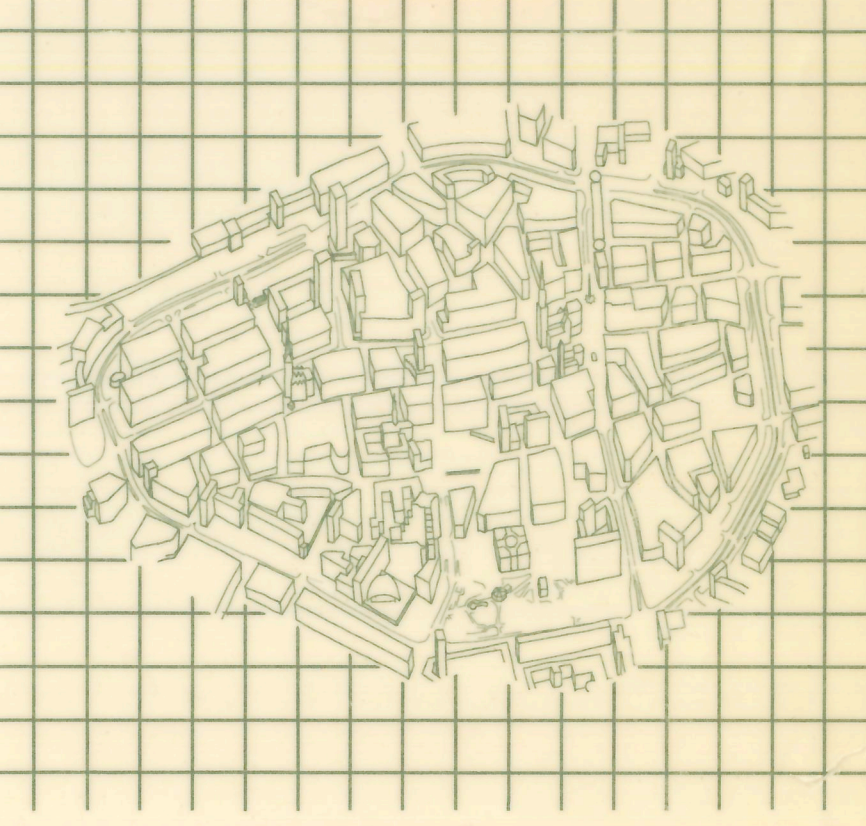


Zeichenerklärung

- | | | | |
|--|-------------------------------|--|------------------------------------|
| | Bebauung mit Hochhaus | | Kirche; öffentl. Gebäude |
| | Industrie- u. Eisenbahnfläche | | Grünfläche |
| | Freifläche | | Besonderer Fußgängerbereich |
| | Baudenkmal | | Gewässer |
| | Öffentl. Parkplatz | | Öffentl. Parkhaus |
| | Öffentl. Tiefgarage | | Einbahnstraße |
| | Deutsche Bundesbahn | | S-Bahn |
| | Stadtbahn | | Autobuslinie |
| | U-Bahn | | U-Bahn im Bau |
| | Polizeiwache | | Tankstelle |
| | Apotheke | | Tourist-Information |
| | Postdienststelle | | Taxistand |
| | Springbrunnen | | Öffentl. Telefonzelle |
| | Hervorragender Baum | | Denkmal oder Kunstobjekt |
| | Spl. Pl. Spielplatz | | Höhenpunkt mit Meterangabe über NN |

