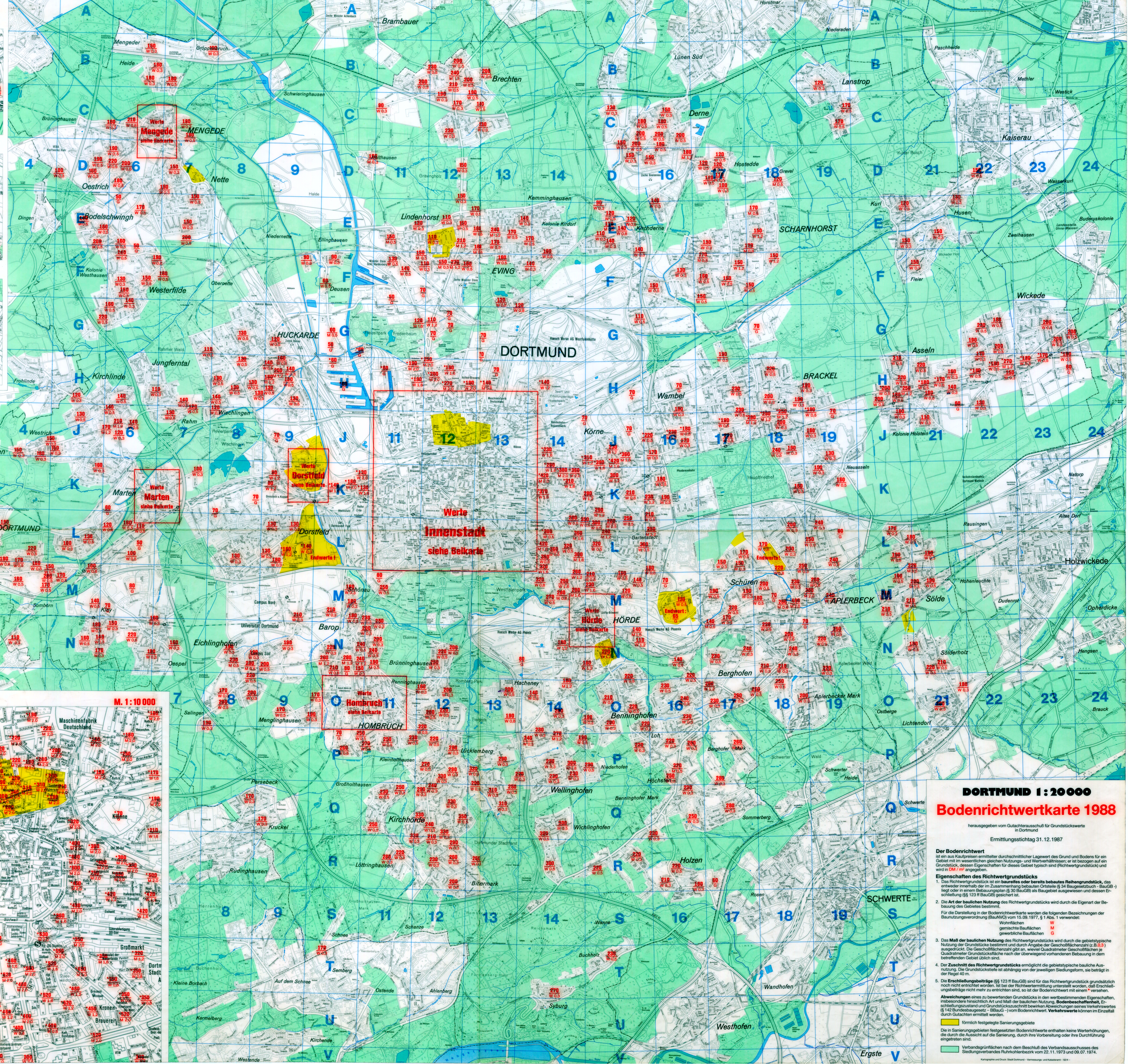
