraße GH 1 Johannesstraße C 6-8 Johannisborn F 9 Johannisstraße AB 5 Junggesellenstraße G 6-7	<b>K</b>	Kaiserstraße H 5-K 6 Kampstraße BF 5 Kapellenstraße EF 2 Kasselerstraße C 4-D 5 Kasselerstraße A 2 Kießstraße EG 1 Kirchenstraße AC 2 Kleine Beurhausstraße A 6-9 Kleine Kießstraße GH 1 Kleppingstraße F 5-7 Klosterstraße G 4 Königshof CE 2-3 Kuhstraße BF 5-C 3 Kolpingstraße D 5-6 Krimstraße F 2 Kronprinzenstraße JK 7 Kuskake FG 4 Kuhstraße D 6-E 7 Kurfürstenstraße B 1-C 2	<b>L</b>	Lange Straße AB 6 Lauenburger Straße G 1 Leibnitzstraße B 1 Leopoldstraße D 1-E 2 Levihardstraße F 3 Liebfrauenstraße AB 7 Linienstraße D 1-2 Löwenstraße G 7-H 8 Ludwigplatz F 3-4 Ludwigstraße F 3-4 Lühninghof J 4 Lübbecke Straße E 4 Lütje Brückstraße E 4 Luisenstraße C 7-8	<b>M</b>	Märkische Straße G 8-H 9 Marienkirchhof EF 5 Markt EF 9 Martinstraße C 5-6 Miltchgasse H 4 Mönchengang D 4-5 Mönchenswort DE 5 Moltkestraße K 6-7 Moritzstraße G 5 Mühlstraße E 2 Munsterstraße E 1-3	<b>N</b>	Neben dem Brand GH 5 Neutor F 7-8 Nordstraße F 1	<b>O</b>	Oestermarsch H 2-K 1 Oigastraße H 9 Oje F 7-H 8 Ostenhellweg FH 5 Ostentor H 5 Ostentor F 8-H 5	<b>P</b>	Peteregasse D 5 Petrikirchhof C 2 Pietz bei alten Synagoge D 7 Platz von Amiens D 4-5 Platz von Leeds F 4-5 Platz von Rostow FG 9-9 Poststraße C 7-8 Potgasse C 5-6 Prinzenstraße EF 7 Prinz-Friedrich-Karl-Str. JK 6 Propstehof DE 1 Propstehof D 6	<b>Q</b>	Quadbeckstraße C 2	<b>R</b>	Reinholdstraße F 4 Rheinische Straße A 6-B 6 Rolandstraße G 2-H 1 Roental F 5-G 7 Ruhralee F 8-9	<b>S</b>	Saarlandstraße GH 9 Salzgasse E 5 Schliepstraße G 5-6 Schmiedingstraße B 5-C 4 Schützenstraße A 1-3 Schulhof F 5 Schwanenstraße G 5-K 4 Schwanenwall G 3-H 6 Schwarze-Brüder-Str. D 5-E 5 Silberstraße CE 8 Sonnenscheingasse G 6-7 Sonnenstraße AF 9 Spahnstraße D 8-9 Stefanstraße G 5 Steinstraße CE 2 Stiftstraße G 4 Stübengasse F 4 Stübengasse G 5 Südstrandweg EF 8 Südwall D 7-F 8	<b>T</b>	Thomasstraße F 4 Tölnstraße G 8 Treibstraße A 3	<b>U</b>	Uhlendstraße BC 1	<b>V</b>	Viktoriastraße F 6-H 5	<b>W</b>	Wallstraße C 4-5 Weddopth C 5 Weihenstraße H 4 Weihenburger Straße H 5-K 1 Westenhillweg BF 5 Westentor B 5 Westerblickstraße AB 1 Wilhelmstraße A 6-B 3 Wilstraße E 6	<b>Z</b>	Zimmerstraße D 1-E 2 Zwickauer Straße F 9
----------	---	----------	--	----------	--	----------	---	----------	---	----------	---	----------	--	----------	--	----------	---	----------	---	----------	---	----------	---	----------	--	----------	--	----------	---	----------	--------------------	----------	--	----------	--	----------	---	----------	-------------------	----------	------------------------	----------	--	----------	--

Herausgegeben vom Gutachterausschuß für Grundstückswerte in Dortmund  
Ermittlungsstichtag 31.12.1989

Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Lagewert des Grund und Bodens für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Verhältnissen; er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (Richtwertgrundstück) und wird in DM/m<sup>2</sup> angegeben.

Eigenschaften des Richtwertgrundstücks

- Das Richtwertgrundstück ist ein barelles oder bereits bebautes Reihengrundstück, das entweder innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 Baugesetzbuch BauGB) liegt oder in einem Bebauungsplan (§ 30 BauGB) als Baugebiet ausgewiesen und dessen Erschließung (§§ 123 ff. BauGB) gesichert ist.
- Die Art und das Maß der baulichen Nutzung des Richtwertgrundstücks werden durch die Eigenart der Bebauung des Gebietes bestimmt.
- Der Zuschnitt des Richtwertgrundstücks ermöglicht die gebietstypische bauliche Ausnutzung.
- Erschließungsbeiträge sind für das Richtwertgrundstück nicht mehr zu entrichten.
- Stellplätze (§ 64 Landesbauordnung) können auf dem Richtwertgrundstück geschaffen werden.

Abweichungen eines zu bewertenden Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, insbesondere hinsichtlich Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Grundstückszuschnitt, Erschließungsstatus und der Stellplatzverpflichtung bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes (§ 194 BauGB) vom Richtwert. Verkehrswerte können im Einzelfall nur durch Gutachten ermittelt werden.