DORTMUND
Bodenrichtwertkarte 1989
Innenstadt



Maßstab 1 : 3000
0 50 100 200 300 m

Straßenverzeichnis

A	Agnes-Neuhaus-Str. H 6	Alexanderstraße B 8-9	Alte Gartenstraße F 4	Alter Burgwall F 4	Amalienstraße B 6-7	Am Triessel E 5	Andreasstraße EF 2	Arndtstraße HK 6	Auf dem Berge EF 3	Auf dem Brand H 5	Augustastr. A 6															
B	Bahnhofstraße AB 4	Balkenstraße EF 6	Baumstraße B 1-2	Betenstraße F 6-7	Beurhausstraße AD 8	Bischofsgasse F 4	Bissenkamp E 4	Stachmüsch H 2-K 1	Bornstraße G 1-3	Brauhausstraße EF 6	Bremer Straße K 5	Brinkhoffstraße A 2-5	Brückstraße E 3-F 4	Bruderweg GH 5	Brugmannstraße G 3-H 2	Brüsseler Straße B 2	Burgtor E 3	Burgwall E 3-F 4								
C	Carl-Duisberg-Straße H 8	Chemnitzer Straße DE 8																								
D	Darmstraße A 7-8	Dresdener Straße E 9	Dudenstraße C 8-D 9																							
E	Eduard-Kleine-Straße H 2	Eisenmarkt D 5	Eisenbahnstraße E 9	Enscheder Straße K 1	Ernst-Mellich-Straße HJ 9	Erzbergerstraße H 7-8																				
F	Fächerstraße A 9	Feldhermstraße A 1	Frankenstraße JK 9	Freiherr-vom-Stein-Platz E 2	Freistuhl D 4-5	Friedensplatz EF 7																				
G	Gänsemarkt GH 4	Gerberstraße EF 4	Gerichtstraße K 4-5	Geschw.-Scholl-Str. G 4-H 3	Gnadenerot E 3-4	Grafenhof B 6-C 5	Gronaustraße H 1-J 3	Grüne Straße A 3-C 2	Güntherstraße J 3-K 4	Gustavstraße AB 7	Gutenbergstraße DF 9															
H	Hakenstraße DE 8	Hamburger Straße JK 5	Hansaplatz E 5	Hansstraße D 4-7	Heiligegartenstraße E 2-G 1	Heiliger Weg H 5-J 9	Heile EF 3	Heroldstraße HK 1	Hilfswall C 6-D 7	Hilfsweg C 7-D 6	Hohe Luft E 4	Hohenzollernstraße J 5-K 7	Honer Wall B 5-C 6	Hohstraße D 8-9	Höltstraße AB 9	Hüttenmannstraße A 8-9	Humboldtstraße A 6-B 8	Hunnentränke FG 3								
J	Jägerstraße GH 1	Johannesstraße C 6-8	Johannisborn F 3	Josephstraße AB 1	Junggesellenstraße G 6-7																					
K	Kaiserstraße H 5-K 6	Kampstraße BF 5	Kapellenstraße EG 2	Katharinenstraße C 4-D 5	Kasselerstraße A 2	Kietelstraße EG 1	Kirchenstraße AC 2	Kleine Baumhausstraße A 6-9	Kleine Kietelstraße GH 1	Kloppingstraße F 5-7	Klosterstraße G 4	Königsplatz CE 2-3	Königsweil B 5-E 3	Kolpingstraße D 5-6	Krimstraße F 2	Kronprinzenstraße JK 7	Kuckucke FG 4	Kulhastraße D 6-E 7	Kurfürstenstraße B 1-C 2							
L	Lange Straße AB 6	Lauenburger Straße G 1	Leibnizstraße B 1	Leopoldstraße D 1-E 2	Leuthardstraße F 3	Liebfrauenstraße AB 7	Linienstraße D 1-2	Löwenstraße G 7-H 8	Ludwigplatz F 3-4	Ludwigstraße F 3-4	Lüdickestraße J 4	Lühringhof E 5	Lütje Brückstraße E 4	Schwaneck G 3-H 5	Schwanenwall G 3-H 5	Schwarze-Brüder-Str. D 5-E 6	Silberstraße CE 6	Sonnenscheingasse G 6-7	Sonnenstraße AF 5	Splintstraße D 8-9	Stefanstraße G 5	Steinstraße CE 2	Stiftstraße G 4	Stübengasse F 4	Südrandweg EF 8	Südwall D 7-F 8
M	Märkische Straße G 8-H 9	Marienkirchhof F 5	Markt EF 5	Martinstraße C 5-6	Milchgasse H 4	Mönchengang G 4-5	Mönchenweg DE 5	Moikstraße K 6-7	Mortizgasse G 5	Mühlenstraße EG 2	Münsterstraße E 1-3															
N	Neben dem Brand GH 5	Nautor F 7-8	Nordstraße F 1																							
O	Ostermarsch H 2-K 1	Oigastraße H 9	Olpe F 7-H 6	Ostenhellweg FH 5	Ostentor H 5	Ostenwall F 8-H 5																				
P	Petergasse D 5	Petrikirchhof CD 5	Weddopich C 4	Weddopich H 4	Weihenberger Straße H 5-K 1	Westenhellweg BF 5	Westentor B 5	Westerblickstraße AB 1	Wilhelmstraße A 6-B 8	Wilstraße E 6																
Q	Quadbeckstraße C 2																									
R	Reindindstraße F 4	Rheinische Straße A 6-B 5	Rölerstraße G 2-H 1	Rosenthal F 6-G 7	Ruhrallee F 8-9																					
S	Saarlandstraße GH 9	Salzgasse E 5	Schleppstraße G 5-6	Schmiedingstraße B 5-C 4	Schützenstraße A 1-3	Schuhhof F 5	Schwaneckstraße G 5-K 4	Schwaneck G 3-H 5	Schwarze-Brüder-Str. D 5-E 6	Silberstraße CE 6	Sonnenscheingasse G 6-7	Sonnenstraße AF 5	Splintstraße D 8-9	Stefanstraße G 5	Steinstraße CE 2	Stiftstraße G 4	Stübengasse F 4	Südrandweg EF 8	Südwall D 7-F 8							
T	Thomasstraße F 4	Tollnerstraße G 8	Treibstraße A 3																							
U	Umlandstraße BC 1																									
V	Viktoriastraße F 6-H 5																									
W	Wallstraße C 4-C 5	Weddopich H 4	Weihenberger Straße H 5-K 1	Westenhellweg BF 5	Westentor B 5	Westerblickstraße AB 1	Wilhelmstraße A 6-B 8	Wilstraße E 6																		
Z	Zimmerstraße D 1-E 2	Zwickauer Straße F 9																								

