



Richtwertkarte M. 110 000

Ermittlungsstichtag: 31.12.1967

Die nachfolgenden Kaufpreisen ermittelt durch durchschnittlicher Bodenwert nach dem 1.1.1967, sind für die Berechnung der Grundsteuer und der Grundsteuerumlage in diesem Gebiet typisch sind (sog. Richtwertgrundstück).

Die Ausnahme der mit * versehenen (erschließungsbeitragsfrei) Richtwerte beziehen sich die Richtwertangaben auf erschließungsbeitragspflichtige Grundstücke.

Eigenschaften der Richtwertgrundstücke

Die verschiedenen Baugebiete - in nachfolgenden unter Abk. angegeben - sind nach der Klassifizierung der Baunutzungsverordnung (BauNutzV) in den Richtwertkarten dargestellt entsprechend den in Klammern nach der Bezeichnung des Siedlungsverbandes (Siedlungsverband) ersehen sich folgende Eigenschaften des Richtwertgrundstückes:

- Grundstückstiefe**
 - Für Kleinsiedlungsgebiete - WS - (A) 50 m Tiefe
 - Dorfgebiete - MD - (Dorfgebiete) 50 m Tiefe
 - Fewergebiete - WF - (C)
 - Für reine Wohngebiete - WR - (S II a, B II a)
 - Mischgebiete - MI - (C II a, C II a)
 - Mischgebiete - MI - (C II a, C II a)
 - Mischgebiete - MI - (C II a, C II a)
 - Mischgebiete - MI - (C II a, C II a)
 - Mischgebiete - MI - (C II a, C II a)
 - Mischgebiete - MI - (C II a, C II a)
- Frontbreite**
 - Für alle Baugebiete (außer Industriegebiete): regelmäßiger, rechteckiger Grundstücksausschnitt
 - Für Gebiete reedlossener Bauweise: Mindestfrontbreite von 10 m "offener" + erforderliche Baubreite
- Grundstückstiefe**
 - Für Kleinsiedlungsgebiete - WS - (A) 50 m Tiefe
 - Dorfgebiete - MD - (Dorfgebiete) 50 m Tiefe
 - Fewergebiete - WF - (C)
 - Für reine Wohngebiete - WR - (S II a, B II a)
 - Mischgebiete - MI - (C II a, C II a)
 - Mischgebiete - MI - (C II a, C II a)
 - Mischgebiete - MI - (C II a, C II a)
 - Mischgebiete - MI - (C II a, C II a)
 - Mischgebiete - MI - (C II a, C II a)
 - Mischgebiete - MI - (C II a, C II a)

Wambel

Körne

DORSTFELD

Gartenstadt

Gartenstadt
Schönau

Klein-Barop

Groß-Barop

Barop

Brünninghausen

HOMBRUCH

HÖRDE