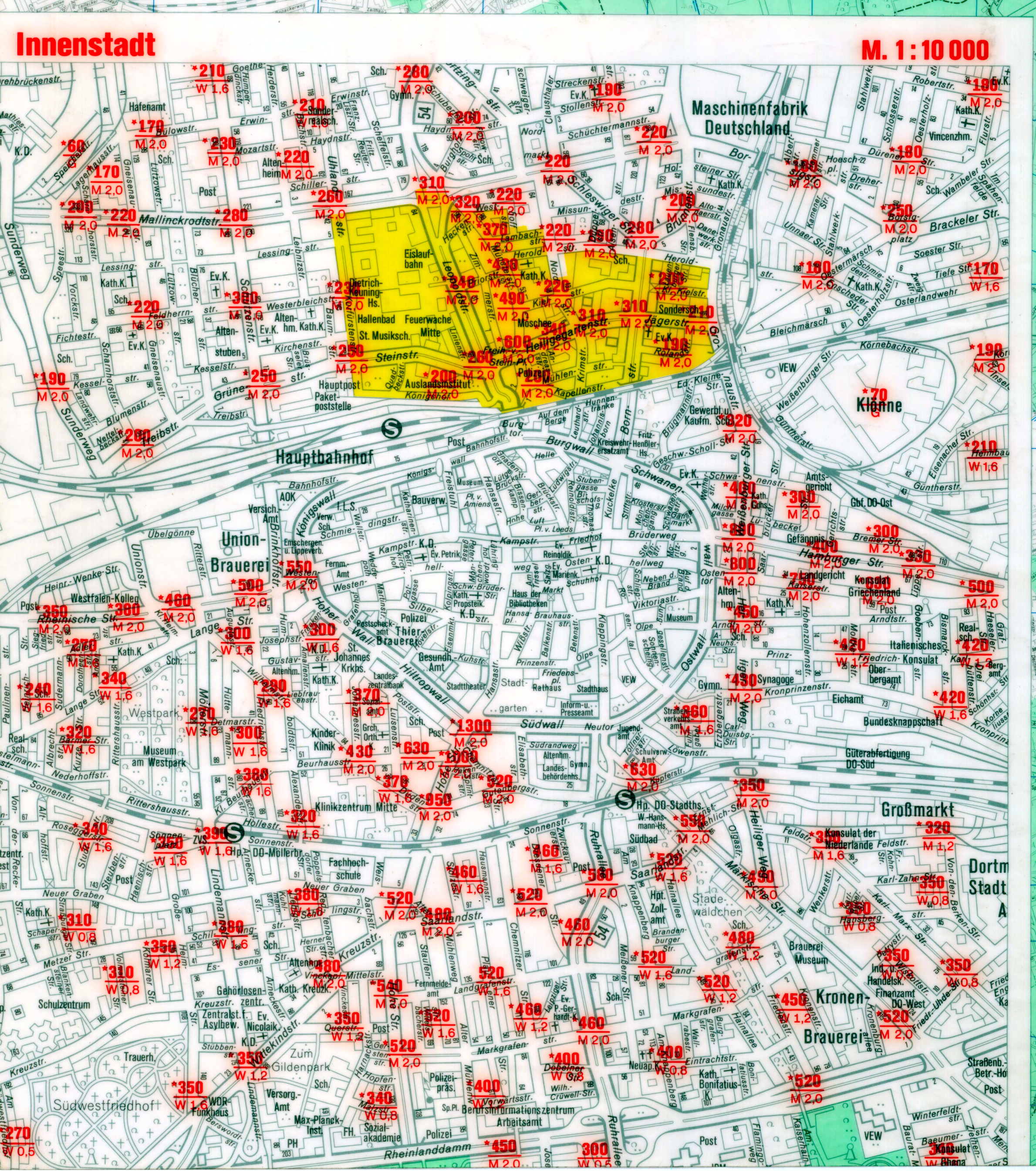