Herausgegeben vom Gutachterausschuß für Grundstückspreise in Dortmund
Ermittlungstermin 31.12.1988

Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Lagewert des Grund und Bodens für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen; er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (Richtwertgrundstück) und in DM/m² angegeben.

Eigenschaften des Richtwertgrundstücks

- Das Richtwertgrundstück ist ein baufreies oder bereits bebautes Reihengrundstück, das entweder innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§34 Baugesetzbuch BauGB) liegt oder in einem Bebauungsplan (§30 BauGB) als Baugebiet ausgewiesen und dessen Erschließung (§§ 123 ff. BauGB) gesichert ist.
- Die Art und das Maß der baulichen Nutzung des Richtwertgrundstücks werden durch die Eigenart der Bebauung des Gebietes bestimmt.
- Der Zuschnitt des Richtwertgrundstücks ermöglicht die gebietstypische bauliche Ausnutzung.
- Erschließungsbeiträge sind für das Richtwertgrundstück nicht mehr zu entrichten.
- Stellplätze (§64 Landesbauordnung) können auf dem Richtwertgrundstück geschaffen werden.

Abweichungen eines zu bewertenden Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, insbesondere hinsichtlich Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Grundstückszuschnitt, Erschließungszustand und der Stellplatzverpflichtung bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes (§142 Bundesbaugesetz BBAug) vom Richtwert. Verkehrswerte können im Einzelfall nur durch Gutachten ermittelt werden.