



Andruck

Andruck

DORTMUND 1:5000
RICHTWERTKARTE 1970
Ermittlungslichttag 31.12.1969
Richtwert in DM/m²

Richtwert
Ist ein aus nachstehend ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleicher Nutzung und Wertverhältnissen aufgetragen und ein Grundstück, dessen Eigentümer für dieses Gebiet liegt und (vgl. Richtwertgrundstück).

Mit Ausnahme der mit * versehenen (erstellungsbeitragspflichtigen) Grundstücke:
Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksabgrenzung (insbesondere Grundstückskategorie), bewirken Abweichungen seines Verkaufswertes vom Richtwert.

Eigenschaften der Richtwertgrundstücke
Für die verschiedenen Baugruppen - im nachstehenden unter Abs. c) gegliedert nach der Bezeichnung der Baugruppenbezeichnung (gekennzeichnet in Klammern die in der Richtwertkarte dargestellten entsprechenden Grundstücke nach der Bezeichnung des Grundstücksabgrenzungswertes) ergeben sich folgende Eigenschaften des Richtwertgrundstücks:

- a) Allgemeines:
Für alle Baugruppen (außer Industriegebiete): regelmäßig, rechtlicher Grundstückerwerblichkeit.
b) Frontbreite:
Für Gebiete geschlossener Bauweise: Mindestfrontbreite von 10 m.
Für offene Bauweise: + erforderliche Bauweisebreite.
- c) Grundstücksgröße:
Für Industriegebiete: - WS - (A)
Dortgebiete: - MD - (Dortgebiete)
Baugebiete: - GE - (E)
30 m Tiefe
- d) Baugruppe:
Für reine Wohngebiete: - WR - (B II, B III g)
allgemein: - WA - (C II, C III g)
Mischgebiete: - MI - (D)
40 m Tiefe
- e) Nutzung:
Für reine Wohngebiete: - WR - (B II, B III g)
allgemein: - WA - (C II, C III g)
Mischgebiete: - MI - (D)
den- und mehrgliedrig bebaubar:
- WR - (B II, B III g)
35 m Tiefe

Legende
1:5000
1:10000
1:20000
1:50000
1:100000
1:200000
1:500000
1:1000000

Alle Grundstücke sind von der Stadt Dortmund - Vermessungs- und Katasteramt - und der Firma Wiegand & Co. GmbH vermessen worden.
Herstellung und Veranschaulichung: Stadt Dortmund - Vermessungs- und Katasteramt - 60-62/70