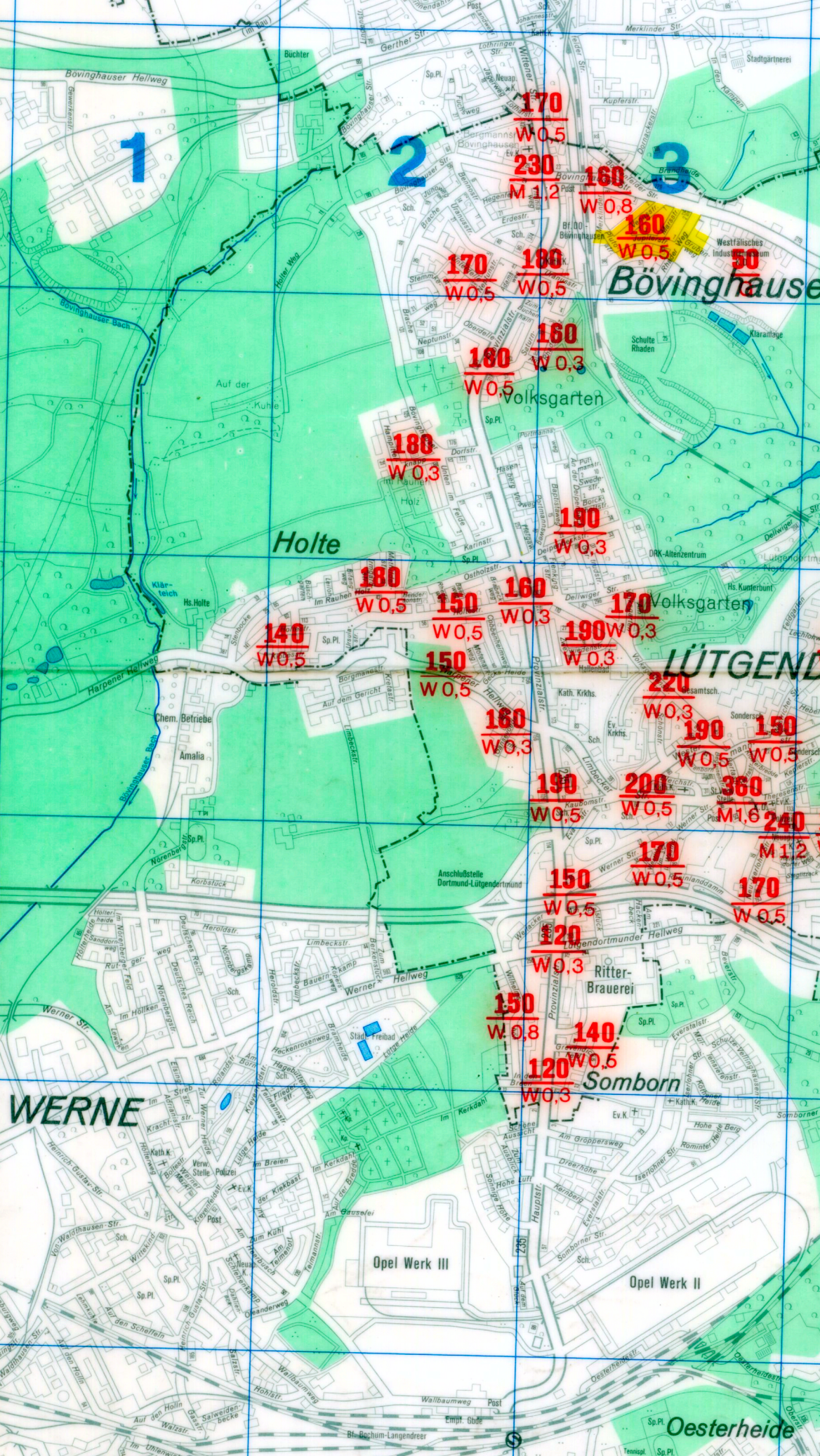
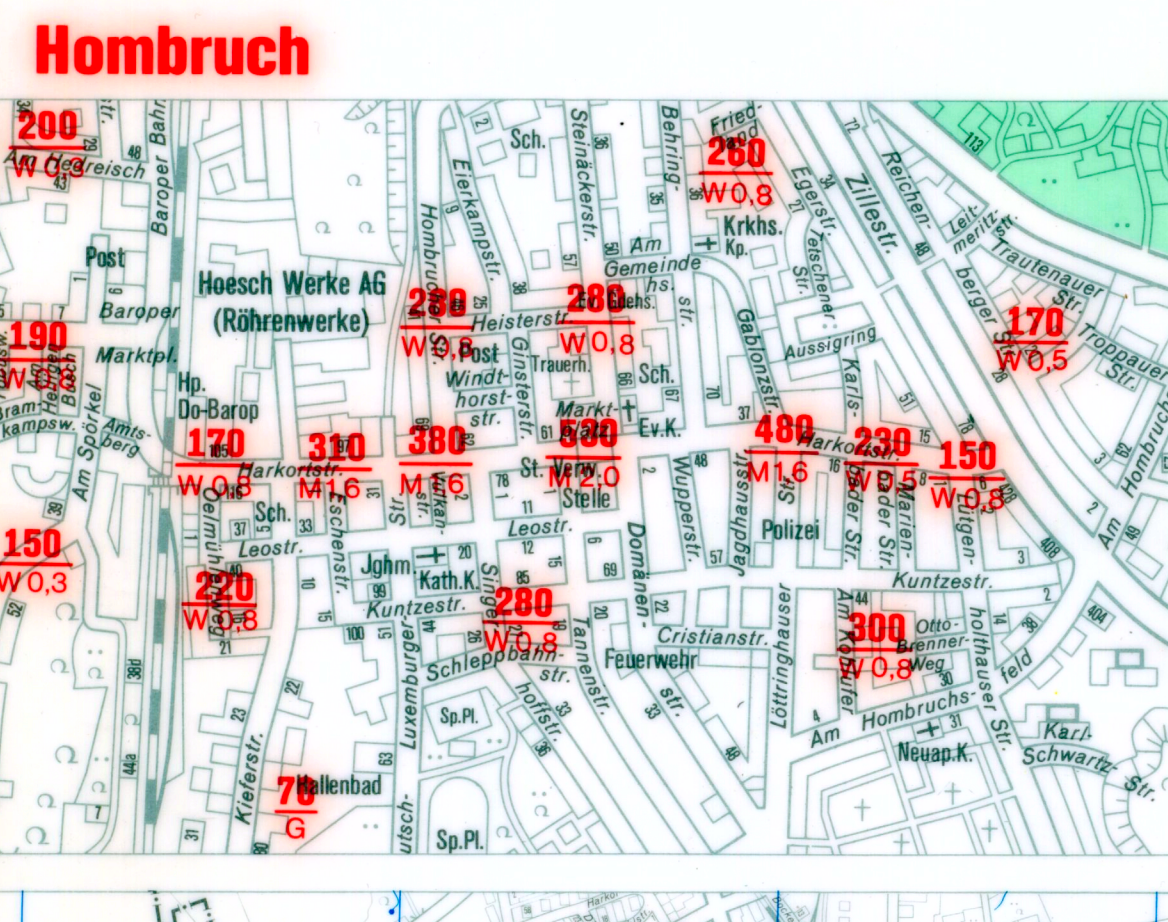
