



DORTMUND 1:20000

Richtwertkarte 1976

herausgegeben vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte bei der Stadt Dortmund

Ermittlungsstichtag 31.12.1975

Richtwert in DM/m²

- Richtwert**
 Die auf dem Grundstück verbleibende bauliche Substanz ist im Wert mit in den Richtwert einbezogen und wird als Wertbestand mit eingerechnet. Bei Grundstücken, die durch die Abnutzung der baulichen Substanz einen Wertverlust erfahren, sind die Richtwerte entsprechend zu mindern. Die Richtwerte sind für die Ermittlung der Grundstückswerte zu verwenden.
- Abminderung:** Das einzelne Grundstück ist in den Richtwert einbezogen. Bei Grundstücken, die durch die Abnutzung der baulichen Substanz einen Wertverlust erfahren, sind die Richtwerte entsprechend zu mindern. Die Richtwerte sind für die Ermittlung der Grundstückswerte zu verwenden.
- Eigenschaften der Richtwertgründstücke:**
 Für die Richtwertgründstücke sind nachfolgende Eigenschaften zu berücksichtigen:
 a) Lage
 b) Größe
 c) Zustand
 d) Art der Nutzung
 e) Art der Bebauung
 f) Art der Grundstücke
 g) Art der Grundstücke
 h) Art der Grundstücke
- Grundstückskategorie**
 Für die Richtwertgründstücke sind nachfolgende Eigenschaften zu berücksichtigen:
 a) Lage
 b) Größe
 c) Zustand
 d) Art der Nutzung
 e) Art der Bebauung
 f) Art der Grundstücke
 g) Art der Grundstücke
 h) Art der Grundstücke
- Grundstückskategorie**
 Für die Richtwertgründstücke sind nachfolgende Eigenschaften zu berücksichtigen:
 a) Lage
 b) Größe
 c) Zustand
 d) Art der Nutzung
 e) Art der Bebauung
 f) Art der Grundstücke
 g) Art der Grundstücke
 h) Art der Grundstücke
- Grundstückskategorie**
 Für die Richtwertgründstücke sind nachfolgende Eigenschaften zu berücksichtigen:
 a) Lage
 b) Größe
 c) Zustand
 d) Art der Nutzung
 e) Art der Bebauung
 f) Art der Grundstücke
 g) Art der Grundstücke
 h) Art der Grundstücke