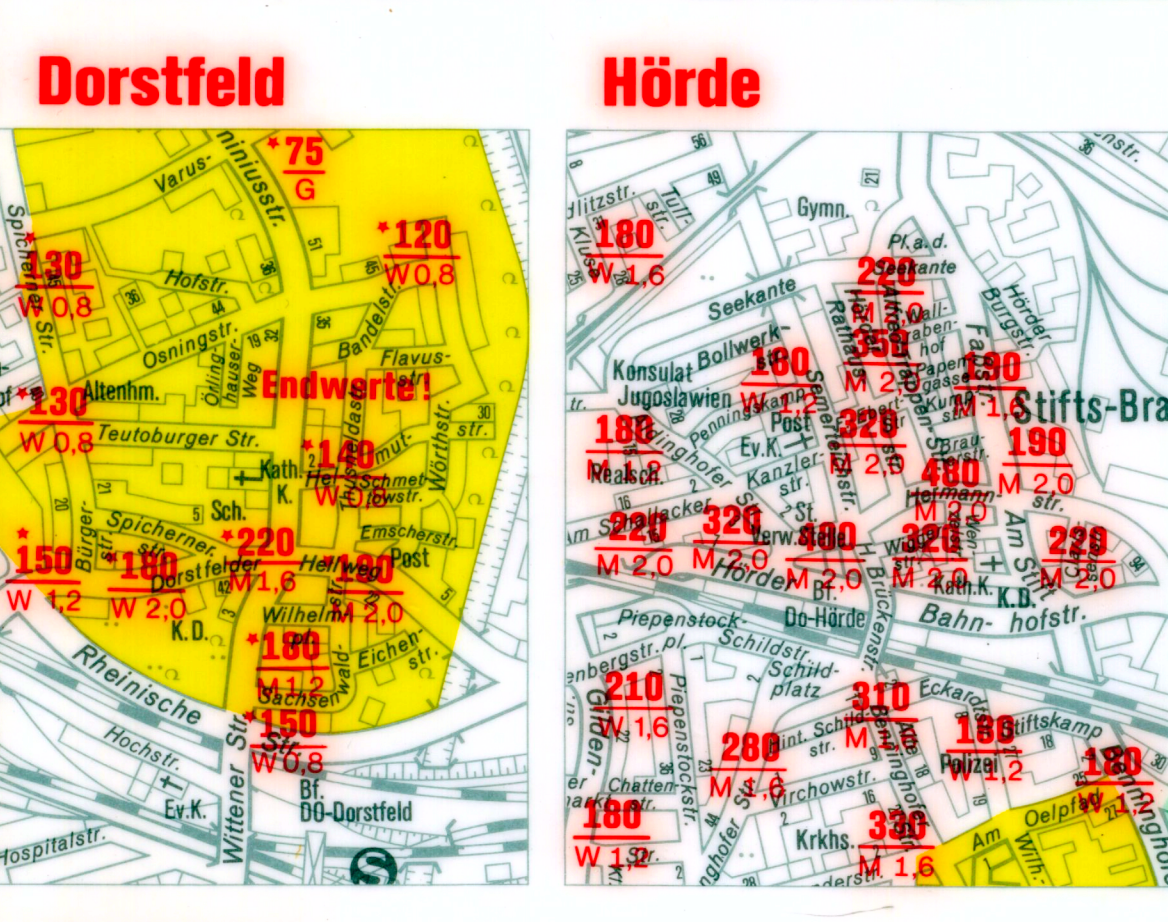
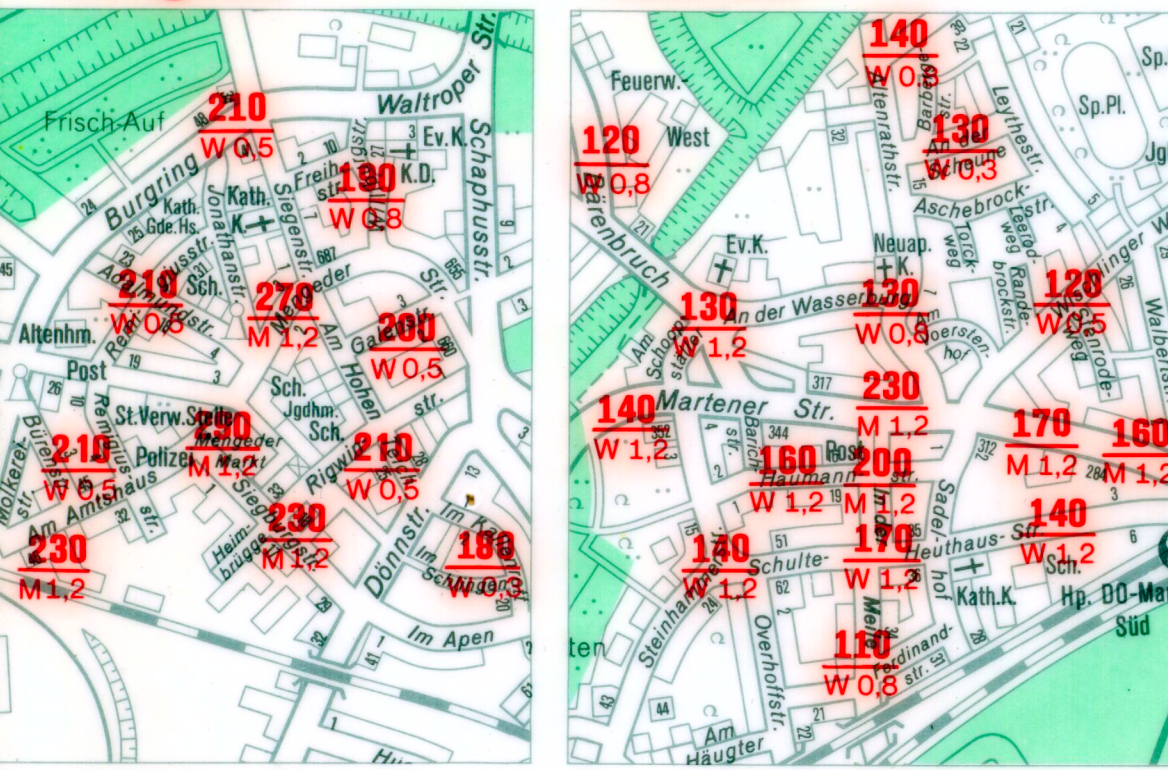


Beikarten M. 1:10 000



DORTMUND 1:20000 Bodenrichtwertkarte 1988

herausgegeben vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Dortmund Ermittlungsstichtag 31.12.1987

Der Bodenrichtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Lagewert des Grund und Bodens für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen...

Eigenschaften des Richtwertgrundstücks 1. Das Richtwertgrundstück ist ein baureifes oder bereits bebautes Reihengrundstück...

2. Die Art der baulichen Nutzung des Richtwertgrundstücks wird durch die Eigenart der Bebauung des Gebietes bestimmt.

Für die Darstellung in der Bodenrichtwertkarte werden die folgenden Bezeichnungen der Baunutzungsverordnung (BaUNVO) vom 15.09.1977, § 1 Abs. 1 verwendet:

3. Das Maß der baulichen Nutzung des Richtwertgrundstücks wird durch die gebietsübliche Nutzung der Grundstücke bestimmt...

4. Der Zuschnitt des Richtwertgrundstücks ermöglicht die gebietsübliche bauliche Ausnutzung...

5. Die Erschließungsbeiträge (§§ 123 ff. BauGB) sind für das Richtwertgrundstück grundsätzlich noch nicht entrichtet worden...

Abweichungen eines zu bewertenden Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, insbesondere hinsichtlich Art und Maß der baulichen Nutzung...

Verhandlungsflächen nach dem Beschluß des Vorabentscheidungskomitees des Siedlungsverbandes Ruhr-Rheinbezirk vom 22.11.1973 und 09.07.1974